Bureau 284 m^2

Technopolis Gasperich, Luxembourg



TECHNOPOLIS



Valentin Tosolini

Real Estate Manager

valentin.tosolini@technopolis.lu

+352 621 748 639

BUREAU 284 M^2 | TECHNOPOLIS GASPERICH

Espaces de bureaux à aménager avec espaces ouverts, bureaux privés, salle de réunion, cuisine et espace détente. Les locaux offrent des équipements modernes garantissant le confort des occupants.

Services sur place : restaurant, cafétéria, espace d'accueil commun, service de conciergerie, centre de conférence, crèche. Accès facile aux autoroutes vers la France, la Belgique et l'Allemagne. Arrêt de bus devant le bâtiment : ligne de bus n° 22. Accès au tramway via l'arrêt Stadion et P+R (parking gratuit) à 5 minutes à pied du bâtiment. Bâtiment certifié BREEAM Very Good.

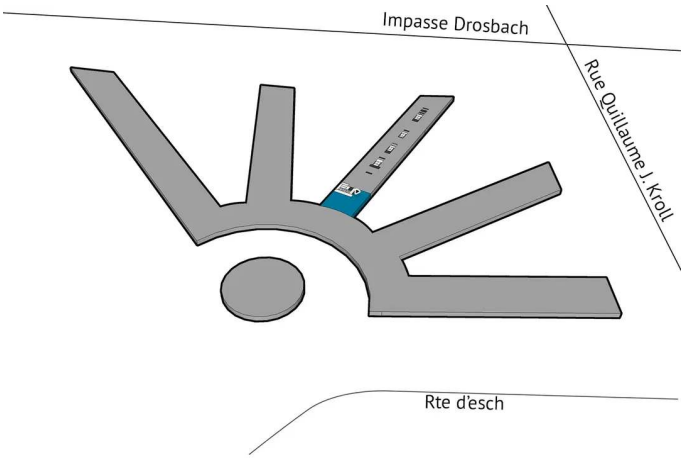
Surface
284 m^2

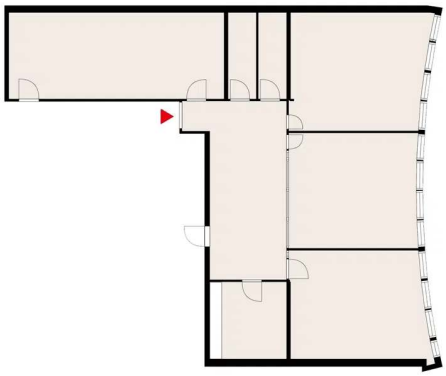
Type
Bureau

Étage
3. étage

Disponibilité
Disponible

Adresse
12C rue Guillaume Kroll 1882 Luxembourg











Technopolis Gasperich

Bienvenue chez vous ! À Technopolis Gasperich, vous trouverez des espaces de bureau de haute qualité sur un site animé.

Des espaces de bureau idéalement situés

Technopolis Gasperich propose des espaces de bureau flexibles dans un emplacement idéal, à seulement cinq kilomètres du centre-ville de Luxembourg. Le site est situé dans le quartier d'affaires en plein essor de la Cloche d'Or, connu pour abriter le siège de grandes entreprises et des institutions européennes.

Le site est facilement accessible en voiture et offre d'excellentes installations de stationnement. Il est situé à proximité du boulevard périphérique, qui offre de très bonnes liaisons vers les principales villes du Luxembourg et vers les pays voisins. L'aéroport est à seulement 13 kilomètres. Un Park and Ride de 1824 places est situé à 5min de marche et le stationnement y est gratuit pour une journée. Ce P+R est également desservi par le tramway. L'arrêt de bus le plus proche n'est qu'à quelques minutes à pied du site et la gare centrale de Luxembourg est accessible en environ 10 minutes en bus.

Nous nous adaptons à vos besoins

Nos espaces de bureau peuvent être adaptés à vos besoins pour favoriser le travail hybride ou encourager la collaboration. Ils peuvent également être entièrement personnalisés pour répondre à des normes de sécurité élevée ou servir d'espace de service client ou de showroom. Notre équipe de conception interne est à votre service.

Le site abrite également d'excellentes salles de réunion pouvant accueillir vos événements et vos réunions, et notamment l'espace événementiel Eero.

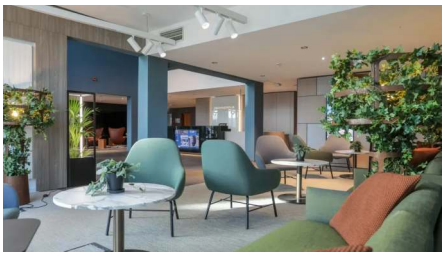
Des services de qualité

Nos clients apprécient le large éventail de services disponibles sur le site. Ceux-ci incluent un service d'accueil serviable et un service de conciergerie professionnel, un espace détente confortable, ainsi que des services dédiés pour votre propre espace de bureau, tels que le nettoyage. Nous organisons également des cours de fitness de groupe, notamment des cours de Pilates, pour favoriser la détente et le bien-être de vos employés. Nos services pour votre entreprise comprennent également de spacieuses places de stationnement très appréciées de nos clients.

Le site comporte deux excellents restaurants servant de délicieux repas : MIN Bistrot et MIN Restaurant. Le MIN Coffee vient compléter cette offre de restauration en proposant des produits frais et de haute qualité.

- Salles de réunion et restauration
- Accueil et sécurité
- Restaurants et cafés
- Solutions pour espaces de travail
- Stationnement pour vélos
- Restaurants et cafés
- Nettoyage et entretien
- Parking
- Restaurants et cafés
- Communauté







Points forts de la durabilité du campus

100%

Électricité neutre en carbone

2 kg

CO2 / m² brut
Empreinte carbone

Scope 1 et 2 (énergie), énergie fournie par Technopolis

* Empreinte carbone moyenne des bâtiments Technopolis en 2016

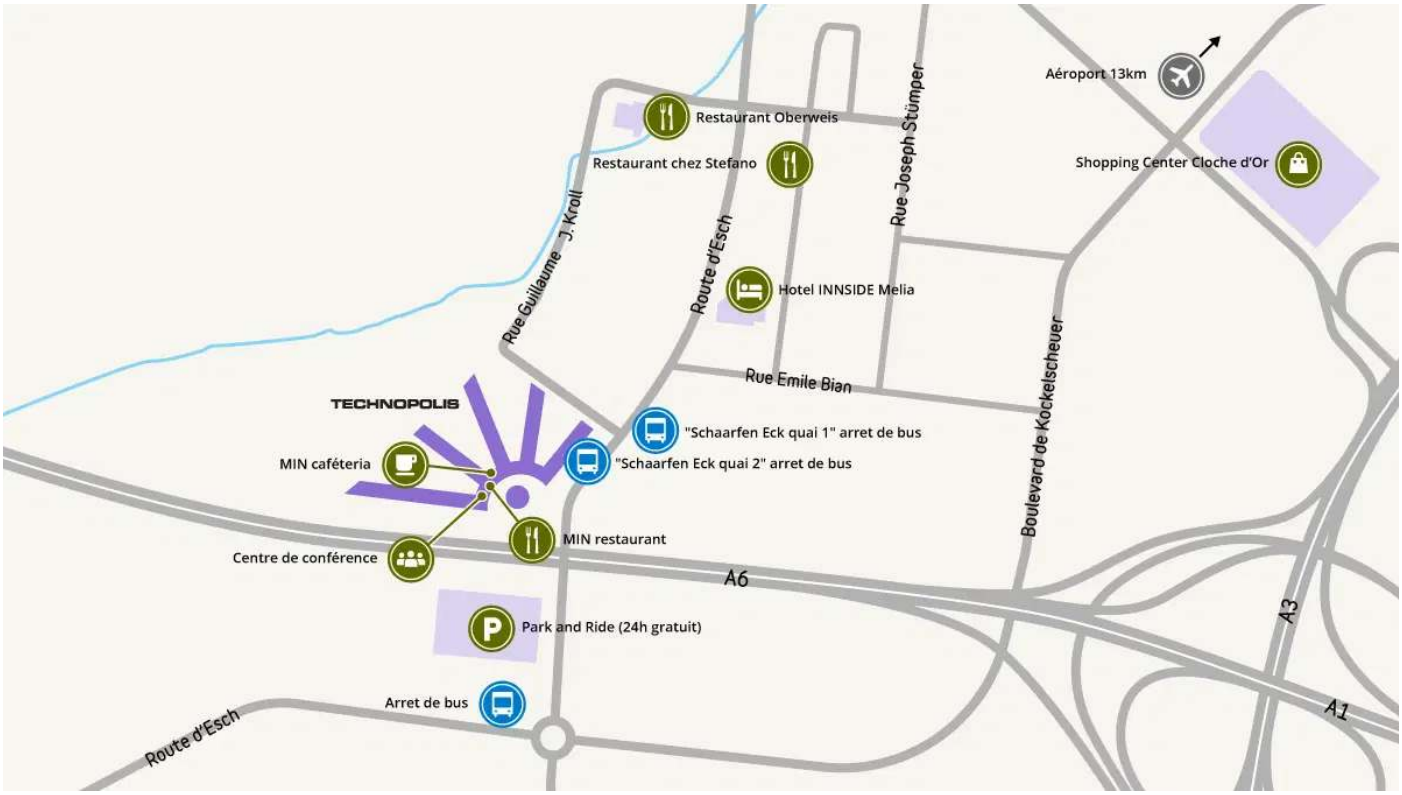
100%

Campus certifié BREEAM - Excellent

A

Bâtiments de classe énergétique A

Espace accessible avec toutes les commodités



Découvrez pourquoi les clients de ce site nous recommandent

"Le campus a positivement évolué depuis la prise en charge Technopolis."

Portus Data Centers Luxembourg SA

Chez Technopolis, vos bureaux évoluent facilement et en douceur

Nous avons pensé à chaque détail pour vous faciliter la tâche :

- Notre équipe commerciale répond à vos besoins et à vos souhaits en vous proposant un espace de bureau adéquat. Nous veillons à ce que le pack complet inclue la flexibilité et tous les services dont vous avez besoin.
- Nos partenaires de déménagement de confiance assurent un service de déménagement de porte à porte sans tracas en prenant soin de chaque détail.
- Pour tous vos besoins, des réparations au nettoyage de vos bureaux, nous mettons à votre disposition des partenaires sélectionnés dans le cadre d'appels d'offres afin que vous n'ayez pas à vous soucier des questions pratiques du quotidien.
- Notre équipe de conception interne vous aide à planifier votre nouvel espace de travail, de l'aménagement fonctionnel au choix des bons matériaux.
- Notre vaste sélection de mobilier comprend des produits de haute qualité, avec la possibilité d'acheter, de louer ou même de choisir des meubles recyclés.