Toimitila 24 m^2

Technopolis Linnanmaa, Oulu



TECHNOPOLIS



Sanna Autio

Account Manager

sanna.autio@technopolis.fi

+358 40 350 3886

TOIMITILA 24 M^2 | TECHNOPOLIS LINNANMAA

Tilan hinta on 451 €/kk + ALV, sisältäen vuokran, hoitovastikkeen, sähkön, siivouksen ja kampuspalvelun sekä autopaikan.

Vuokrattavana 2. kerroksen siisti ja hiljainen toimitila Technopolis Linnanmaan kampukselta. Toimisto sijaitsee Technopolis HUB -pientoimistoalueella. Myös vierestä on vapautumassa huoneita, joten mahdollista vuokrata useamman huoneen kokonaisuus. Kokoustila Skandinavian käyttö sisältyy vuokraan. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista.

Linnanmaan kampukselle on noin 10 minuutin ajomatka Oulun keskustasta. Kysy tarkempia tietoja kohteesta!

Pinta-ala
24 m^2

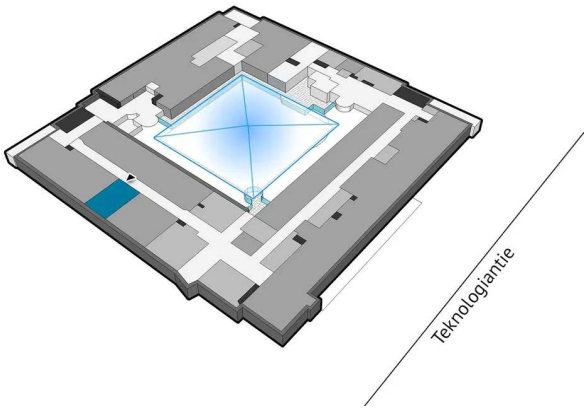
Tilan tyyppi
Toimisto

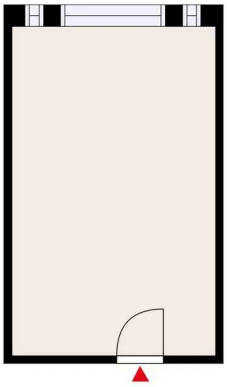
Kerros
2. kerros

Vapautuminen
Vapautumassa oleva

Pysäköinti
Pysäköintipaikkoja löytyy ulkopysäköintialueelta kiinteistön edustalta.

Osoite
Teknologiantie 1 90590 Oulu









HUB Linnanmaa – Oma toimistotilasi vilkkaalla kampuksella

Technopolis HUB Linnanmaa on pienille tiimeille ja yrityksille suunniteltu pientoimistoalue. HUB Linnanmaa koostuu 84 pienestä toimistotilasta,jotka soveltuvat 1–4 hengen tiimeistä aina 12 hengen tiimeille. HUB Linnanmaa sijaitsee modernilla Technopolis-kampuksellamme vain 10 minuutin ajomatkan päässä keskustasta Oulun yliopiston vieressä. Sinne pääsee helposti autolla tai julkisilla liikennevälineillä. Kampuksellemme on helppo löytää, sillä se sijaitsee moottoritien varrella Oulun Ideapark-ostoskeskuksen läheisyydessä.

Miksi valita Technopolis HUB?

HUB-asiakkaana saat erittäin joustavat sopimusehdot. Jos liiketoimintasi edellyttää joustavuutta, toimistosi sijaintia Technopoliksella on helppo muuttaa. Liittymällä Technopolis HUBiin saat käyttöösi oman toimistotilan ja laajan valikoiman laadukkaita palveluita.

HUB-palveluihimme sisältyvät muun muassa vuokrattavat kokoustilat ja hyvin varusteltu yhteiskeittiö. Tarjoamme myös mahdollisuuden vuokrata toimistokalusteita.

Myös kampuksen kattavat palvelut käytettävissäsi

Samassa rakennuksessa HUBin kanssa on myös aulapalvelu ja ravintola. Kampuksella on useita erilaisia kokoustiloja ja auditorioita, itsepalvelukioskeja sekä kolme saunaosastoa. Vilkas lähes 200 yrityksen yhteisö odottaa sinua!







Technopolis Linnanmaa

Etsitkö yrityksellesi toimipaikkaa, jossa voitte kasvaa? Tervetuloa Oulun suurimmalle toimistokampukselle, jossa eri alojen osaajat kohtaavat päivittäin.

Toimitilat tuhansien ammattilaisten yhteisössä

Linnanmaan kampus tarjoaa joustavat toimitilat Technopoliksen tarinan alkulähteiltä. Nykyisin mm. turvallisuus- ja puolustusalan yritysten suosima kampus on yksi maailman ensimmäisistä teknologiakylistä ja jopa yli 250 yrityksen koti.

Linnanmaan suosittu kampus sijaitsee Oulun yliopiston vieressä vain 10 minuutin ajomatkan päässä Oulun keskustasta. Kampukselle on helppo tulla pyörällä, bussilla ja talvella jopa hiihtäen lähellä kulkevaa kuntorataa pitkin.

Mukaudumme tarpeisiisi

Laadukkaat toimitilamme mukautuvat yrityksenne tarpeisiin: ne voidaan suunnitella tukemaan hybridityötä tai yhteistyötä, niihin voi yhdistää erikoistilan, kuten tuotantotilan, tai ne voidaan räätälöidä täysin tarpeidenne mukaan. Oma suunnittelutiimimme on palveluksessasi.

Pienille, enintään 12 hengen tiimeille Technopolis Linnanmaa tarjoaa suositun HUB-pientoimistoalueen, jossa yrityksillä on oma toimistonsa ja yhteiset jaetut palvelut käytössään.

Tutustu kampuksen palveluihin

Asiakkaamme arvostavat kampuksen kattavia palveluita. Palveluihin kuuluvat ystävällinen aulapalvelu, kaupungin laajin kokous- ja koulutustilojen tarjonta, mukavat ja viihtyisät saunatilat, erinomaiset pysäköintitilat polkupyörille ja autoille sekä palvelut omaan toimistotilaan, kuten siivous. Kampuksen palveluista löytyy myös parturi-kampaamo, hieroja ja hammaslääkäri.

Kampuksella on viisi laadukasta lounasravintolaa, jotka tarjoavat vaihtoehtoja tutuista kotoisista ruoista kansainvälisen keittiön makuihin. Tarjontaa täydentävät kampuksen kahvilat ja itsepalvelukioskit sekä laadukkaat catering-palvelut.

- Kokoustilat & catering-palvelut
- Pysäköinti
- Aulapalvelu & turvallisuus
- Ravintolat & kahvilat
- Pukuhuone- ja suihkutilat
- Kauneus- ja terveyspalvelut
- Siivous & ylläpito
- Yhteisö
- Työympäristöratkaisut
- Nettiyhteydet







Nostoja kampuksen vastuullisuudesta

100%

Hiilineutraalia sähköä

0 kg

CO_2 / brm^2
Hiilijalanjälki

Scope 1 ja 2 (energia), Technopoliksen hankkiman energian osalta

6

rakennusta on LEED-sertifioitu

64%

Jätteiden kierrätysaste

EU:n tavoite 2025 55%

Monipuoliset palvelut lähistöllä



Lue miksi kampuksen asiakkaat suosittelevat meitä

"Tarjonnan laajuuden, palveluiden ja palvelualttiuden, sekä hyvän ja sujuvan yhteistyön takia."

Kolster Oy Ab

"Technopoliksella on laaja kokemus toimistojen ja tuotantotilojen rakentamisesta, mikä on meille merkittävä etu. Heidän laaja asiantuntijaverkostonsa on erittäin hyödyllinen erityisesti pienille ja keskisuurille yrityksille. Suosittelemme lämpimästi Technopolista ammattimaisena kumppanina."

Detection Technology Oyj

"Hyvät ja riittävät parkkipaikat sähköauton latauspaikkoineen, kätevä sijainti. Hyvä aulapalvelu ja ennen kaikkea ravintola on hyvä."

KL-Lämpö Oy

Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivaton.
- Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.