

# Toimitila 12 m<sup>2</sup>

Technopolis Ydinkeskusta, Oulu



**TECHNOPOLIS**

# TOIMITILA 12 M<sup>2</sup> | TECHNOLIS YDINKESKUSTA

<p>Vuokrataan toisen kerroksen toimistotila Technopolis Ydinkeskustasta. Samassa kerroksessa sijaitsee yhteiskäyttöinen keittiö sekä yhteiset suihku- ja sosiaalilat. Kiinteistö tarjoaa vuokralaisilleen kattavat, yritystoimintaa tukevat palvelut. Sijainti on mikä parhain, hyvien kulkuyhteyksien varrella. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista. Ota yhteyttä niin kerromme lisää!</p>

## Pinta-ala

12 m<sup>2</sup>

## Kerros

2. kerros

## Pysäköinti

Pysäköintipaikat sijaitsevat suoraan kiinteistön alla olevassa pysäköintihallissa.

## Tilan tyyppi

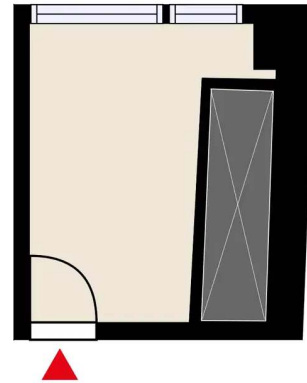
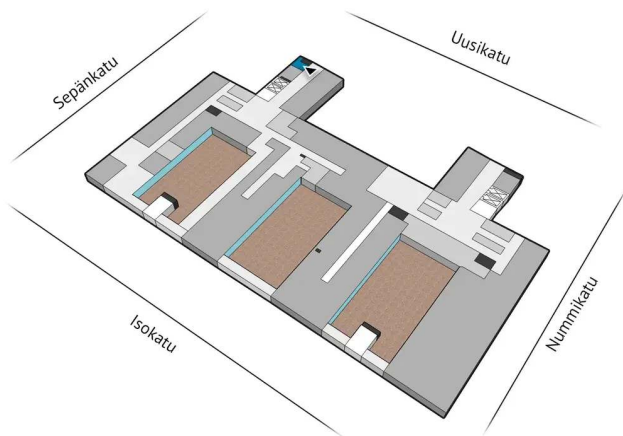
Toimisto

## Vapautuminen

Heti vapaa

## Osoite

Sepänkatu 20 90100 Oulu



# Technopolis Ydinkeskusta - näyttävät toimitilat Oulun keskustassa

Tervetuloa Suomen pohjoisimman kasvukeskuksen ytimeen. Oulun keskustassa sijaitseva Technopolis Ydinkeskusta on erinomainen valinta yrityksille, jotka etsivät modernia toimitilaa parhaalta paikalta.

Technopolis Ydinkeskusta on yli 70 eri kokoisen yrityksen koti Oulun keskustassa. Tiloihin on helppo tulla, sillä pysäköintitilaa löytyy rakennuksen alla sijaitsevasta pysäköintihallista. Kampuksellamme on pientoimistoalue Technopolis HUB, joka koostuu 30 pienestä toimistotilasta, jotka soveltuvat 1–4 hengen tiimeistä aina 12 hengen tiimeille.

Kampuksella on monta erilaista suosittua kokoustilaa, tyylikäs aulatila ja laadukas MIN by Technopolis -ravintola, jossa voi myös järjestää asiakastapahtumia. Lisäksi Ydinkeskustan kampuksen saunaosasto on yksi kaupungin suosituimmista edustussaunoista. Kattoterassilta avautuu upea näkymä yli koko kaupungin.



Kokoustilat & catering-  
palvelut



Pysäköinti



Aulapalvelu & turvallisuus



Ravintolat & kahvilat



Pukuhuone- ja suihkutilat



Kauneus- ja  
terveyspalvelut



Siivous & ylläpito



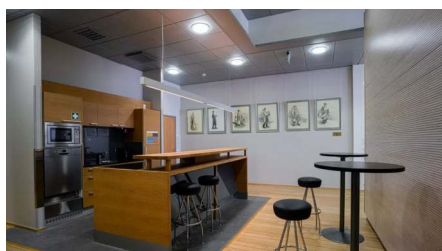
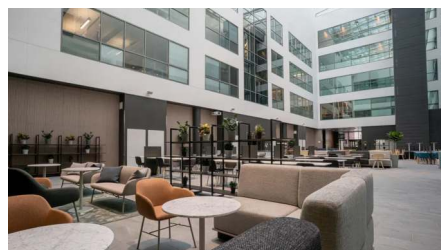
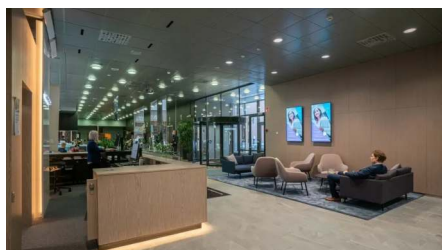
Yhteisö



Työympäristöratkaisut



Nettiyhteydet

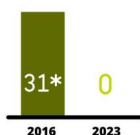


## Nostoja kampuksen vastuullisuudesta



100%

Hiilineutraalia  
sähköä



0 kg

CO<sub>2</sub> / brm<sup>2</sup>  
Hiilijalanjälki

Scope 1 ja 2 (energia),  
Technopoliksen hankkiman  
energian osalta

\* Technopoliksen rakennusten  
keskimääräinen hiilijalanjälki  
vuonna 2016



100%

LEED Gold -  
sertifioitu kampus



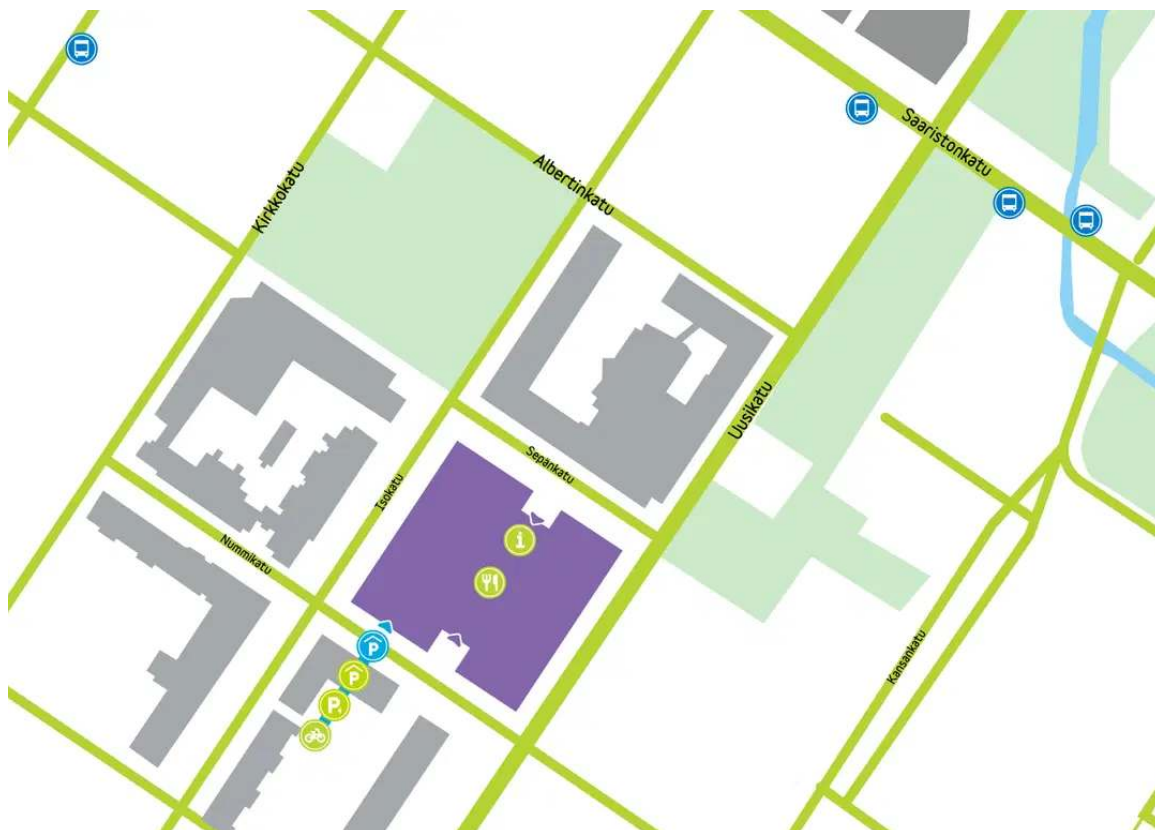
60%

Jätteen  
kierrätysaste

EU:n tavoite 2025 55%

## SAAPUMISOHJEET

Technopolis Ydinkeskusta sijaitsee aivan Oulun keskustassa, vain kilometrin päässä rautatie- ja linja-autoasemilta. Aulapalvelu on ensimmäisessä kerroksessa, ja rakennukseen kuljetaan Nummikadun sisäänkäynnin tai Sepänkadun pääsisäänkäynnin kautta. Technopolis Ydinkeskustan esteetön sisäänkäynti sijaitsee Sepänkadun puolella. Esteettömät parkkipaikat sijaitsevat parkkihallin P1-tasolla ja parkkipaikkoja löytyy neljä kappaletta. Lisätietoja esteettömyydestä saa aulapalvelusta.



# Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- ✔ Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- ✔ Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivatonta.
- ✔ Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- ✔ Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- ✔ Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.

## OTA YHTEYTTÄ

Autamme sinua löytämään yrityksellesi juuri oikean ratkaisun.



Maija Väyrynen

Head of Sales

✉ [maija.vayrynen@technopolis.fi](mailto:maija.vayrynen@technopolis.fi)

☎ +358 40 584 4747