

# Büroo 241 m<sup>2</sup>

Technopolis Ülemiste, Tallinn



**TECHNOPOLIS**

# TECHNOLIS ÜLEMISTE – PAINDLIKUD BÜROOPINNAD ÜLEMISTE CITYS

Tere tulemast Ülemiste Citysse! Siit leiad Baltimaade suurima nutulinna ja Põhjamaade suurima eraomandis ärilinnaku, mis toetab Sinu ettevõtte arengut ja pakub mugavusi, mis lasevad keskenduda olulistele asjadele.

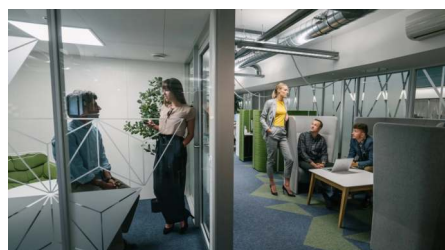
Ülemiste City asub ideaalses asukohas – Tallinna lennujaama ning planeeritava Rail Balticu rongi- ja bussiterminali vahel, jäädes nii transpordi tuiksoonele. Linnakusse pääseb ümberistumiseta pea igast linnaosast nii bussi kui ka trammiga (tramm RB ehituse tõttu peatatud, kuni 2025 aastani), ülejäänud Eestiga ühendab linnakut mugav rongiliiklus. Reisisadamast jääb Ülemiste City vaid 10-minutilise autosõidu kaugusele.

Soovid oma äri laiendada ja võimalust kasvada ilma asukohta vahetamata? Ülemiste Citys asuv Technopolis Ülemiste on selleks ideaalne keskkond. Meie inimesed hoolitsevad argisekelduste eest ja lasevad Sinul keskenduda kõige tähtsamale – äri arendamisele.

Kuidas me seda teeme?

Ülemiste linnakus on kokku 20 konverentsiruumi kuni 180-le inimesele. Lisaks pakume toitlustusteenust, koristusteenust, valvelauateenust, töökeskkonna disaini ning korraldame linnakus hulgaliselt spordi, äri ja kogukonna üritusi. Meie linnakust leiad ka väikekontorite ala, Technopolis HUB, mis koosneb kuni kaheksale inimesele mõeldud viiest väiksemast büroost.

Technopolis kasutab Ülemiste linnakus 100% rohelist sertifitseeritud elektrit ning enamikul linnaku hoonetel on rahvusvaheliselt tunnustatud LEED energia- ja keskkonnajuhtimise sertifikaadid. Loe lähemalt Technopolise jätkusuutlikkuse kohta.





## LINNAKU TEENUSED

Sinu ettevõtte funktsionaalses töökeskkonnas on ühendatud büroopinnad ja ligipääs meie teenusele. Tutvu kõigi selles linnakus saadaolevate teenustega.



Koosolekuruumid ja  
toitlustus



Parkimine



Vastuvõtu- ja turvateenus



Restoranid ja kohvikud



Jõusaal ja fitness



Riietus- ja duširuumid



Ilu- ja terviseteenused



Koristus- ja hooldusteenus



Kogukond



Töökoha lahendused



Muud teenused



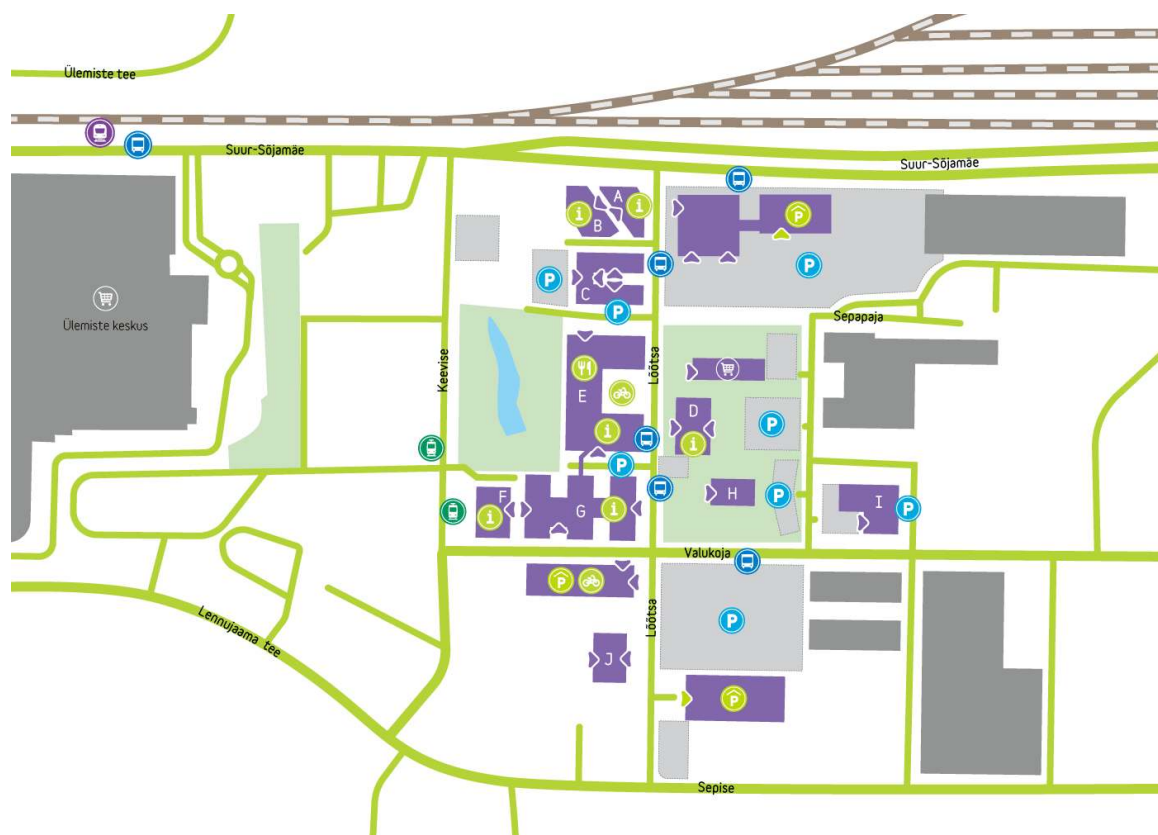
Restoranid ja kohvikud

Maitsvad eined,  
mida  
serveeritakse  
kogu päeva vältel

Meie linnakus tegutsevad kohvikud ja restoranid mida juhivad pühendunud peakokad ja seda hommikust hilise pärastlõunani. Sul on valida kokku 11 erineva restorani vahel. Linnakus on ka kaks R-kioskit, kust saab teel olles midagi kaasa haarata.


# JUHISED

Ülemiste City asub transpordi tuiksoonel – ühele poole jääb Tallinna lennujaam, teisele poole tulevane Rail Balticu rongiterminal ja uus bussijaam. Sadam asub linnakust kõigest 10-minutilise autosõidu kaugusel ja Tallinna olulisimad maanteed Peterburi tee ning Tartu maantee on kohe ukse ees.




# BÜROO 241 M<sup>2</sup> | TECHNOPSIS ÜLEMISTE


Üürile anda büroopind suurusega 241,18 m<sup>2</sup>, millest 16,55 m<sup>2</sup> on proportsionaalne osa üldkasutatavatest pindadest. Üüripind asub Lõotsa 5 büroohoone 2.korrusel ja on saadaval alates juunikuust 2023 a. Kontoris on kööginurk (mööbel ja tehnika paigaldamisel), eraldi suur nõupidamisteruum ja avatud bürooala. Ruumi planeeringut on võimalik muuta kokkuleppel üürnikuga.

 **Ala**  
241 m<sup>2</sup>

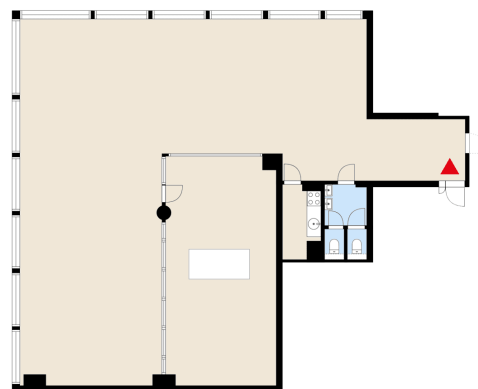
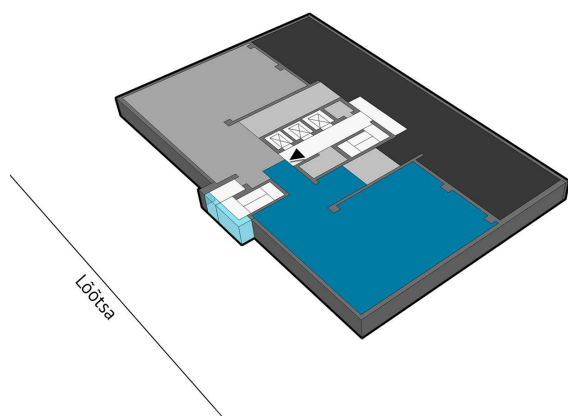
 **Korrus**  
2. korrus

 **Parkimine**  
Suured väliparklad ja parkimismajad mahutavad rohkem kui 3300 autot.

 **Liik**  
Büroo

 **Saadavus**  
Vabanemas

 **Address**  
Lõotsa 5 11415 Tallinn



© Technopolis

© Technopolis



# Miks valida Technopolis?

Sa ei otsi ju pelgalt ruutmeetreid, ega? Kuidas sulle meeldiks...

- ✔ paindlik büroopind, mida saab kohandada vastavalt ettevõtte vajadustele
- ✔ oma kontaktisik ja abivalmis töötajad vastuvõtus
- ✔ ettevõtete ja oma ala spetsialistide tugev kogukond
- ✔ üks leping, mis hõlmab ligipääsu kõigile ruumidele ja teenustele
- ✔ strateegiline asukoht ja suurepärasead transpordiühendused

## VÕTA MEIEGA ÜHENDUST

Aitame leida Sinu ettevõttele sobiva lahenduse.



Tanel Olek

Müügidirektor

✉ [tanel.olek@technopolis.ee](mailto:tanel.olek@technopolis.ee)

☎ +372 503 7848