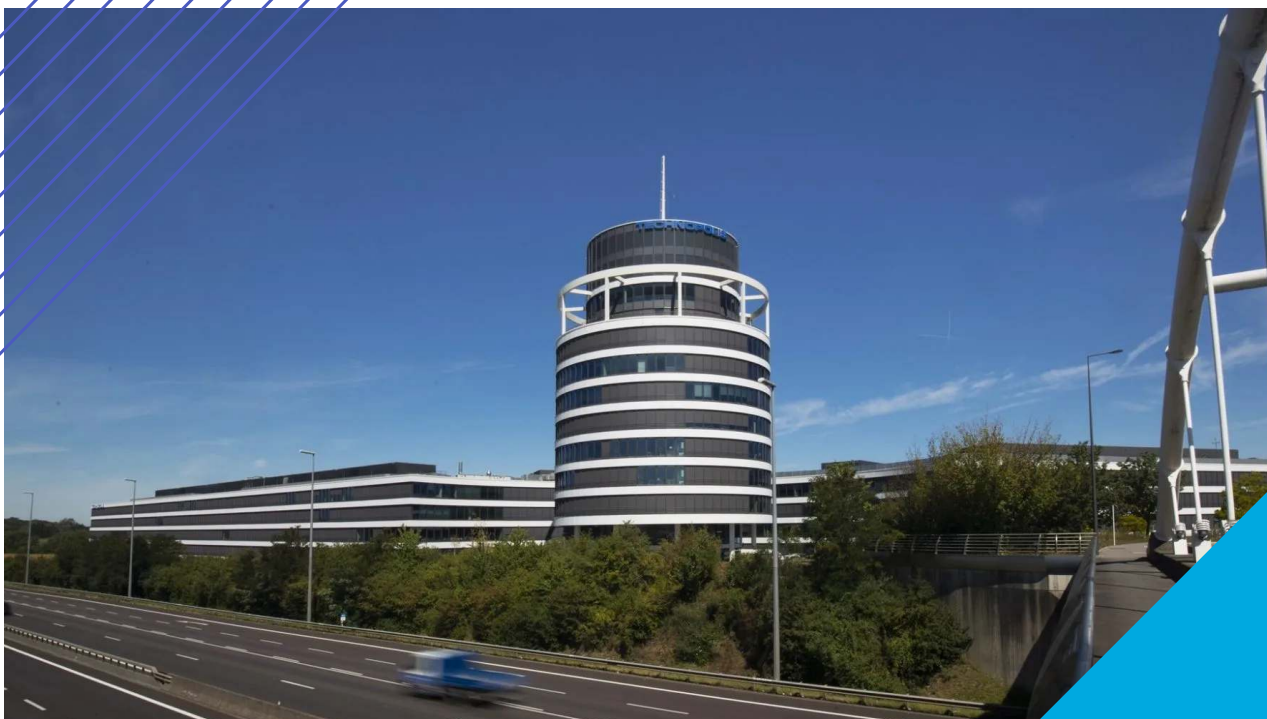


# Bureau 489 m<sup>2</sup>

Technopolis Gasperich, Luxembourg



**TECHNOPOLIS**

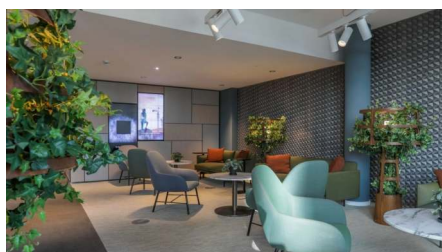
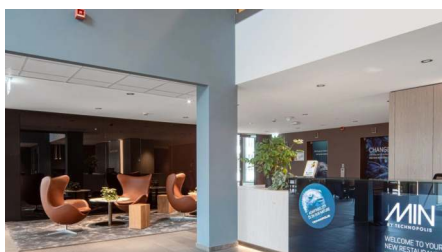
# TECHNOPOLIS GASPERICH : DES BUREAUX FLEXIBLES À LUXEMBOURG

Technopolis Gasperich est l'endroit idéal pour les entreprises de toutes tailles qui recherchent des espaces de bureaux flexibles à Luxembourg-Ville. Vous trouverez le campus dans le quartier des affaires en développement de la Cloche d'Or, qui sert de siège à plusieurs grandes entreprises et institutions de l'Union européenne. Sur le site de Gasperich, vous bénéficierez d'un bureau idéalement situé à seulement 5 km du centre-ville et à un prix attractif.

Situé pas loin du centre-ville de Luxembourg et à proximité d'un important carrefour autoroutier, le site Gasperich est très facile d'accès. Vous pouvez facilement prendre un bus vers d'autres parties de la ville et du pays. Le projet du tramway reliera en 2023 également la Cloche d'Or avec le Kirchberg et l'aéroport. Si vous êtes amateur de shopping le plus grand centre commercial du pays, Auchan Cloche d'Or, est à seulement cinq minutes du campus.

Le campus de Technopolis Gasperich est situé dans un bâtiment emblématique. Tous les services dont vous avez besoin tels que la réception, le service de conciergerie, un élégant restaurant et cafétéria ainsi que des salles de réunion, vous permettent de vous concentrer sur ce qui est le plus important, développer votre entreprise. Nos services pour votre entreprise comprennent également de grands espaces de stationnement, très appréciés par nos clients.

Toute l'électricité achetée par Technopolis est une électricité certifiée 100% neutre en carbone. Le campus détient une certification BREEAM pour ses performances environnementales et de développement durable. En savoir plus sur la durabilité de Technopolis.



## SERVICES PROPOSÉS SUR LE SITE

Votre environnement de travail fonctionnel combine bureaux et accès à nos services. Découvrez tous les services proposés sur ce site.



Salles de réunion et  
restauration



Parking



Accueil et sécurité



Restaurants et cafés



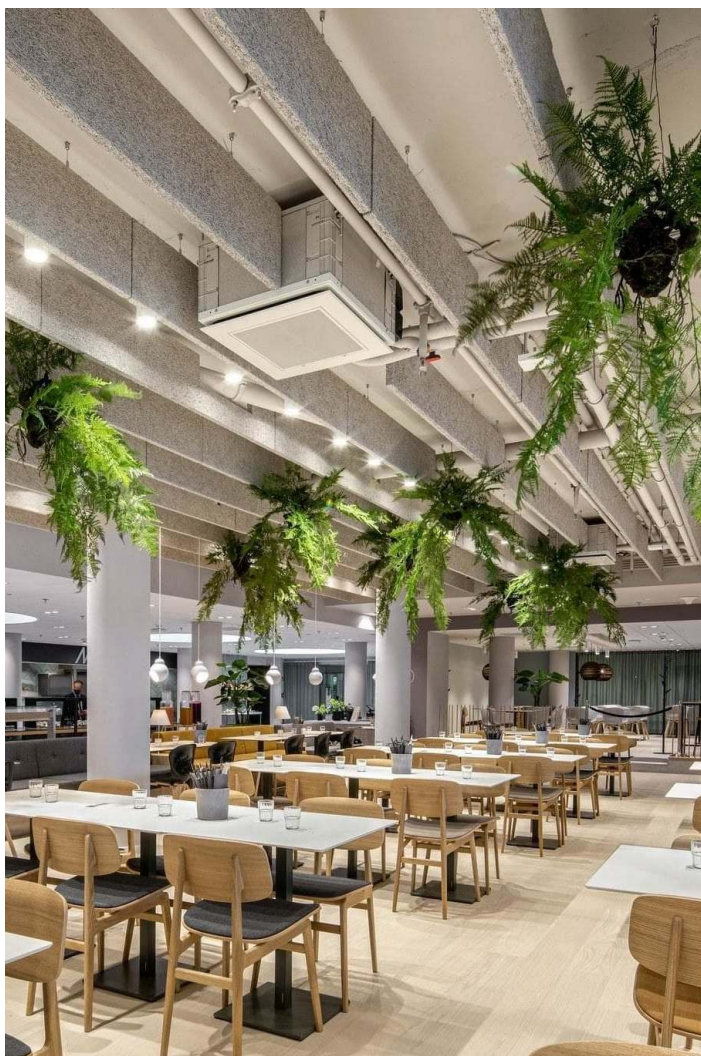
Nettoyage et entretien



Communauté



Solutions pour espaces de  
travail



Restaurants et cafés

## De délicieux repas servis toute la journée

MIN Technopolis est l'endroit idéal pour prendre votre déjeuner à Gasperich, Luxembourg. Nos chefs proposent une cuisine fraîche et contemporaine dans laquelle s'expriment leur créativité et leur quête des saveurs. Venez nous rendre visite !

## INSTRUCTIONS D'ACCÈS

Le site Technopolis Gasperich est situé dans le quartier de la Cloche d'Or, qui bénéficie de très bonnes liaisons de transport vers et depuis le centre-ville et l'aéroport ainsi que d'un accès rapide à l'autoroute. Le temps de conduite pour se rendre à l'aéroport international à Findel est d'environ 15 minutes.



# BUREAU 489 M<sup>2</sup> | TECHNOPSIS GASPERICH

Spacieux bureau à louer situé au 1er étage du site Technopolis Gasperich à Luxembourg. Ce bureau est constitué de plusieurs pièces et comprend des toilettes. Technopolis Gasperich est l'emplacement idéal pour les entreprises de toutes tailles recherchant des bureaux flexibles à Luxembourg. Le centre-ville de Luxembourg est à environ 10 minutes en voiture.

## Surface

489 m<sup>2</sup>

## Étage

1. étage

## Parking

Il y a un parking dans le bâtiment.

## Type

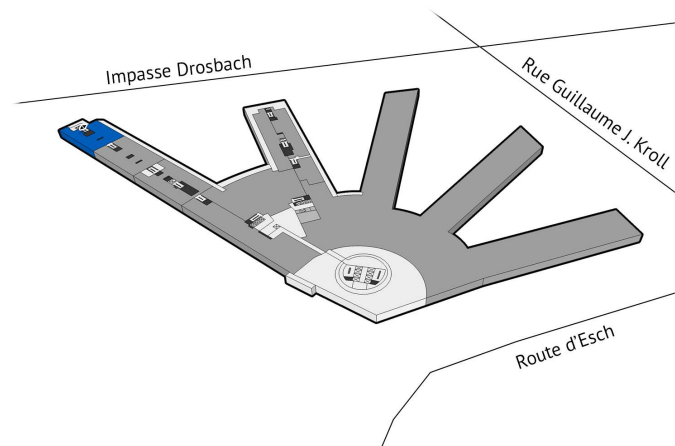
Bureau

## Disponibilité

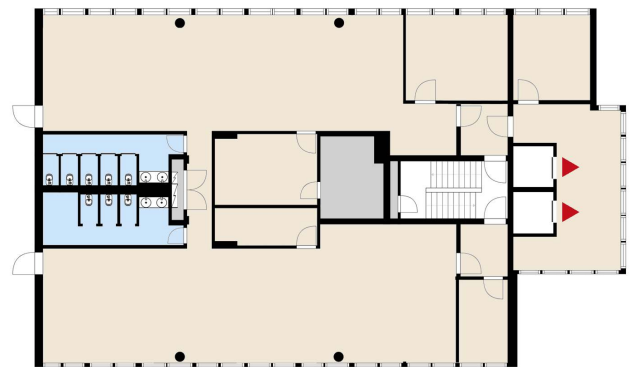
Disponible

## Adresse

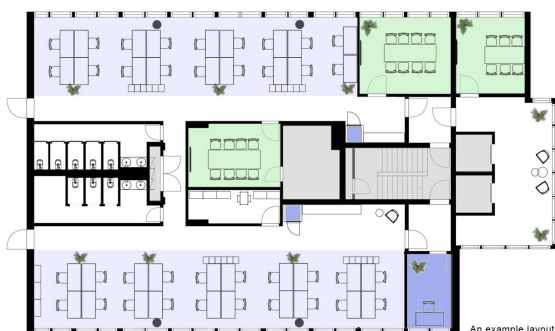
12E Impasse Drosbach 1882 Luxembourg



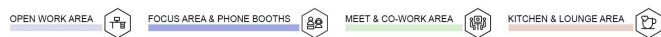
© Technopolis



© Technopolis



An example layout



© Technopolis



# Pourquoi Technopolis ?

Les mètres carrés ne sont pas vraiment ce qui vous intéresse? Vous préférerez sûrement...

- ✔ Des bureaux flexibles qui s'adaptent à vos besoins
- ✔ Un interlocuteur dédié et un personnel serviable à l'accueil
- ✔ Faire partie d'une communauté dynamique d'entreprises et de professionnels
- ✔ Un contrat unique incluant l'accès à des espaces de travail et à tous les services associés
- ✔ Un emplacement stratégique et de bonnes liaisons de transport

## CONTACTEZ-NOUS

Nous vous aiderons à trouver la solution idéale pour votre entreprise.



Alexandro Dozzo

Senior Asset Manager

✉ [alexandro.dozzo@technopolis.lu](mailto:alexandro.dozzo@technopolis.lu)

☎ +352 621 464 946