

# Toimitila 219 m<sup>2</sup>

Technopolis Yliopistonrinne, Tampere



## TECHNOPOLIS



Riitta Mustalahti

Key Account Manager

✉ [riitta.mustalahti@technopolis.fi](mailto:riitta.mustalahti@technopolis.fi)

☎ +358 50 564 6448

# TOIMITILA 219 M<sup>2</sup> | TECHNOPSIS YLIOPISTONRINNE

Vuokrataan valoisa kolmannen kerroksen toimisto 16-20 hengen tiimille Technopolis Yliopistonrinneestä, Tampereen keskustasta. Modernissa toimistossa on oma keittiö, toimisto- ja tiimihuoneita, neuvottelutila sekä puhelinhuone. Tila voidaan tarvittaessa muokata vuokralaisen tarpeen mukaan. Yliopistonrinne tarjoaa laadukkaat palvelut kuten kuntosalin, ravintolan, monipuolisen kokouskeskuksen sekä upeat sauna- ja VIP-tilat.

## Pinta-ala

219 m<sup>2</sup>

## Kerros

3. kerros

## Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja löytyy pysäköintihallista ja ulkopysäköintialueelta. Kampuksella on myös sähköautojen latauspisteitä ja erillinen pysäköintialue polkupyöriä varten.

## Tilan tyyppi

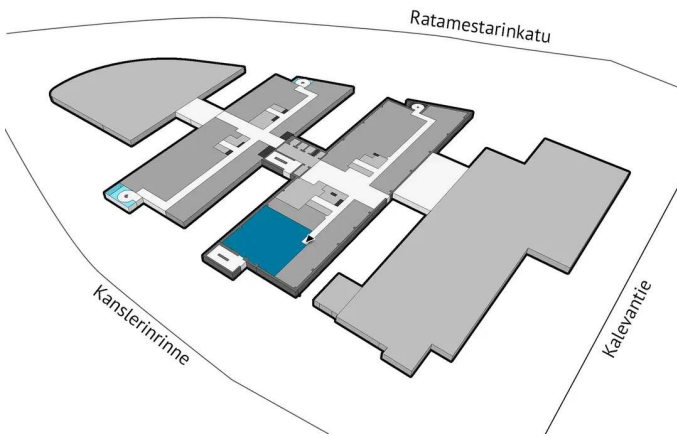
Toimisto

## Vapautuminen

Vapautumassa oleva

## Osoite

Kalevantie 2 33100 Tampere



# Technopolis Yliopistonrinne


Etsitkö toimistotilaa keskeisellä sijainnilla Tampereella? Technopolis Yliopistonrinne tarjoaa erinomaisen sijainnin, joustavat toimitilat ja kattavat palvelut.


## Technopolis Yliopistonrinne - joustavat toimitilat Tampereen keskustassa


Tervetuloa Tampereen parhaalle paikalle Yliopistonrinteen kampukselle. Tampereen vilkkaasta keskustasta löydät viihtyisän työympäristön moderneista toimitiloistamme, jotka ovat valmistuneet vuosina 2010 ja 2016. Kampukselle on helppo saapua, sillä se sijaitsee keskeisellä paikalla, aivan Nokia Arenan vieressä.

Kampuksellamme on pientoimistoalue Technopolis HUB, joka koostuu 54 pienestä 1-12 hengen tiimeille sopivasta toimistotilasta. Kampuksen monipuoliset palvelut, mukaanlukien kokous- ja tapahtumatilojen loistava valikoima, ovat asiakkaiden käytettävissä. Kokoustiloja löytyy pienistä ja intiimeistä muutaman henkilön huoneista 150-paikkaiseen Häggman-saliin.

Yliopistonrinteen kampuksella on myös hyvin varusteltu kuntosali ja laadukas ravintola Aleksis. Paikan helmi on tyylikäs saunaosasto, josta avautuu upea näkymä Tampereen keskustaan sekä viereiselle Tampereen Kannelle. Saunaosasto toimii myös kokous- ja tapahtumatilana.


 Kokoustilat & catering-palvelut


 Pysäköinti


 Aulapalvelu & turvallisuus

 Ravintolat & kahvilat

 Kuntosali


 Pukuhuone- ja suihkutilat

 Siivous & ylläpito

 Yhteisö

 Työympäristöratkaisut

 Nettiyhteydet

 Muut palvelut



# Nostoja kampuksen vastuullisuudesta



100%

Hiilineutraalia sähköä



0 kg

CO<sub>2</sub> / brm<sup>2</sup>  
Hiilijalanjälki

Scope 1 ja 2 (energia),  
Technopoliksen hankkiman energian osalta



100%

LEED Gold -  
sertifioitu kampus

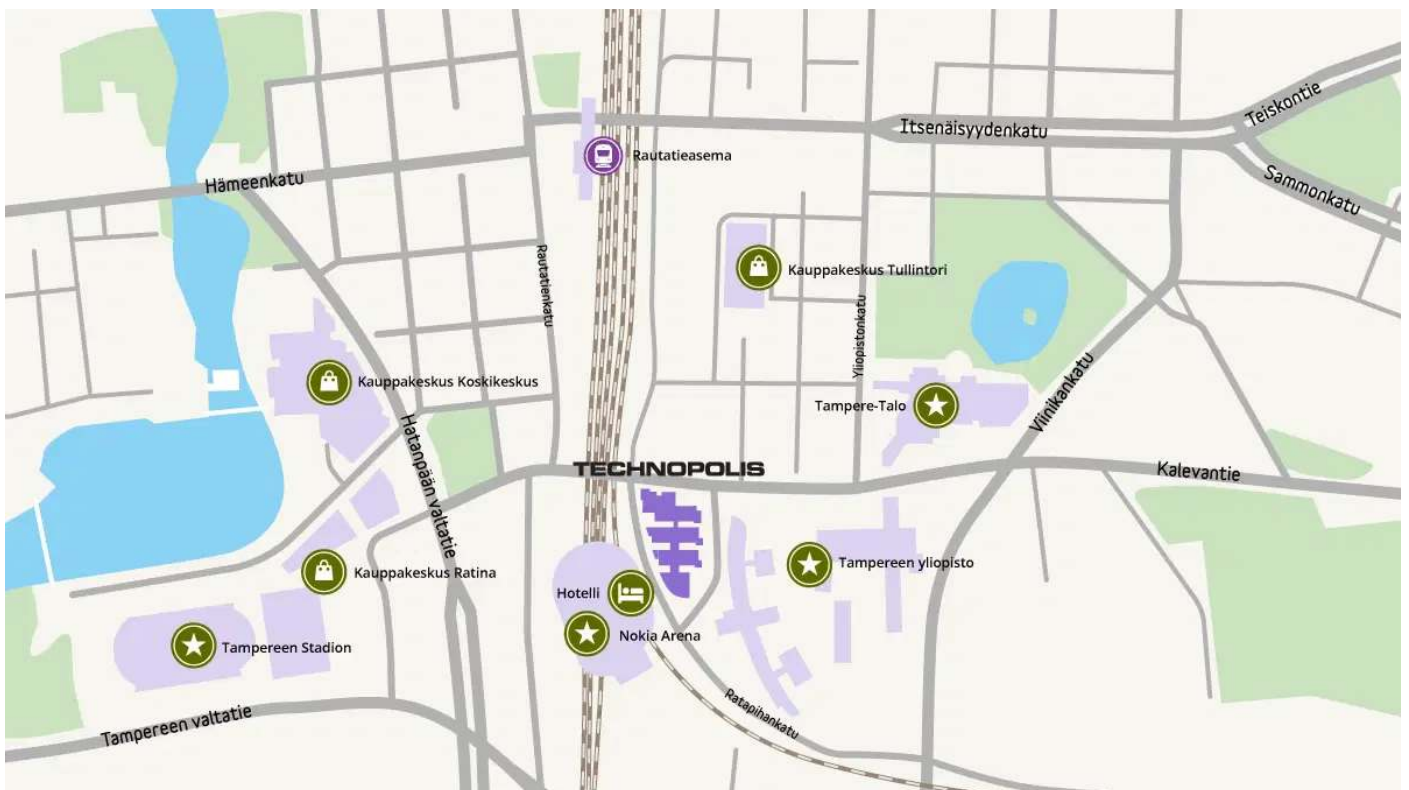


71%

Jätteen kierrätysaste

EU:n tavoite 2025 55%

## Monipuoliset palvelut lähistöllä



# Lue miksi kampuksen asiakkaat suosittelevat meitä

"Yhteistyö on ollut sujuvaa ja kaikki asiat on hoidettu nopeasti. "

Canon Oy

"Todella toimiva konsepti kokonaisuutena. Hommat toimii ja kiinteistöhallinta pyörii omalla painollaan, ei tarvitse huolehtia itse. Siistejä, muokattavia ja nykyaikaisia tiloja."

Nordea

"Siksi, että siellä on hyvät tilat ja erityisesti oheispalvelut. Esimerkiksi siivous- ja postipalvelut saa hoidettua Technopoliksen kautta, eikä niitä tarvitse erikseen ostaa muualta. Sijainti rautatieaseman vieressä on loistava ja siihen on helppo tulla. "

Julkisten ja hyvinvointialojen liitto JHL ry

## Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- ✓ Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- ✓ Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivaton.
- ✓ Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- ✓ Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- ✓ Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.