Toimitila 279,5 m^2

Technopolis Kontinkangas, Oulu

TECHNOPOLIS

Terhi Kestilä

Key Account Manager

terhi.kestila@technopolis.fi

358 40 719 9561

TOIMITILA 279,5 M^2 | TECHNOPOLIS KONTINKANGAS

Vuokrattavana monikäyttöinen ja muuttovalmis ensimmäisen kerroksen toimitila Technopolis Kontinkankaan kampukselta. Tämä juuri remontoitu, valoisa tila koostuu pääsosin avotilasta, jonka lisäksi siitä löytyy kolme eri kokoista työ- ja neuvotteluhuonetta sekä wc:t. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista.

Kontinkankaan kampuksella on viihtyisä Stone-lounasravintola ja itsepalvelukioski. Kampus sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä, Oulun yliopistollisen sairaalan vieressä ja vain parin kilometrin päässä Oulun keskustasta. Lähimmät bussipysäkit ovat aivan kampuksen vieressä. Pysäköintipaikkoja löytyy rakennuksen piha-alueelta sekä parkkihallista.

Pinta-ala
279,5 m^2

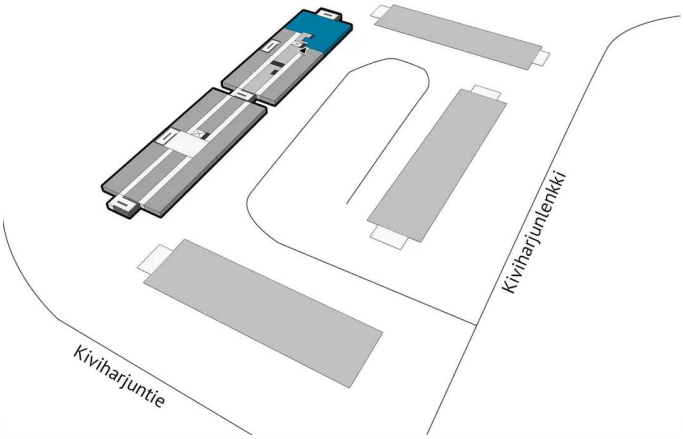
Tilan tyyppi
Toimisto

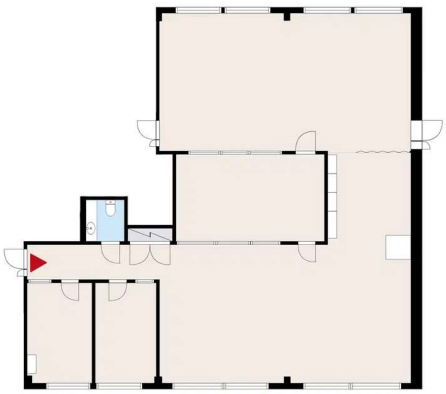
Kerros
1. kerros

Vapautuminen
Heti vapaa

Pysäköinti
Pysäköintipaikkoja löytyy pysäköintihallista ja ulkopysäköintialueelta.

Osoite
Kiviharjunlenkki 1D 90220 Oulu





Technopolis Kontinkangas

Tervetuloa uuteen toimistoonne! Kontinkankaalla olet lähellä Oulun yliopistollista sairaalaa ja hyvinvointialan huippuosaajia.

Toimitilat terveysteknologian keskittymässä

Technopolis Kontinkangas tarjoaa joustavat toimitilat yrityksille, jotka arvostavat yhteisöllistä ja innovatiivista ympäristöä. Kampus on terveys-, hyvinvointi- ja ICT-alan keskittymä, jossa voit verkostoitua ja tehdä yhteistyötä jopa 8000 alan osaajan kanssa.

Kontinkankaan kampus sijaitsee näkyvällä paikalla Oulun yliopistollisen keskussairaalan vieressä, vain kahden kilometrin päässä keskustasta. Julkisen liikenteen yhteydet ovat toimivat ja moottoritie tuo autoilijat suoraan perille. Tienvarren valomainospaikat tarjoavat näkyvyyttä kaupungin vilkkaimmalla reitillä, jota kulkee päivittäin yli 50 000 autoilijaa.

Mukaudumme tarpeisiisi

Laadukkaat toimitilamme mukautuvat yrityksenne tarpeisiin: ne voidaan suunnitella tukemaan hybridityötä tai yhteistyötä, niihin voi yhdistää erikoistilan, kuten laboratorion, tai ne voidaan räätälöidä täysin tarpeidenne mukaan. Oma suunnittelutiimimme on palveluksessasi.

Pienille, enintään 12 hengen tiimeille Technopolis Kontinkangas tarjoaa suositun ja yhteisöllisen HUB-pientoimistoalueen, jossa yrityksillä on oma toimistonsa ja yhteiset jaetut palvelut käytössään.

Tutustu kampuksen palveluihin

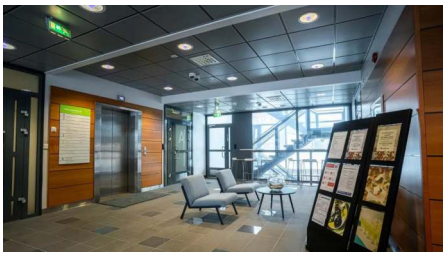
Asiakkaamme arvostavat kampuksen monipuolisia palveluita, joihin kuuluvat ammattitaitoinen ja ystävällinen aulapalvelu, toimivat kokoustilat, erinomaiset pysäköintitilat polkupyörille ja autoille sekä palvelut omaan toimistotilaan, kuten siivous. Kampuksella toimiva hierontapalvelu auttaa palautumaan ja rentoutumaan työn lomassa.

Suosittu lounasravintola Stone tunnetaan värikkäästä ja maukkaasta noutopöydästään. Kesällä lounaan voi nauttia myös Stonen viihtyisällä neljännen kerroksen kattoterassilla. Ravintolasta saa myös catering-palveluita, ja lisäksi käytettävissä on kätevä itsepalvelukioski.

- Kokoustilat & catering-palvelut
- Pysäköinti
- Aulapalvelu & turvallisuus
- Ravintolat & kahvilat
- Pukuhuone- ja suihkutilat
- Kauneus- ja terveyspalvelut
- Siivous & ylläpito
- Yhteisö
- Työympäristöratkaisut
- Nettiyhteydet

TECHNOPOLIS

TECHNOPOLIS



Nostoja kampuksen vastuullisuudesta

100%

Hiilineutraalia sähköä

0 kg

CO_2 / brm^2 Hiilijalanjälki

Scope 1 ja 2 (energia), Technopoliksen hankkiman energian osalta

100%

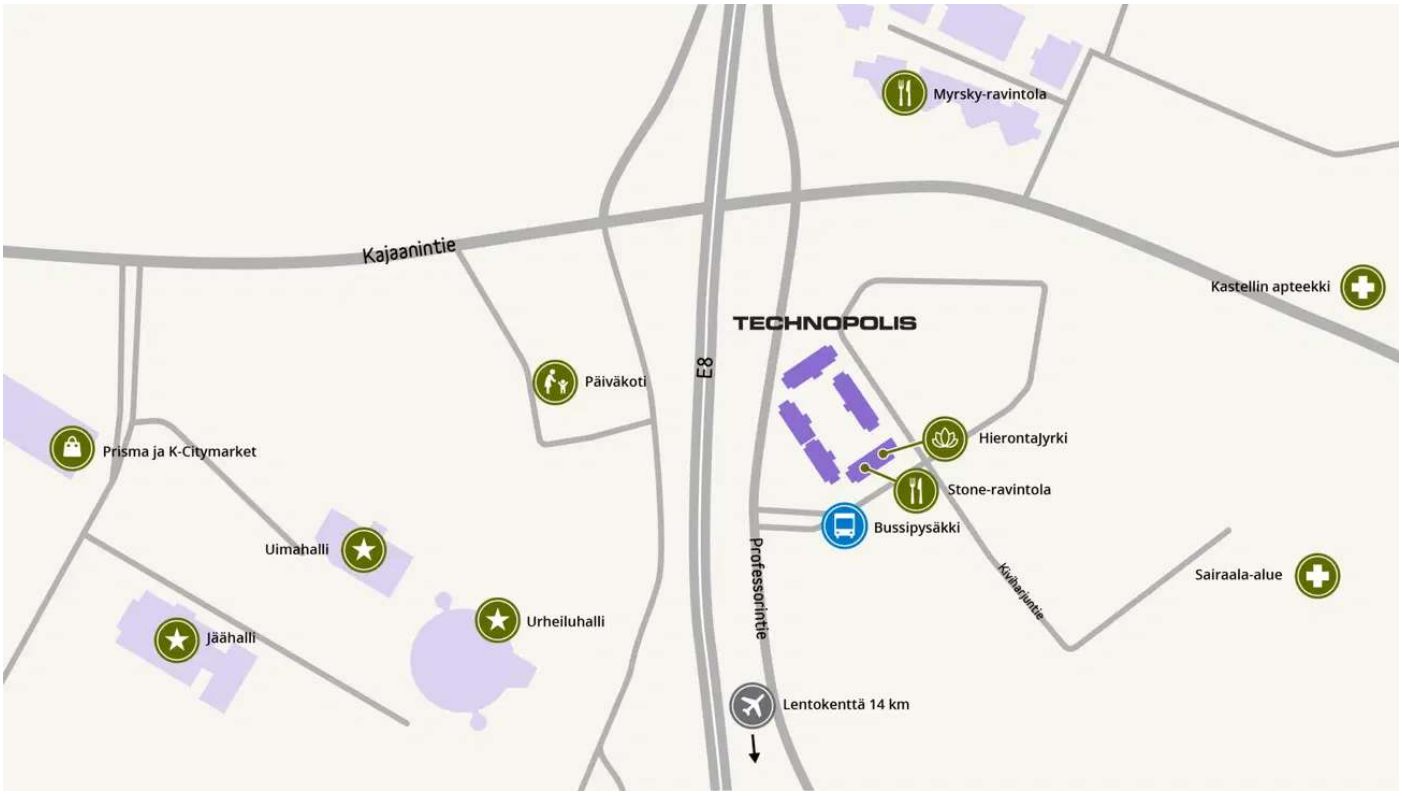
LEED-sertifioitu kampus

60%

Jätteiden kierrätysaste

EU:n tavoite 2025 55%

Monipuoliset palvelut lähistöllä



Lue miksi kampuksen asiakkaat suosittelevat meitä

"Asiat toimii ja meille yrityksenä tehdään homma helpoksi. Kun puitteet toimivat, on meillekin helppoa, että ei tarvitse keskittyä vääriin asioihin."

Kemira Oyj

"Helppous, tunnettuus ja luotettavuus. On helppo ja huoleton, ja ainakin Oulussa vuokrahinta oli kohdillaan. Sai kaiken tarvittavan, mitä pyysi ja nopeasti."

Lapp Automaatio Oy

"Technopolikselta viestittiin aktiivisesti kaikesta muuttoon liittyvästä. Muutto onnistui suhteellisen tiukalla aikataululla ja olimme koko ajan tietoisia siitä, missä mennään. Palveluiden laatu on kiitettävä ja kampuksen sijainti on meille mieluinen. Technopolis pystyi vastaamaan toiveisiimme ilahduttavan hyvin."

Fingrid Oyj

Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivaton.
- Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.