

Toimitila 106 m²

Technopolis Linnanmaa, Oulu



TECHNOPOLIS

TOIMITILA 106 M² | TECHNOPSIS LINNANMAA

<p>Vuokrattavana toisen kerroksen toimistotila, joka koostuu viidestä erikokoisesta työhuoneesta. Teknologiantien kampuksella on kattavat palvelut vuokralaisten käytössä ja kiinteistö sijaitsee loistavien kulkuyhteyksien varrella, lähellä Oulun keskustaa. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista. Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja! </p>

Pinta-ala

106 m²

Kerros

2. kerros

Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja löytyy ulkopysäköintialueelta kiinteistön edustalta.

Tilan tyyppi

Toimisto

Vapautuminen

Vapautumassa oleva

Osoite

Teknologiantie 1 90590 Oulu

HUB Linnanmaa - Oma toimistotilasi vilkkaan yrityskeskittymän ytimessä

Technopolis HUB Linnanmaa on pienille tiimeille ja yrityksille suunniteltu pientoimistoalue. HUB Linnanmaa koostuu 84 pienestä toimistotilasta, jotka soveltuvat 1–4 hengen tiimeistä aina 12 hengen tiimeille. HUB Linnanmaa sijaitsee modernilla Technopolis-kampuksellamme vain 10 minuutin ajomatkan päässä keskustasta Oulun yliopiston vieressä. Sinne pääsee helposti autolla tai julkisilla liikennevälineillä. Kampuksellemme on helppo löytää, sillä se sijaitsee moottoritien varrella Oulun Ideapark-ostoskeskuksen läheisyydessä.

HUB-asiakkaana saat erittäin joustavat sopimusehdot. Jos liiketoimintasi edellyttää joustavuutta, toimistosi sijaintia Technopoliksella on helppo muuttaa. Liittymällä Technopolis HUBiin saat käyttöösi oman toimistotilan ja laajan valikoiman laadukkaita palveluita.

HUB-palveluihimme sisältyvät muun muassa vuokrattavat kokoustilat ja hyvin varusteltu yhteiskeittiö. Tarjoamme myös mahdollisuuden vuokrata toimistokalusteita. Samassa rakennuksessa on myös aulapalvelu ja ravintola. Kampuksella on useita erilaisia kokoustiloja ja auditorioita, itsepalvelukioskeja sekä kolme saunaosastoa. Vilkas yli 200 yrityksen yhteisö sekä säännölliset sosiaaliset tapahtumat ja verkostoitumistilaisuudet odottavat sinua!



Mikä on Technopolis HUB?

- ✓ Oma toimistotilasi ja kaikki palvelumme yhdellä sopimuksella
- ✓ Mahdollisuus lisäneliöihin joustavasti kasvun myötä
- ✓ Inspiroiva keskittymä erittäin ammattimaisessa työympäristössä
- ✓ Joustavat sopimusehdot
- ✓ Yritysten yhteisö sekä verkostoitumistapahtumia kampuksella

Technopolis Linnanmaa - toimitilat tuhansien ammattilaisten parissa

Valitse joustavat toimitilat ja tuhansien ammattilaisten yhteisö Technopolis Linnanmaalta. Linnanmaan kampuksen 30 rakennuksesta löytyy toimitilaa yhteensä 20 jalkapallokentän verran ja kampus onkin 250 yrityksen koti.

Kampuksellamme on myös pientoimistoalue Technopolis HUB, joka koostuu 84 pienestä toimistotilasta, jotka soveltuvat 1-4 hengen tiimeistä aina 12 hengen tiimeille.

Technopolis Linnanmaalla työskentelee noin 6 000 eri alojen ammattilaista. Jos haluat verkostoitua ja luoda uusia yhteyksiä, on Linnanmaan kampus erinomainen valinta. Kampus sijaitsee Oulun yliopiston vieressä vain 10 minuutin ajomatkan päässä keskustasta. Myös julkiset liikenneyhteydet toimivat hyvin, ja lähellä sijaitsee kauppakeskus Oulun Ideapark.

Linnanmaalla olet Technopoliksen tarinan alkulähteillä. Kampus on tukenut yritysten menestystarinoita jo 40 vuoden ajan Kalifornian Piilaakson innoittamana, ja siitä tuli yksi maailman ensimmäisistä teknologiakylistä. Sittemmin kampus on kasvanut ja uudistunut asiakkaiden mukana.

Kampukselta löydät myös monipuoliset palvelut: laaja valikoima kokoustiloja, auditorioita, kuusi erikokoista ravintolaa ja kolme saunaosastoa.



Kokoustilat & catering-
palvelut



Pysäköinti



Aulapalvelu & turvallisuus



Ravintolat & kahvilat



Pukuhuone- ja suihkutilat



Kauneus- ja
terveyspalvelut



Siivous & ylläpito



Yhteisö



Työympäristöratkaisut



Nettiyhteydet

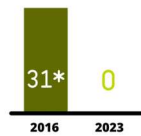


Nostoja kampuksen vastuullisuudesta



100%

Hiilineutraalia
sähköä



0 kg

CO₂ / brm²
Hiilijalanjälki

Scope 1 ja 2 (energia),
Technopoliksen hankkiman
energian osalta

* Technopoliksen rakennusten
keskimääräinen hiilijalanjälki
vuonna 2016



4

rakennusta on LEED-
sertifioitu



60%

Jätteen
kierrätysaste

EU:n tavoite 2025 55%

SAAPUMISOHJEET

Technopolis Linnanmaa sijaitsee moottoritien varrella vain 10 minuutin päässä keskustasta ja 20 minuutin matkan päässä lentokentältä.



Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- ✔ Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- ✔ Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivatonta.
- ✔ Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- ✔ Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- ✔ Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ

Autamme sinua löytämään yrityksellesi juuri oikean ratkaisun.



Sanna Autio

Account Manager

✉ sanna.autio@technopolis.fi

☎ +358 40 350 3886