

# Toimitila 16,5 m<sup>2</sup>

Technopolis Ydinkeskusta, Oulu



## TECHNOPOLIS



Sanna Autio

Account Manager

✉ [sanna.autio@technopolis.fi](mailto:sanna.autio@technopolis.fi)

☎ +358 40 350 3886

# TOIMITILA 16,5 M<sup>2</sup> | TECHNOPOLIS YDINKESKUSTA

Vuokrataan kompakti toimistotila 4. kerroksessa. Toimisto sijaitsee Technopolis HUB -pientoimistoalueella. Tilan läheisyydessä ovat yhteiskäyttöinen puhelinhuone, kerroskeittiö sekä viihtyisä taukotila. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista.

Technopolis Ydinkeskustan kattavaan palveluvalikoimaan kuuluu moderneja eri kokoisia kokoustiloja, joissa osassa tarjolla hybridilaitteet, sekä upea saunaosasto. Ensimmäisessä kerroksessa palvelee asiakkaiden kehuma aulapalvelu, suosittu lounasaravintola sekä itsepalvelukioski. Kohteessa on parkkihalli, josta on suora hissiyhteys tilaan. Pyöräpaikkoja löytyy parkkihallista sekä kulunvalvotusta pyöräparkista.

## Pinta-ala

16,5 m<sup>2</sup>

## Kerros

4. kerros

## Pysäköinti

Pysäköintipaikat sijaitsevat suoraan kiinteistön alla olevassa pysäköintihallissa.

## Tilan tyyppi

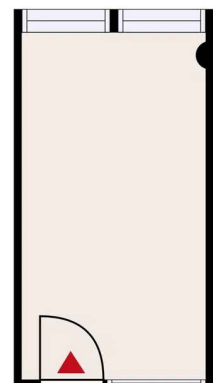
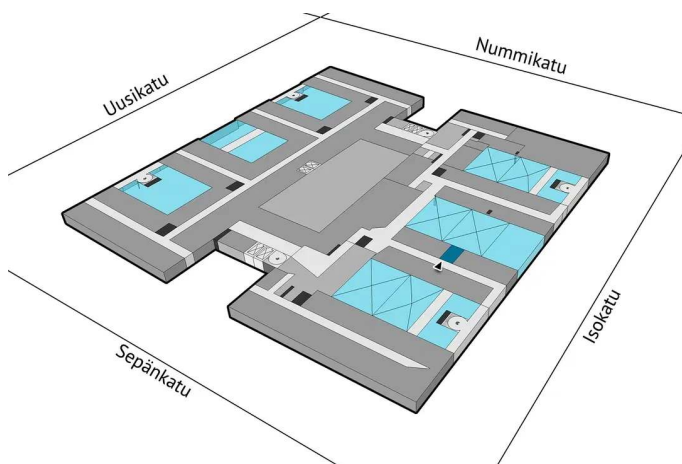
Toimisto

## Vapautuminen

Heti vapaa

## Osoite

Sepänkatu 20 90100 Oulu



# HUB Ydinkeskusta – Oma toimistotilasi keskellä kaupunkia

Technopolis HUB Ydinkeskusta on pienille tiimeille ja yrityksille suunniteltu pientoimistoalue. HUB Ydinkeskusta koostuu 30 pienestä toimistotilasta, jotka soveltuvat 1–4 hengen tiimeistä aina 12 hengen tiimeille. HUB Ydinkeskusta sijaitsee modernilla Technopolis-kampuksellamme Oulun keskustassa, johon pääsee helposti autolla tai julkisilla liikennevälineillä.

## Miksi valita Technopolis HUB?

HUB-asiakkaana saat erittäin joustavat sopimusehdot. Jos liiketoimintasi edellyttää joustavuutta, toimistosi sijaintia Technopoliksella on helppo muuttaa. Liittymällä Technopolis HUBiin saat käyttöösi oman toimistotilan ja laajan valikoiman laadukkaita palveluita.

HUB-palveluihimme sisältyvät muun muassa puhelinkoppi (B-siivessä) ja hyvin varusteltu yhteiskeittiö. Tarjoamme myös mahdollisuuden vuokrata toimistokalusteita.

## Myös kampuksen kattavat palvelut käytettävissäsi

Samassa rakennuksessa on myös aulapalvelu ja tyylikäs MIN by Technopolis ravintola sekä Lidl-päivittäistavarakauppa. Kampuksella on useita kokoustiloja, itsepalvelukioski sekä viehättävä lounge-tila. Saunaosaston terassilta avautuu mahtava näkymä yli kaupungin. Vilkas yritysten yhteisö odottaa sinua!



# Technopolis Ydinkeskusta


Keskity liiketoimintasi kasvattamiseen ja anna meidän hoitaa kaikki muu Technopolis Ydinkeskustassa.

## Technopolis Ydinkeskusta - näyttävät toimitilat Oulun keskustassa


Tervetuloa Suomen pohjoisimman kasvukeskuksen ytimeen. Oulun keskustassa sijaitseva Technopolis Ydinkeskusta on erinomainen valinta yrityksille, jotka etsivät modernia toimitilaa parhaalta paikalta.

Technopolis Ydinkeskusta on yli 70 eri kokoisen yrityksen koti Oulun keskustassa. Tiloihin on helppo tulla, sillä pysäköintitilaa löytyy rakennuksen alla sijaitsevasta pysäköintihallista. Kampuksellamme on pientoimistoalue Technopolis HUB, joka koostuu 30 pienestä toimistotilasta, jotka soveltuvat 1-4 hengen tiimeistä aina 12 hengen tiimeille.


Kampuksella on monta erilaista suosittua kokoustilaa, tyylikäs aulatila ja laadukas MIN by Technopolis -ravintola, jossa voi myös järjestää asiakastapahtumia. Lisäksi Ydinkeskustan kampuksen saunaosasto on yksi kaupungin suosituimmista edustussaunoista. Kattoterassilta avautuu upea näkymä yli koko kaupungin.


 Kokoustilat & catering-palvelut


 Pysäköinti


 Aulapalvelu & turvallisuus

 Ravintolat & kahvilat

 Pukuhuone- ja suihkutilat

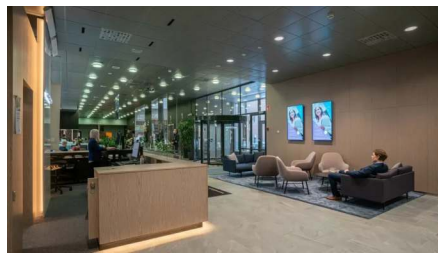
 Kauneus- ja terveystalvelut

 Siivous & ylläpito

 Yhteisö

 Työympäristöratkaisut

 Nettiyhteydet



# Nostoja kampuksen vastuullisuudesta



100%

Hiilineutraalia sähköä



0 kg

CO<sub>2</sub> / brm<sup>2</sup>  
Hiilijalanjälki

Scope 1 ja 2 (energia),  
Technopoliksen hankkiman energian osalta



100%

LEED Gold -  
sertifioitu kampus



59%

Jätteen kierrätysaste

EU:n tavoite 2025 55%

## Monipuoliset palvelut lähistöllä



# Lue miksi kampuksen asiakkaat suosittelevat meitä

"Meille sijainti ja lisäpalvelut ovat tärkeimpiä. Varsinkin neuvottelu- ja koulutustilat, koska järjestetään paljon tilaisuuksia ja tapahtumia, niin ne sujuvat aina joustavasti. Jäsenten ja asiakkaidenkin vinkkelistä sijainti on hyvä."

Oulun kauppakamari ry

"Hommat toimii, tilat on modernit ja sopii meidän toimintaan. Yleistöimivuus ja siisteys on parasta, ja ydinjuttuna se, että on vaivatonta käyttäjälle."

Verohallinto

"Kaikki palvelut samassa paketissa, helppous yrittäjälle keskittyä olennaiseen ja luottaa siihen, että puitteet on kunnossa."

TMI Lea Oja

## Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- ✓ Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- ✓ Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivaton.
- ✓ Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- ✓ Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- ✓ Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.