Toimitila 16,5 m^2

Technopolis Kontinkangas, Oulu



TECHNOPOLIS



Sanna Autio

Account Manager

sanna.autio@technopolis.fi

+358 40 350 3886

TOIMITILA 16,5 M^2 | TECHNOPOLIS KONTINKANGAS

Tilan hinta on 445 €/kk + ALV, sisältäen vuokran, hoitovastikkeen, sähkön, siivouksen ja kampuspalvelun.

Vuokrattavana kompakti kolmannen kerroksen toimistotila Technopolis Kontinkankaan kampukselta. Tila soveltuu hyvin 1-2 hengen toimistoksi. Toimisto sijaitsee Technopolis HUB -pientoimistoalueella. Samassa kerroksessa on yhteiskäyttöiset keittiö- ja taukotilat sekä pienen tiimin tarpeet täyttävä kokoustila. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista.

Kontinkankaan kampuksella on viihtyisä Stone-lounasravintola ja itsepalvelukioski. Kampus sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä, Oulun yliopistollisen sairaalan vieressä ja vain parin kilometrin päässä Oulun keskustasta. Lähimmät bussipysäkit ovat aivan kampuksen vieressä. Pysäköintipaikkoja löytyy rakennuksen piha-alueelta sekä parkkihallista.

Pinta-ala
16,5 m^2

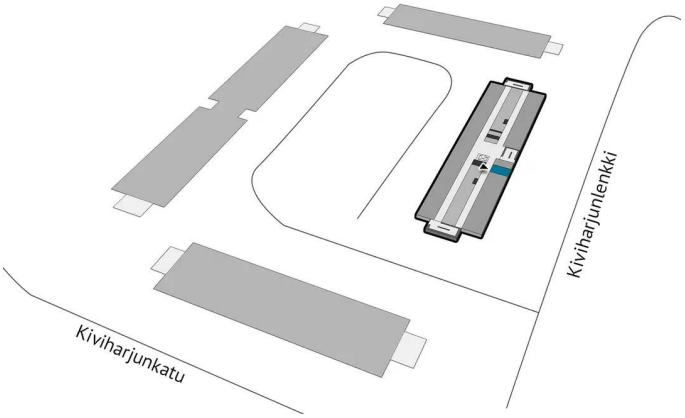
Tilan tyyppi
Toimisto

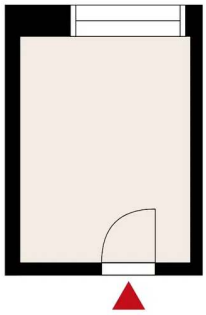
Kerros
3. kerros

Vapautuminen
Vapautumassa oleva

Pysäköinti
Pysäköintipaikkoja löytyy pysäköintihallista ja ulkopysäköintialueelta.

Osoite
Kiviharjunlenkki 1C 90220 Oulu





HUB Kontinkangas – Oma toimistotilasi terveysteknologian keskiössä

Technopolis HUB Kontinkangas on pienille tiimeille ja yrityksille suunniteltu pientoimistoalue. HUB Kontinkangas koostuu 18 pienestä toimistotilasta, jotka soveltuvat 1–4 hengen tiimeistä aina 12 hengen tiimeille. HUB Kontinkangas sijaitsee OuluHealth-kampusalueella Oulun yliopistollisen keskussairaalan vieressä, vain 2 minuutin ajomatkan päässä keskustasta. Sinne pääsee helposti autolla tai julkisilla liikennevälineillä.

Miksi valita Technopolis HUB?

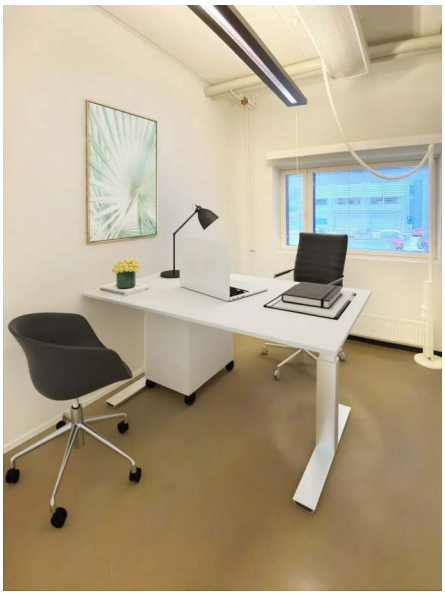
HUB-asiakkaana saat erittäin joustavat sopimusehdot. Jos liiketoimintasi edellyttää joustavuutta, toimistosi sijaintia Technopoliksella on helppo muuttaa. Liittymällä Technopolis HUBiin saat käyttöösi oman toimistotilan ja laajan valikoiman laadukkaita palveluita.

HUB-palveluihimme sisältyvät muun muassa kokoustilat ja hyvin varusteltu yhteiskeittiö. Tarjoamme myös mahdollisuuden vuokrata toimistokalusteita.

Myös kampuksen kattavat palvelut käytettävissäsi

Kampuksella on aulapalvelu, itsepalvelukioski sekä viihtyisällä kattoterassilla varustettu Stone-ravintola. Vilkas terveysteknologian osaajien yhteisö odottaa sinua!







Technopolis Kontinkangas

Tervetuloa uuteen toimistoonne! Kontinkankaalla olet lähellä Oulun yliopistollista sairaalaa ja hyvinvointialan huippuosaajia.

Toimitilat terveysteknologian keskittymässä

Technopolis Kontinkangas tarjoaa joustavat toimitilat yrityksille, jotka arvostavat yhteisöllistä ja innovatiivista ympäristöä. Kampus on terveys-, hyvinvointi- ja ICT-alan keskittymä, jossa voit verkostoitua ja tehdä yhteistyötä jopa 8000 alan osaajan kanssa.

Kontinkankaan kampus sijaitsee näkyvällä paikalla Oulun yliopistollisen keskussairaalan vieressä, vain kahden kilometrin päässä keskustasta. Julkisen liikenteen yhteydet ovat toimivat ja moottoritie tuo autoilijat suoraan perille. Tienvarren valomainospaikat tarjoavat näkyvyyttä kaupungin vilkkaimmalla reitillä, jota kulkee päivittäin yli 50 000 autoilijaa.

Mukaudumme tarpeisiisi

Laadukkaat toimitilamme mukautuvat yrityksenne tarpeisiin: ne voidaan suunnitella tukemaan hybridityötä tai yhteistyötä, niihin voi yhdistää erikoistilan, kuten laboratorion, tai ne voidaan räätälöidä täysin tarpeidenne mukaan. Oma suunnittelutiimimme on palveluksessasi.

Pienille, enintään 12 hengen tiimeille Technopolis Kontinkangas tarjoaa suositun ja yhteisöllisen HUB-pientoimistoalueen, jossa yrityksillä on oma toimistonsa ja yhteiset jaetut palvelut käytössään.

Tutustu kampuksen palveluihin

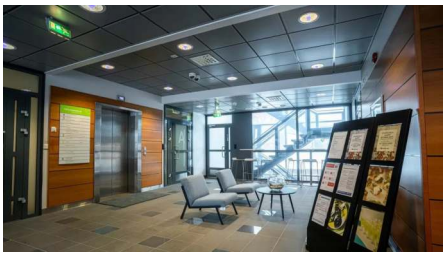
Asiakkaamme arvostavat kampuksen monipuolisia palveluita, joihin kuuluvat ammattitaitoinen ja ystävällinen aulapalvelu, toimivat kokoustilat, erinomaiset pysäköintitilat polkupyörille ja autoille sekä palvelut omaan toimistotilaan, kuten siivous. Kampuksella toimiva hierontapalvelu auttaa palautumaan ja rentoutumaan työn lomassa.

Suosittu lounasravintola Stone tunnetaan värikkäästä ja maukkaasta noutopöydästään. Kesällä lounaan voi nauttia myös Stonen viihtyisällä neljännen kerroksen kattoterassilla. Ravintolasta saa myös catering-palveluita, ja lisäksi käytettävissä on kätevä itsepalvelukioski.

- Kokoustilat & catering-palvelut
- Pysäköinti
- Aulapalvelu & turvallisuus
- Ravintolat & kahvilat
- Pukuhuone- ja suihkutilat
- Kauneus- ja terveyspalvelut
- Siivous & ylläpito
- Yhteisö
- Työympäristöratkaisut
- Nettiyhteydet


TECHNOPOLIS


TECHNOPOLIS



Nostoja kampuksen vastuullisuudesta

100%

Hiilineutraalia sähköä

0 kg

CO_2 / brm^2 Hiilijalanjälki

Scope 1 ja 2 (energia), Technopoliksen hankkiman energian osalta

100%

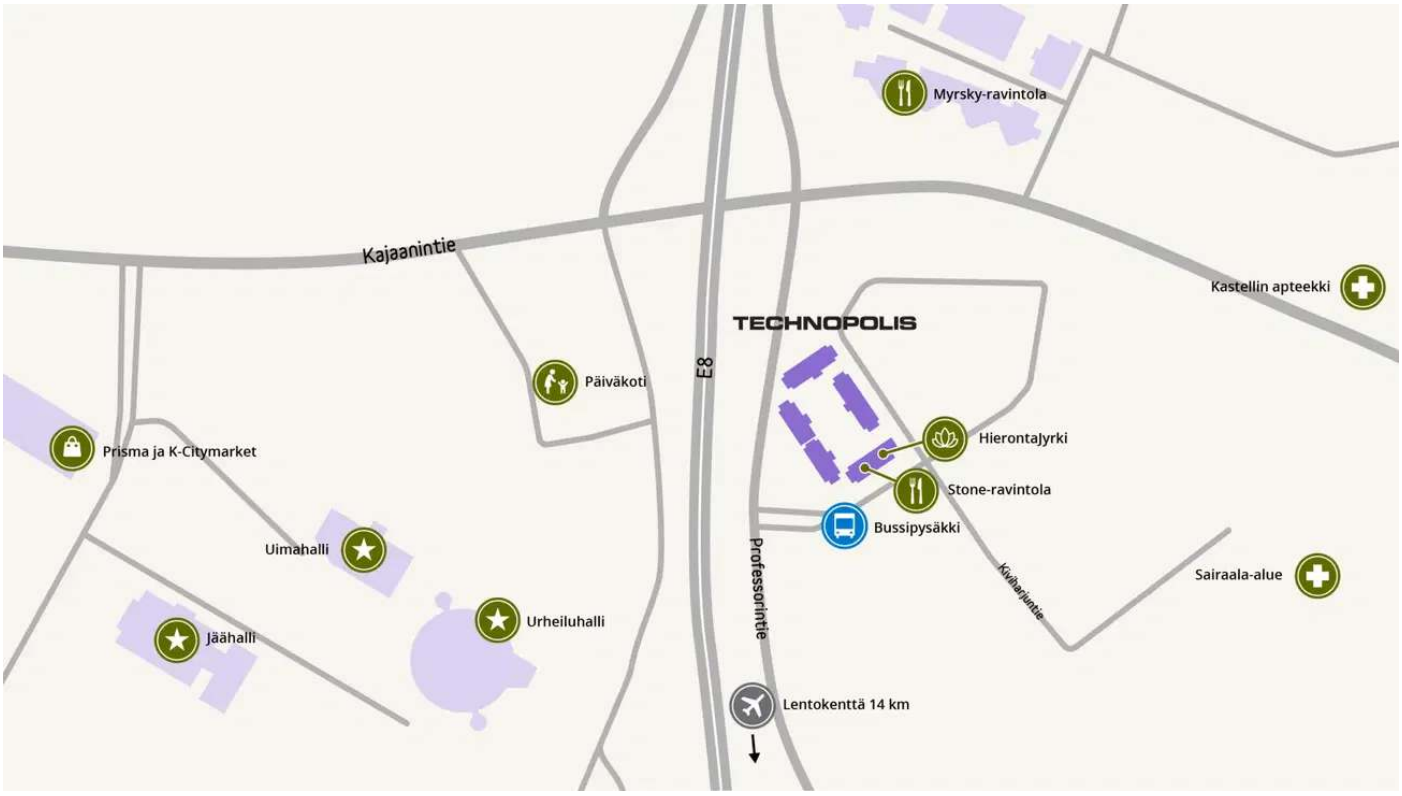
LEED-sertifioitu kampus

60%

Jätteiden kierrätysaste

EU:n tavoite 2025 55%

Monipuoliset palvelut lähistöllä



Lue miksi kampuksen asiakkaat suosittelevat meitä

"Asiat toimii ja meille yrityksenä tehdään homma helpoksi. Kun puitteet toimivat, on meillekin helppoa, että ei tarvitse keskittyä vääriin asioihin."

Kemira Oyj

"Helppous, tunnettuus ja luotettavuus. On helppo ja huoleton, ja ainakin Oulussa vuokrahinta oli kohdillaan. Sai kaiken tarvittavan, mitä pyysi ja nopeasti."

Lapp Automaatio Oy

"Technopolikselta viestittiin aktiivisesti kaikesta muuttoon liittyvästä. Muutto onnistui suhteellisen tiukalla aikataululla ja olimme koko ajan tietoisia siitä, missä mennään. Palveluiden laatu on kiitettävä ja kampuksen sijainti on meille mieluinen. Technopolis pystyi vastaamaan toiveisiimme ilahduttavan hyvin."

Fingrid Oyj

Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivaton.
- Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.