

# Toimitila 125 m<sup>2</sup>

Technopolis Kontinkangas, Oulu



## **TECHNOPOLIS**

# TOIMITILA 125 M<sup>2</sup> | TECHNOPSIS KONTINKANGAS

<p>Upea remontoitu toimistotila huikkeilla näkymillä!<br> <br>Vuokrattavana täysin uudistettu, moderni toimistotila Technopolis Kontinkankaan D-talon 6. kerroksessa. Tässä valoisassa toimistossa yhdistyvät tyylikkyys ja toimivuus – avotyötila tarjoaa joustavuutta työskentelyyn, ja viihtyisä taukotila sekä wc-tilat lisäävät käyttömukavuutta.<br> <br>Erityisenä lisänä tilasta on suora käynti kattoterassille, josta avautuvat upeat näkymät kaupungin yli aina merelle saakka! Kiinteistössä on tarjolla laadukkaat palvelut, jotka tekevät työarjesta sujuvaa ja tehokasta.<br> <br>Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista. Tämä toimisto tarjoaa ainutlaatuisen yhdistelmän tyylikästä työympäristöä ja henkeäsalpaavia maisemia – ota yhteyttä ja varaa esittely!</p>

## Pinta-ala

125 m<sup>2</sup>

## Kerros

6. kerros

## Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja löytyy pysäköintihallista ja ulkopysäköintialueelta.

## Tilan tyyppi

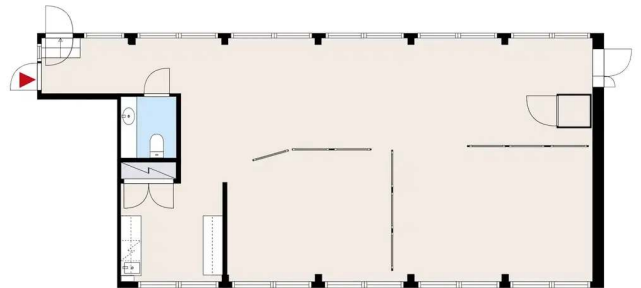
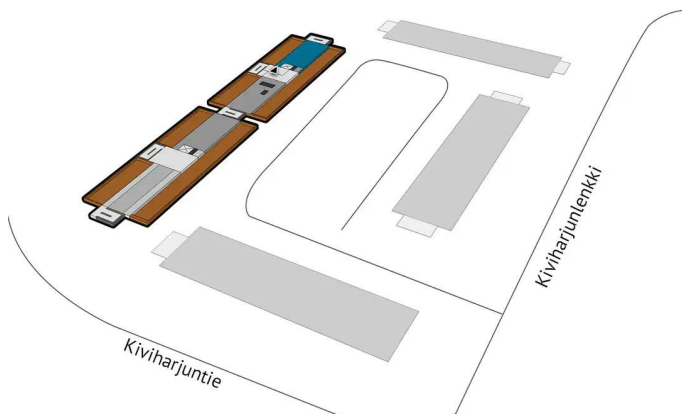
Toimisto

## Vapautuminen

Vapautumassa oleva

## Osoite

Kiviharjunlenkki 1D 90220 Oulu













# Technopolis Kontinkangas - toimitilat terveysteknologian keskittymässä

Toimiiko yrityksesi terveys-, hyvinvointi- tai ICT-alalla? Tässä tapauksessa Technopolis Kontinkangas ja sen joustavat toimitilat sopivat sinulle. Technopolis Kontinkangas sijaitsee OuluHealth-kampusalueella, joka on terveys- ja hyvinvointiteknologian sekä ICT- palveluiden keskus. Kampuksella toimivissa yrityksissä, korkeakoulussa ja Oulun yliopistollisessa sairaalassa työskentelee yhteensä 8 000 terveysteknologian osaajaa.

Technopolis Kontinkankaan tiloissa toimii myös monien muiden alojen ammattilaisia yli 40 eri kokoisessa yrityksessä. Kampus sijaitsee Oulun yliopistollisen sairaalan vieressä, vain kahden kilometrin päässä keskustasta. Tiloihin on erinomaiset liikenneyhteydet sekä autolla moottoritieltä että julkisilla liikennevälineillä. Kampuksellamme on pientoimistoalue Technopolis HUB, joka koostuu 18 pienestä toimistotilasta, jotka soveltuvat 1-4 hengen tiimeistä aina 12 hengen tiimeille.

Kampuksen monipuolisten palveluiden ansiosta voit keskittyä olennaiseen: liiketoimintasi kasvattamiseen. Kampukselta löytyy itsepalvelukioski ja viihtyisiä Stone-ravintola, jonka kattoterassilta neljännessä kerroksesta avautuu avara näkymä.

 Kokoustilat & catering- palvelut	 Pysäköinti	 Aulapalvelu & turvallisuus	 Ravintolat & kahvilat
 Pukuhuone- ja suihkutilat	 Kauneus- ja terveyspalvelut	 Siivous & ylläpito	 Yhteisö
 Työympäristöratkaisut	 Nettiyhteydet		

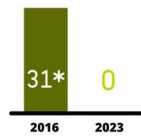


## Nostoja kampuksen vastuullisuudesta



100%

Hiilineutraalia  
sähköä



0 kg

CO<sub>2</sub> / brm<sup>2</sup>  
Hiilijalanjälki

Scope 1 ja 2 (energia),  
Technopoliksen hankkiman  
energian osalta

\* Technopoliksen rakennusten  
keskimääräinen hiilijalanjälki  
vuonna 2016



100%

LEED-sertifioitu  
kampus



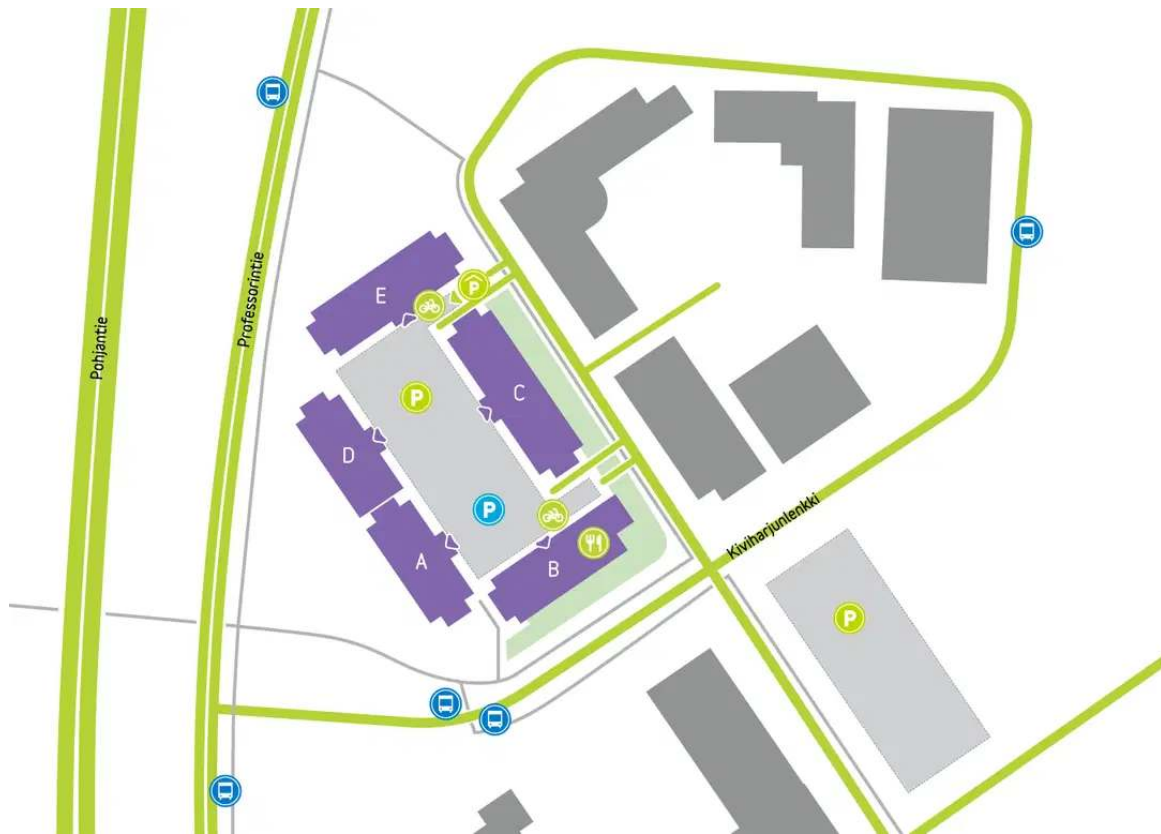
60%

Jätteen  
kierrätysaste

EU:n tavoite 2025 55%

## SAAPUMISOHJEET

Technopolis Kontinkangas sijaitsee vain kahden kilometrin päässä keskustasta Oulun yliopistollisen sairaalan vieressä. Moottoritien varressa olevalle kampukselle pääsee helposti autolla tai julkisilla liikennevälineillä. Kampuksen aulapalvelu sijaitsee Kiviharjunlenkki 1A rakennuksessa.





# Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- ✔ Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- ✔ Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivaton.
- ✔ Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- ✔ Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- ✔ Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.

## OTA YHTEYTTÄ

Autamme sinua löytämään yrityksellesi juuri oikean ratkaisun.



Maija Väyrynen

Head of Sales

✉ [maija.vayrynen@technopolis.fi](mailto:maija.vayrynen@technopolis.fi)

☎ +358 40 584 4747