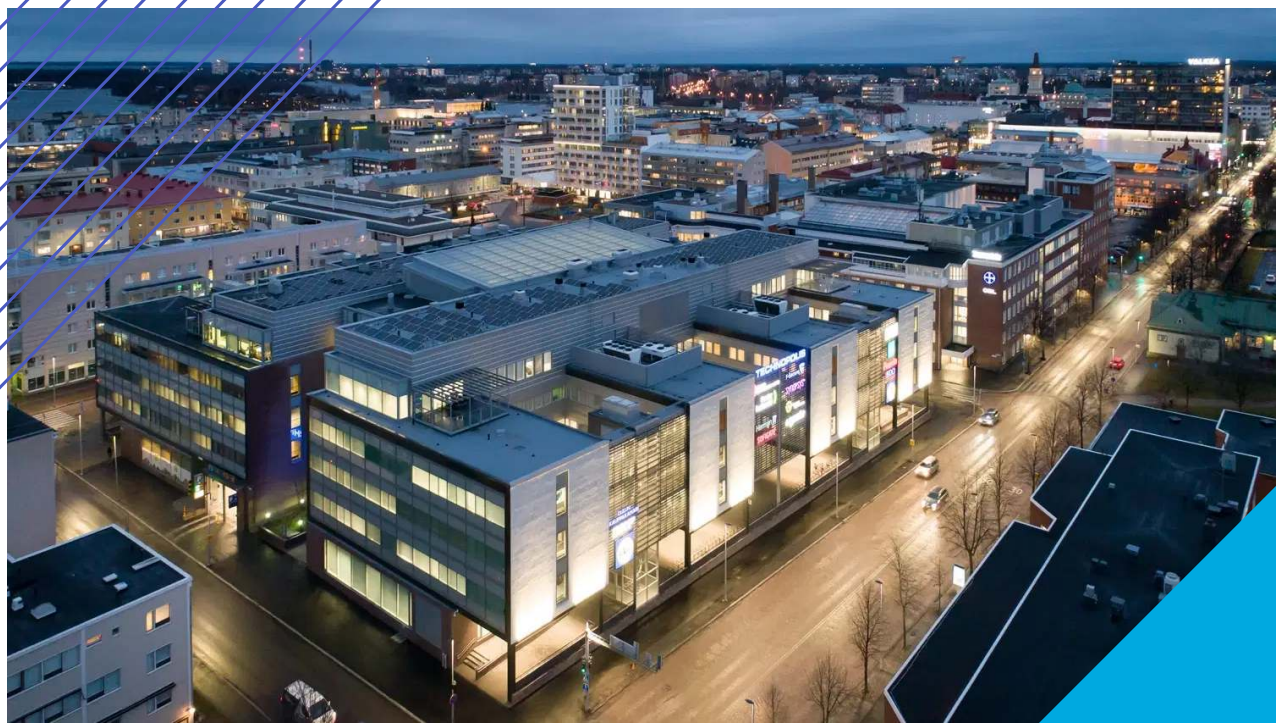
Toimitila 17 m^2

Technopolis Ydinkeskusta, Oulu



TECHNOPOLIS



Sanna Autio

Account Manager

sanna.autio@technopolis.fi

+358 40 350 3886

TOIMITILA 17 M^2 | TECHNOPOLIS YDINKESKUSTA

Tilan hinta on 598 €/kk + ALV, sisältäen vuokran, hoitovastikkeen, sähkön, siivouksen ja kampuspalvelun.

Vuokrattavana 2. kerroksesta 1-2 hengelle soveltuva viihtyisä, persoonallinen toimistohuone, jossa hyvä äänieristys. Toimisto sijaitsee Technopolis HUB -pientoimistoalueella. Tila sijaitsee lähellä yhteiskäyttöistä taukotilaa ja puhelinhuonetta, upeassa, pääkonttorimaisessa ympäristössä. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista.

Technopolis Ydinkeskustan kattavaan palveluvalikoimaan kuuluu moderneja eri kokoisia kokoustiloja, joissa osassa tarjolla hybridilaitteet, sekä upea saunaosasto. Ensimmäisessä kerroksessa palvelee asiakkaiden kehuma aulapalvelu, suosittu lounasravintola sekä itsepalvelukioski. Kohteessa on parkkihalli, josta on suora hissiyhteys tilaan. Pyöräpaikkoja löytyy parkkihallista sekä kulunvalvotusta pyöräparkista.

Pinta-ala
17 m^2

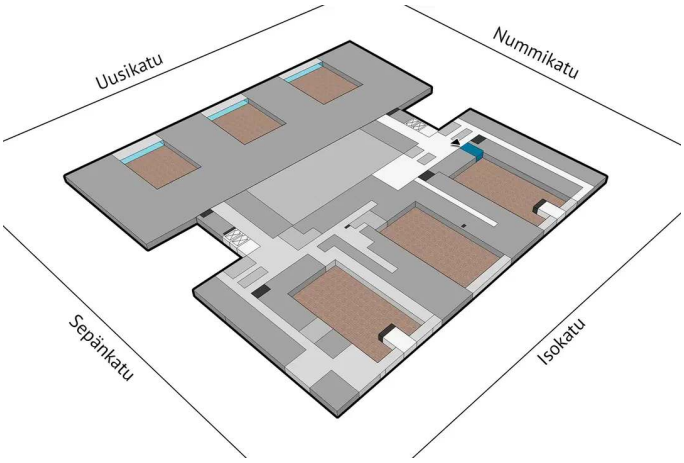
Tilan tyyppi
Toimisto

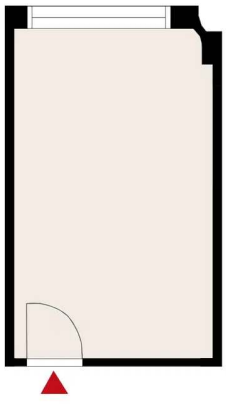
Kerros
2. kerros

Vapautuminen
Vapautumassa oleva

Pysäköinti
Pysäköintipaikat sijaitsevat suoraan kiinteistön alla olevassa pysäköintihallissa.

Osoite
Sepänkatu 20 90100 Oulu









Technopolis Ydinkeskusta

Haluatko olla lähellä kaikkea? Tervetuloa Technopolis Ydinkeskustaan. Meiltä löydät sopivat modernit toimitilat Oulun ytimessä.

Toimitilat Oulun keskustassa

Technopolis Ydinkeskusta sijaitsee Suomen pohjoisimman kasvukeskuksen ytimessä. Suositun kampuksen monipuolisia palveluita täydentävät kaupungin keskustan palvelut.

Ydinkeskustan kampuksen sijainti Oulun keskustassa on ensiluokkainen ja helposti saavutettava eri kulkuvälineillä. Autoilijat arvostavat ison parkkihallin tarjoamaa pysäköintitilaa ja pyörille löytyy oma pysäköintialue.

Mukaudumme tarpeisiisi

Laadukkaat toimitilamme mukautuvat yrityksenne tarpeisiin: ne voidaan suunnitella tukemaan hybridityötä tai yhteistyötä, niihin voi yhdistää erikoistilan, kuten tuotantotilan, tai ne voidaan räätälöidä täysin tarpeidenne mukaan. Oma suunnittelutiimimme on palveluksessasi.

Pienille, enintään 12 hengen tiimeille Technopolis Ydinkeskusta tarjoaa modernin ja suositun HUB-pientoimistoalueen, jossa yrityksillä on oma toimistonsa ja yhteiset jaetut palvelut käytössään.

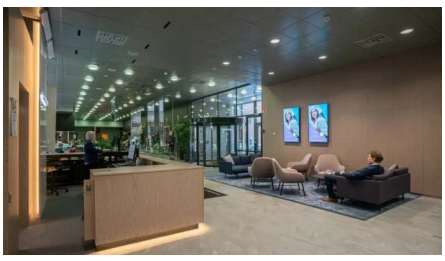
Tutustu kampuksen palveluihin

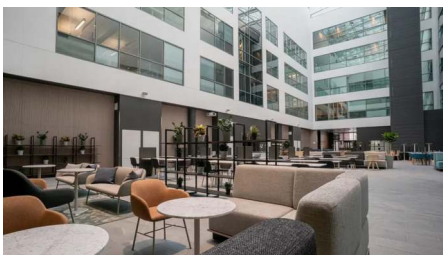
Asiakkaamme arvostavat kampuksen kattavia ja laadukkaita palveluita, joihin kuuluvat ystävällinen aulapalvelu, monipuoliset kokoustilat ja laadukkaat catering-palvelut, erinomaiset pysäköintitilat polkupyörille ja autoille sekä palvelut omaan toimistotilaan, kuten siivous. Kampuksen ylimmän kerroksen saunaosasto on yksi kaupungin suosituimmista edustussaunoista ja tarjoaa upeat näkymät yli kaupungin.

Kampuksella sijaitsee suosittu lounasravintola MIN by Ydinkeskusta, jossa voi järjestää myös monipuolisia tapahtumia – tila sopii jopa 600 osallistujan tapahtumiin. Ravintolalla on lisäksi oma leipomo ja viinibaari. Kahvila täydentää kampuksen ravintolapalveluita.

- Kokoustilat & catering-palvelut
- Pysäköinti
- Aulapalvelu & turvallisuus
- Ravintolat & kahvilat
- Pukuhuone- ja suihkutilat
- Siivous & ylläpito
- Yhteisö
- Työympäristöratkaisut
- Nettiyhteydet







Nostoja kampuksen vastuullisuudesta

100%

Hiilineutraalia sähköä

0 kg

CO2 / brm²
Hiilijalanjälki

Scope 1 ja 2 (energia), Technopoliksen hankkiman energian osalta

100%

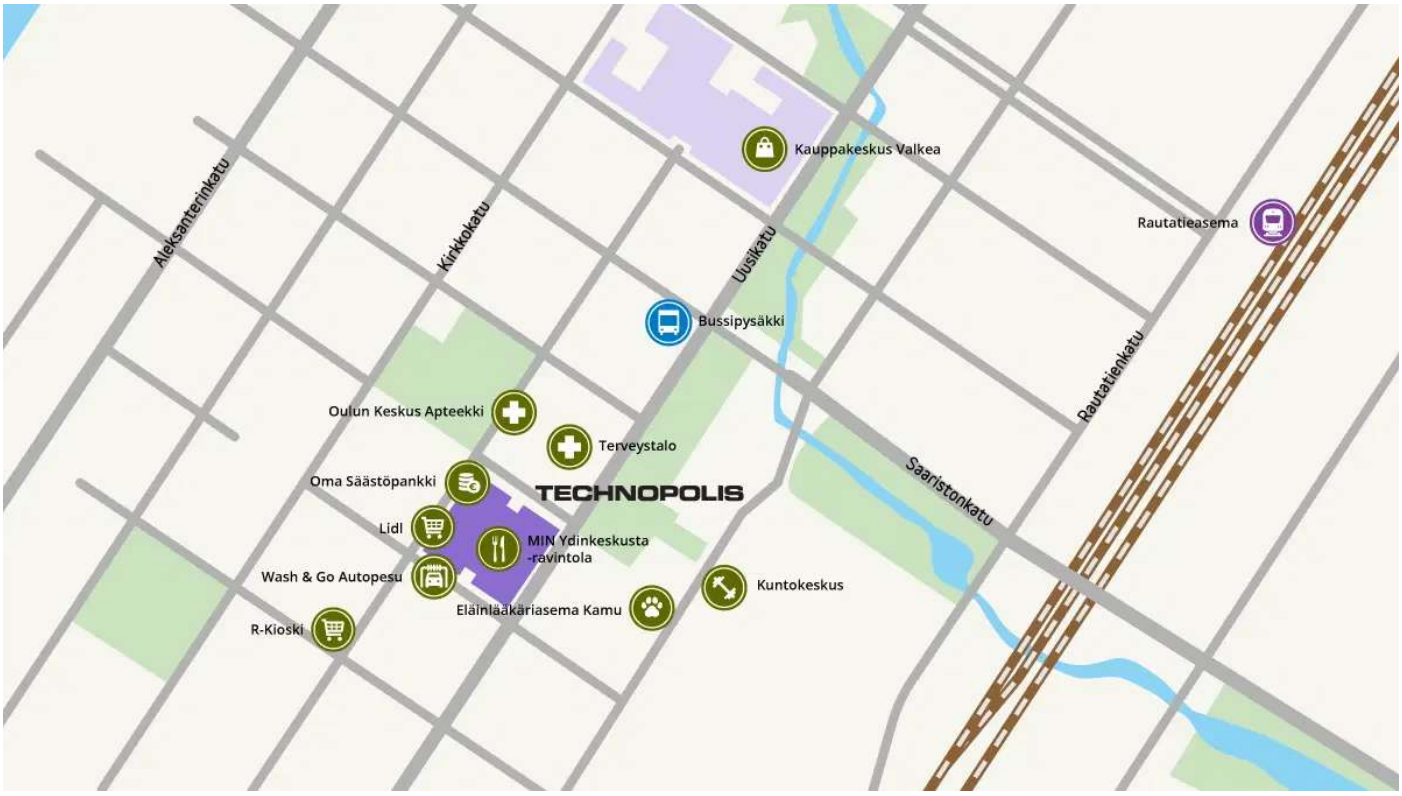
LEED Gold -sertifioitu kampus

59%

Jätteiden kierrätysaste

EU:n tavoite 2025 55%

Monipuoliset palvelut lähistöllä



Lue miksi kampuksen asiakkaat suosittelevat meitä

"Technopoliksella vastataan yrityksen tarpeisiin ja tilat ovat joustavasti muokattavissa. Henkilöstö, varsinkin aulapalvelu tuo lisäarvoa ja tilat ovat viihtyisät."

OX2 Finland Oy

"Meille sijainti ja lisäpalvelut ovat tärkeimpiä. Varsinkin neuvottelu- ja koulutustilat, koska järjestetään paljon tilaisuuksia ja tapahtumia, niin ne sujuvat aina joustavasti. Jäsenten ja asiakkaidenkin vinkkelistä sijainti on hyvä."

Oulun kauppakamari ry

"Laajat palvelut ja kaikki toimii hyvin."

Hepacon Oy

Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivaton.
- Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.