

1. Generell informasjon om selskapet, drift og ansvar

Technopolis Holding AS er en del av Technopolis Holding Plc (Konsernet), eksperten på kontorlokaler. Technopolis Holding Plc tilbyr effektive og fleksible kontorer, og alt som hører til. Tjenestene spenner fra arbeidsplassdesign til resepsjon, møterom, restaurant og renholdsløsninger. Konsernets 14 campuser huser 1 200 selskaper i 4 europeiske land.

Technopolis Holding AS (Selskapet) er lokalisert på Fornebu, Norge, der det driver en kontor-campus og tilbyr lokaler og tjenester til leietakere. Konsernet har omtrent 148 ansatte, og selskapet har 13.

Konsernet bistår Selskapet med innkjøp, inkludert vurdering og godkjenning av leverandører basert på etablerte rutiner og systemer for bestillinger. Vurderingen av hvilke leverandører som foretrekkes for ulike leveranser, og godkjenning av nye leverandører, skjer basert på etablerte kriterier og rutiner.

Konsernet har "Leverandøretiske retningslinjer" som vedlegges kontrakter som overstiger en årlig verdi på 50 000 EUR. Leverandøretiske retningslinjer pålegger blant annet leverandørene å respektere menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Konsernets mål er å fokusere på noen få utvalgte partnere som leverer høy kvalitet, og målet er å anbudshåndtere hovedavtaler etter 3-5 år siden avtalen startet. Konsernet definerer typisk KPI-er for de viktigste avtalene og støtter Selskapet med å nå målene.

Selskapet regnes som en "stor virksomhet" som er underlagt Lov om gjennomsiktighet. Det vises til avsnitt 2 i regnskapet.

Konsernet og Selskapet har lenge arbeidet aktivt med bærekraft. Selskapet har sammen med Konsernet og med bistand fra advokatfirmaet Grette (Advokatfirmaet Grette AS) opprettet en prosess for å vurdere leverandørenes faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i henhold til Lov om gjennomsiktighet

2. Due diligence – vurdering og tiltak

2.1 Kartlegging av leverandører

Technopolis har gjennomført en due diligence-vurdering i tråd med OECD-retningslinjene for flernasjonale selskaper.

Technopolis' vurdering og kartlegging av leverandører viser at Selskapet har brukt totalt 199 leverandører i løpet av det siste året (2024). Kartleggingen viser at Selskapet mottar varer og tjenester fra andre selskaper i Norden, hovedsakelig fra Norge (med noen unntak med leverandører fra Finland og Sverige).

Varene og tjenestene som Selskapet kjøper kan deles inn i følgende kategorier:

- Transport, kommunikasjon, elektrisitet, gass og sanitærtjenester
- Bygg og anlegg
- Finans, forsikring og eiendom
- Tjenester
- Engroshandel
- Produksjon
- Offentlig administrasjon
- Detaljhandel

2.2 Risikovurdering

Selskapet foretok en overordnet kategorisering av risiko for faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Vurderingen ble hovedsakelig utført med bakgrunn i hvor de relevante leverandørene befant seg (land). Også leverandørenes sektor ble gjennomgått.

Alle Selskapets leverandører befinner seg i Norden, hvor flertallet er fra Norge, i tillegg er det få leverandører utenfor Norge. På leverandørlisten er flertallet av selskapene andre norske selskaper som omfattes av Lov om gjennomsiktighet. Selskapet vurderer risikoen for faktiske og potensielle negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold som lav risiko for de nordiske leverandørene. Selskapet har ikke identifisert kjente eller spesielle risikofaktorer hos disse leverandørene som indikerer økt risiko.

2.3 Planlagte tiltak

Basert på bakgrunnen for risikovurderingen som er forklart i avsnitt 2.2, er Selskapets vurdering at det generelt sett er lav risiko for brudd på grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i forsyningskjeden og blant forretningspartnere. Dette antas å skyldes at leverandørnettverket er basert i Norden, og at Konsernet og Selskapet allerede har etablerte systemer og rutiner for å sikre ansvarlige forretningspraksiser i sitt operasjonsmiljø.

Technopolis' leverandører forventes å gjennomgå Leverandøretiske retningslinjer og rapporteringsprosedyrer i den grad de er presentert i dokumentet og som vedlegg i avtaler, og å etterleve dem som en del av samarbeidet, både når det gjelder etiske valg og miljøvennlighet. Leverandøretiske retningslinjer er av stor betydning for Technopolis ved oppstart eller fortsatte forretningsforhold. Technopolis har som mål, innenfor rammen av sin påvirkning, å sikre at leverandørene og andre samarbeidspartnere overholder Leverandøretiske retningslinjer og de samme kvalitetskravene som Technopolis, samt gjeldende lover og forskrifter. Selskapet har praksis med å inkludere Leverandøretiske retningslinjer som et vedlegg til kontraktene for leverandører med over 50 000 EUR årlig verdi.

Selskapet har oppdatert sine Leverandøretiske retningslinjer for å inkludere en erklæring om at leverandørene må etterleve Lov om gjennomsiktighet. Denne nye versjonen vil bli rullet ut til leverandørene.

Selskapet vil gjennomgå leverandørene årlig og oppdatere denne erklæringen innen 30. juni hvert år, og ellers ved betydelige endringer i selskapets risikovurderinger.

Denne rapporten er godkjent av styret i Technopolis Holding AS

Niko Pulli
Styreleder

Alf Astrup
Administrerende direktør og styremedlem

Kari Kokkonen
Styremedlem

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page

Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende