

# Toimitila 163 m<sup>2</sup>

Technopolis Ruoholahti, Helsinki



## TECHNOPOLIS



Hanna Peltola

Account Manager

✉ [hanna.peltola@technopolis.fi](mailto:hanna.peltola@technopolis.fi)

☎ +358 50 514 3746

# TOIMITILA 163 M<sup>2</sup> | TECHNOPSIS RUOHOLAHTI

Vuokrataan siisti ja laadukas neljännen kerroksen 170 m<sup>2</sup> toimisto Technopolis Ruoholahti -kampuksen uusimmasta talosta Helsingissä. Tilaan kuuluu iso avotila, neuvotteluhuone, oma keittiö ja wc-tilat. Toimitilasta on saatavilla valmis sovituskuvat, josta näkee tarkemman työpistemäärän ja tilan toiminnot. Toimitila on ilmastoitu, mikä varmistaa miellyttävät työskentelyolosuhteet vuoden ympäri.

Tila on mahdollista vuokrata myös kalustettuna. Saatavilla ovat lisäksi työtilan suunnittelu- ja muuttopalvelut.

**Technopolis Ruoholahden** kampus sijaitsee Länsiväylän varrella Salmisaaren suositulla yritysalueella. Merellinen Salmisaari tunnetaan erinomaisista liikenneyhteyksistä, ja sinne on helppo tulla sekä autolla että julkisilla kulkuneuvoilla. Kampuksella on loistavat pysäköintimahdollisuudet.

Technopolis Ruoholahti tarjoaa laadukkaita ja tarpeidenne mukaan helposti muunneltavia toimitiloja. Kampukselta löydät arjen tueksi myös monipuoliset palvelut, jotka tekevät päivästä sujuvia. Palveluihin kuuluvat kehuttu aulapalvelu, tyylikkäätkokoustitilat, kaksi suosittua ravintolaa ja moderni kuntosali.

Ota yhteyttä ja tule tutustumaan paikan päälle.

## Pinta-ala

163 m<sup>2</sup>

## Kerros

4. kerros

## Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja löytyy pysäköintihallista.

## Tilan tyyppi

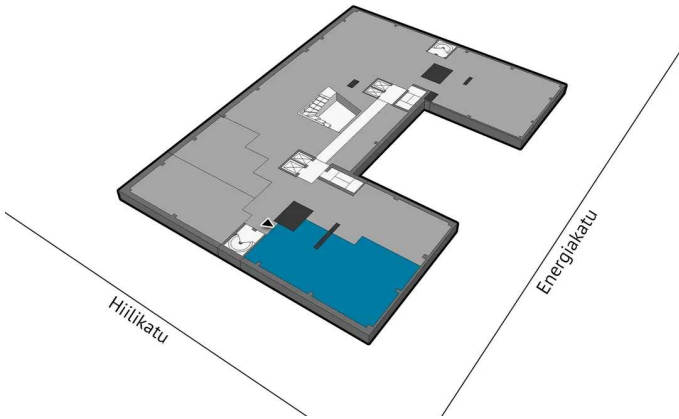
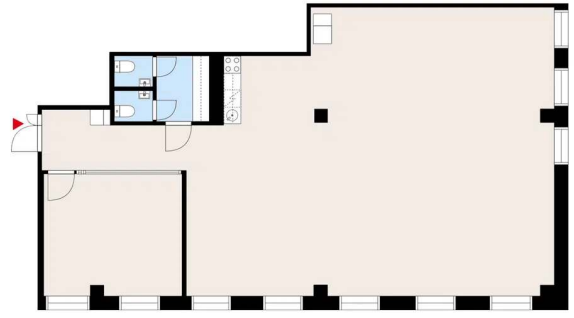
Toimisto

## Vapautuminen

Heti vapaa

## Osoite

Energiakatu 4 00180 Helsinki



# Technopolis Ruoholahti

Oletko aina haaveillut maisematoimistosta? Tervetuloa yrityksesi uuteen kotiin Ruoholahteen. Meiltä löydät toimitilan näköalalla.

## Toimitilat Helsingin paraatipaikalla

Technopolis Ruoholahti tarjoaa joustavat ja helposti muunneltavat toimitilat upeilla merinäköaloilla.

Ruoholahden kampus sijaitsee Salmisaarella, aivan Länsiväylän kupeessa ja vain noin 10 minuutin matkan päässä Helsingin keskustasta. Sijainti tekee siitä suosituksen valinnan ja kampukselle pääseeikin helposti autolla välttämättä keskustan ruuhkat sekä erinomaisilla julkisen liikenteen yhteyksillä metrolla, bussilla ja raitiovaunulla.

## Mukaudumme tarpeisiisi

Laadukkaat toimitilamme mukautuvat yrityksenne tarpeisiin: ne voidaan suunnitella tukemaan hybridityötä tai yhteistyötä, niihin voi yhdistää erikoistilan, kuten tuotanto- tai näyttelytilan, tai ne voidaan räätälöidä täysin tarpeidenne mukaan. Suunnittelutiimimme on palveluksessasi.


Pienille, enintään 8 hengen tiimeille Technopolis Ruoholahti tarjoaa viihtyisän ja suosittu HUB-pientoimistoalueen, jossa yrityksillä on oma toimistonsa ja yhteiset jaetut palvelut käytössään.

Lue lisää Technopolis HUB Ruoholahdesta.


## Tutustu kampuksen palveluihin


Asiakkaamme arvostavat kampuksen kattavia palveluita, joihin kuuluvat ystävällinen ja ammattitaitoinen aulapalvelu, modernit kokoustilat, hyvin varusteltu kuntosali, erinomaiset pysäköintitilat polkupyörille ja autoille sekä palvelut omaan toimistotilaan, kuten siivous.

Kampuksella on erittäin suosittu sushiravintola MIN Maki ja loistava DIN Hiili, joka tarjoaa herkullisen lounaan lisäksi catering-palveluita. Lisäksi käytettävissä on kätevä 24/7-kioski.

 Kokoustilat & catering-palvelut

 Pyöräparkki


 Pysäköinti

 Aulapalvelu & turvallisuus

 Ravintolat & kahvilat

 Ravintolat & kahvilat

 Kuntosali

 Pukuhuone- ja suihkutilat

 Siivous & ylläpito

 Yhteisö

 Työympäristöratkaisut

 Nettiyhteydet



# Nostoja kampuksen vastuullisuudesta



100%

Hiilineutraalia  
sähköä



0 kg

CO<sub>2</sub> / brm<sup>2</sup>  
Hiilijalanjälki  
Scope 1 ja 2 (energia)



100%

LEED Gold -  
sertifioitu kampus



66%

Jätteen  
kierrätysaste  
EU:n tavoite 2025 55%

## Lue miksi kampuksen asiakkaat suosittelevat meitä

"Voin lämpimästi suositella Technopolista kaikille yrityksille, jotka ovat etsimässä toimistotilaa. Erottava tekijä on, että he ovat joustavia ja mukautuvat tarpeisiisi. Jos tarvitsisimme yhtäkkiä lisää tilaa, se ei olisi ongelma. Tilat löytyisivät joko täältä tai mistä tahansa muualta alueen kampukselta."

Jabra

"Täällä toimii kaikki, eikä meidän tarvitse itse miettiä esimerkiksi siivousta ja muita arjen asioita. Tilan toimivuus sekä kampukselta löytyvien palveluiden tuoma helppous ovat meille erittäin tärkeitä, sillä työmme on liikkuvaa. Erityisesti kampukselta löytyvät kokoustilat täydentävät hyvin omaa toimistoamme. Myös toimiston joustavuus on meille keskeinen asia, jotta voimme tarvittaessa tulevaisuudessa muokata toimistoamme."

Neliöt Liikkuu LKV

"Ruoholahden kampukselta pääsemme itse näppärästi liikkumaan oikeustalon lisäksi eri suuntiin asiakkaidemme luo, ja asiakkaidemme on helppo ja mukava vieraila täällä, sillä myös pysäköintitilaa löytyy reilusti. Meidän ei tarvitse miettiä jokaista pientä asiaa, koska saamme palvelut näppärästi Technopolikselta. On mukavaa, kun voimme aina kysyä aulapalvelusta apua, ja aulapalvelu tuo myös lisää turvallisuutta."

BOWA Legal Oy

# Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- ✔ Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- ✔ Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivatonta.
- ✔ Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- ✔ Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- ✔ Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.