

Bureau 490 m²

Technopolis Gasperich, Luxembourg



TECHNOPOLIS

BUREAU 490 M² | TECHNOLIS GASPERICH

Spacieux bureau à louer situé au 1er étage du site Technopolis Gasperich à Luxembourg. Ce bureau est constitué de plusieurs pièces et comprend des toilettes. Technopolis Gasperich est l'emplacement idéal pour les entreprises de toutes tailles recherchant des bureaux flexibles à Luxembourg. Le centre-ville de Luxembourg est à environ 10 minutes en voiture.

Surface

490 m²

Étage

1. étage

Adresse

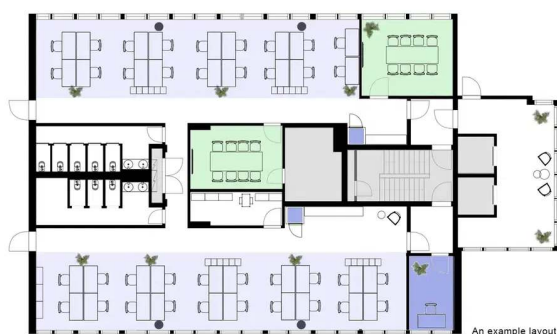
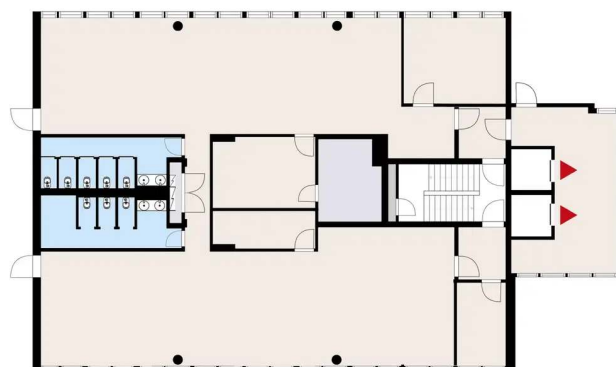
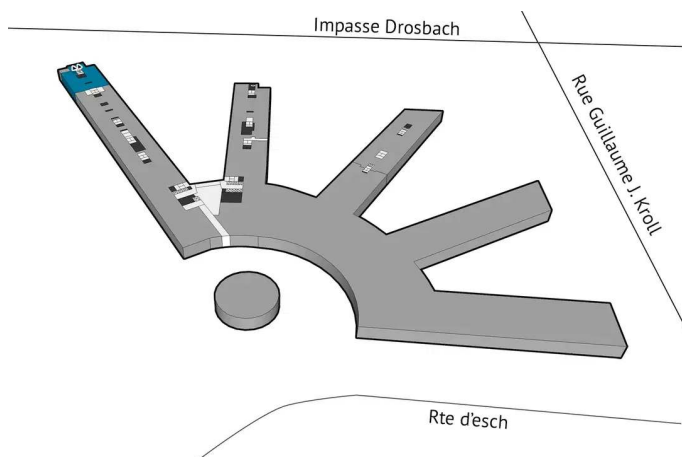
12E Impasse Drosbach 1882 Luxembourg

Type

Bureau

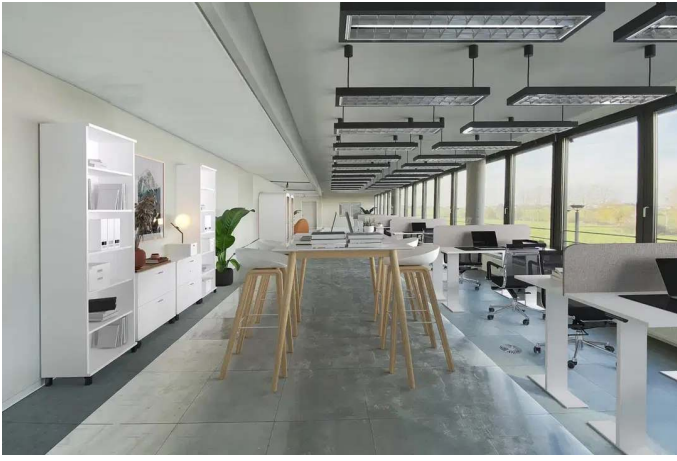
Disponibilité

Disponible



An example layout

OPEN WORK AREA FOCUS AREA & PHONE BOOTHS MEET & CO-WORK AREA KITCHEN & LOUNGE AREA



Technopolis Gasperich : des bureaux flexibles à Luxembourg

Technopolis Gasperich est l'endroit idéal pour les entreprises de toutes tailles qui recherchent des espaces de bureaux flexibles à Luxembourg-Ville. Vous trouverez le campus dans le quartier des affaires en développement de la Cloche d'Or, qui sert de siège à plusieurs grandes entreprises et institutions de l'Union européenne. Sur le site de Gasperich, vous bénéficierez d'un bureau idéalement situé à seulement 5 km du centre-ville et à un prix attractif.

Situé pas loin du centre-ville de Luxembourg et à proximité d'un important carrefour autoroutier, le site Gasperich est très facile d'accès. Vous pouvez facilement prendre un bus vers d'autres parties de la ville et du pays. Le projet du tramway reliera en 2023 également la Cloche d'Or avec le Kirchberg et l'aéroport. Si vous êtes amateur de shopping le plus grand centre commercial du pays, Auchan Cloche d'Or, est à seulement cinq minutes du campus.

Tous les services dont vous avez besoin tels que la réception, le service de conciergerie, un élégant restaurant et cafétéria ainsi que des salles de réunion, vous permettes de vous concentrer sur ce qui est le plus important, développer votre entreprise. Nos services pour votre entreprise comprennent également de grands espaces de stationnement, très appréciés par nos clients.



Salles de réunion et
restauration



Stationnement pour vélos



Parking



Accueil et sécurité



Restaurants et cafés



Restaurants et cafés



Restaurants et cafés



Nettoyage et entretien



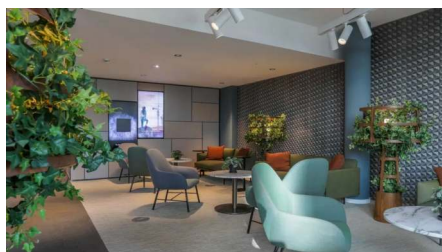
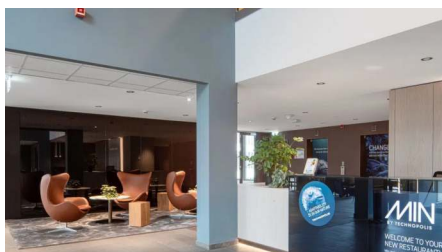
Communauté



Gym & fitness



Solutions pour espaces de
travail

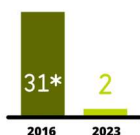


Points forts de la durabilité du campus



100%

Électricité neutre en carbone



2 kg

CO2 / m² brut
Empreinte carbone

Scope 1 et 2 (énergie), énergie fournie par Technopolis

* Empreinte carbone moyenne des bâtiments Technopolis en 2016



100%

Campus certifié
BREEAM - Très bon



A

Bâtiments de classe
énergétique A

INSTRUCTIONS D'ACCÈS

Le site Technopolis Gasperich est situé dans le quartier de la Cloche d'Or, qui bénéficie de très bonnes liaisons de transport vers et depuis le centre-ville et l'aéroport ainsi que d'un accès rapide à l'autoroute. Le temps de conduite pour se rendre à l'aéroport international à Findel est d'environ 15 minutes.



Chez Technopolis, vos bureaux évoluent facilement et en douceur

Nous avons pensé à chaque détail pour vous faciliter la tâche :

- ✓ Notre équipe commerciale répond à vos besoins et à vos souhaits en vous proposant un espace de bureau adéquat. Nous veillons à ce que le pack complet inclue la flexibilité et tous les services dont vous avez besoin.
- ✓ Nos partenaires de déménagement de confiance assurent un service de déménagement de porte à porte sans tracas en prenant soin de chaque détail.
- ✓ Pour tous vos besoins, des réparations au nettoyage de vos bureaux, nous mettons à votre disposition des partenaires sélectionnés dans le cadre d'appels d'offres afin que vous n'ayez pas à vous soucier des questions pratiques du quotidien.
- ✓ Notre équipe de conception interne vous aide à planifier votre nouvel espace de travail, de l'aménagement fonctionnel au choix des bons matériaux.
- ✓ Notre vaste sélection de mobilier comprend des produits de haute qualité, avec la possibilité d'acheter, de louer ou même de choisir des meubles recyclés.

CONTACTEZ-NOUS

Nous vous aiderons à trouver la solution idéale pour votre entreprise.



Alexandro Dozzo

Senior Asset Manager

✉ alexandro.dozzo@technopolis.lu

☎ +352 621 464 946