

# Toimitila 48 m<sup>2</sup>

Technopolis Linnanmaa, Oulu



**TECHNOPOLIS**

# TOIMITILA 48 M<sup>2</sup> | TECHNOPSIS LINNANMAA

<p>Technopolis Linnanmaan Teknologia kylästä vuokralla ensimmäisen kerroksen varastotila. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista. Kohde sijaitsee vain noin 10 min ajomatkan päässä Oulun keskustasta ja kiinteistön edustalla on hyvin pysäköintipaikkoja. </p>

**Pinta-ala**

48 m<sup>2</sup>

**Kerros**

1. kerros

**Pysäköinti**

Pysäköintipaikkoja löytyy ulkopysäköintialueelta kiinteistön edustalta.

**Tilan tyyppi**

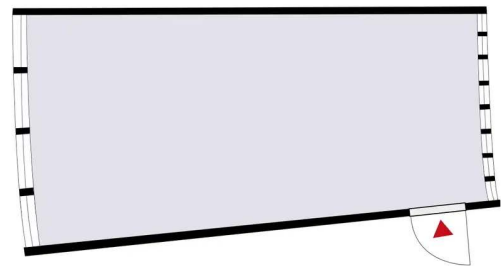
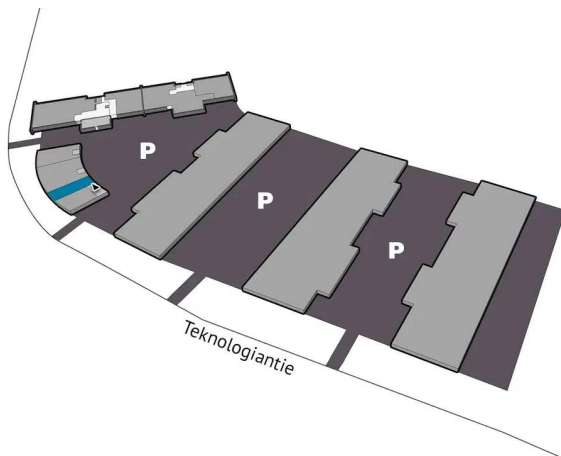
Pienvarasto

**Vapautuminen**

Heti vapaa

**Osoite**

Teknologiantie 3 90590 Oulu



# Technopolis Linnanmaa - toimitilat tuhansien ammattilaisten parissa

Valitse joustavat toimitilat ja tuhansien ammattilaisten yhteisö Technopolis Linnanmaalta. Linnanmaan kampuksen 30 rakennuksesta löytyy toimitilaa yhteensä 20 jalkapallokentän verran ja kampus onkin 250 yrityksen koti.

Kampuksellamme on myös pientoimistoalue Technopolis HUB, joka koostuu 84 pienestä toimistotilasta, jotka soveltuvat 1-4 hengen tiimeistä aina 12 hengen tiimeille.

Technopolis Linnanmaalla työskentelee noin 6 000 eri alojen ammattilaista. Jos haluat verkostoitua ja luoda uusia yhteyksiä, on Linnanmaan kampus erinomainen valinta. Kampus sijaitsee Oulun yliopiston vieressä vain 10 minuutin ajomatkan päässä keskustasta. Myös julkiset liikenneyhteydet toimivat hyvin, ja lähellä sijaitsee kauppakeskus Oulun Ideapark.

Linnanmaalla olet Technopoliksen tarinan alkulähteillä. Kampus on tukenut yritysten menestystarinoita jo 40 vuoden ajan Kalifornian Piilaakson innoittamana, ja siitä tuli yksi maailman ensimmäisistä teknologiakylistä. Sittemmin kampus on kasvanut ja uudistunut asiakkaiden mukana.

Kampukselta löydät myös monipuoliset palvelut: laaja valikoima kokoustiloja, auditorioita, kuusi erikokoista ravintolaa ja kolme saunaosastoa.



Kokoustilat & catering-  
palvelut



Pysäköinti



Aulapalvelu & turvallisuus



Ravintolat & kahvilat



Pukuhuone- ja suihkutilat



Kauneus- ja  
terveyspalvelut



Siivous & ylläpito



Yhteisö



Työympäristöratkaisut



Nettiyhteydet

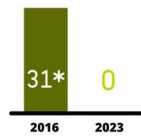


## Nostoja kampuksen vastuullisuudesta



100%

Hiilineutraalia  
sähköä



0 kg

CO<sub>2</sub> / brm<sup>2</sup>  
Hiilijalanjälki

Scope 1 ja 2 (energia),  
Technopoliksen hankkiman  
energian osalta

\* Technopoliksen rakennusten  
keskimääräinen hiilijalanjälki  
vuonna 2016



4

rakennusta on LEED-  
sertifioitu



60%

Jätteen  
kierrätysaste

EU:n tavoite 2025 55%

# SAAPUMISOHJEET

Technopolis Linnanmaa sijaitsee moottoritien varrella vain 10 minuutin päässä keskustasta ja 20 minuutin matkan päässä lentokentältä.



# Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- ✔ Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- ✔ Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivaton.
- ✔ Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- ✔ Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- ✔ Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.

## OTA YHTEYTTÄ

Autamme sinua löytämään yrityksellesi juuri oikean ratkaisun.



Terhi Kestilä

Account Manager

✉ [terhi.kestila@technopolis.fi](mailto:terhi.kestila@technopolis.fi)

☎ 358 40 719 9561