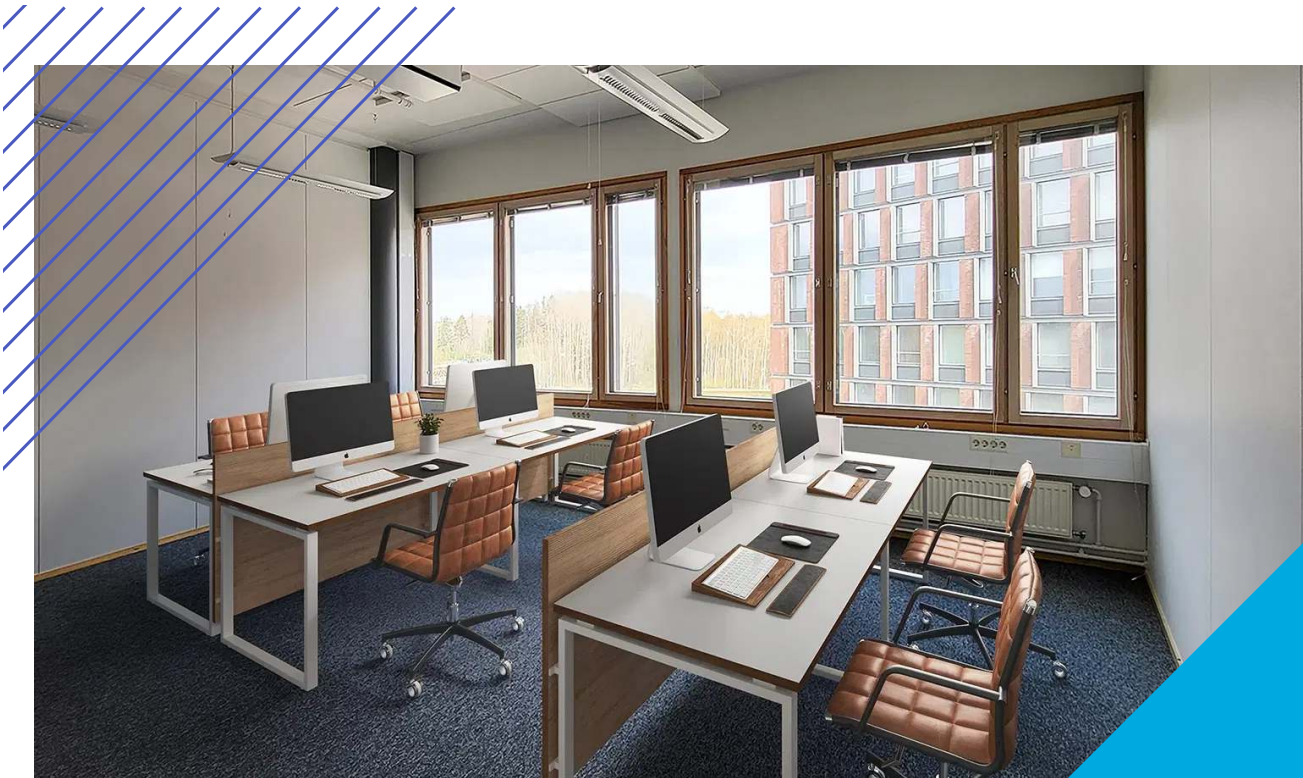


# Toimitila 317 m<sup>2</sup>

Technopolis Otaniemi, Espoo



## TECHNOPOLIS



Heta Lindman

Account Manager

✉ [heta.lindman@technopolis.fi](mailto:heta.lindman@technopolis.fi)

☎ +358 50 336 5815



Nina Torkkeli

Head of Sales

✉ [nina.torkkeli@technopolis.fi](mailto:nina.torkkeli@technopolis.fi)

☎ +358 40 532 9787

# TOIMITILA 317 M<sup>2</sup> | TECHNOPSIS OTANIEMI

Vuokrataan Technopolis Otaniemessä Espoossa 317 m<sup>2</sup> toimistokokonaisuus. Toimitila sijaitsee Innopoli 2 -rakennuksen neljännessä kerroksessa. Tilassa on valmiina runsaasti eri kokoisia tiimi- ja kokoustiloja, ja heti sisääntulon yhteydessä sijaitsee reilun kokoinen keittiö. Toimitilasta on saatavilla valmis sovituskuva, josta näkee tarkemman työpistemäärän ja tilan toiminnot. Tilaa voidaan muokata myös asiakkaan tarpeiden ja toiveiden mukaan. Toimitilassa on ilmastointi, joka takaa miellyttävän lämpötilan vuoden ympäri.

Tila on vuokrattavissa myös kalustettuna, ja lisäksi saatavilla ovat työtilan suunnittelu- ja muuttopalvelut helpottamaan muuttoa. Ota yhteyttä ja tule tutustumaan paikan päälle.

**Technopolis Otaniemi** sijaitsee lähellä Aalto-yliopiston metroasemaa, pikaraitiotien ja bussireittien varrella. Lisäksi Suomen vilkkain liikenneväylä Kehä I kulkee aivan kampuksen vierestä. Parkkipaikkoja on erittäin hyvin saatavilla autoilijoiden tarpeisiin.

Technopolis Otaniemen kampuksen monipuolisten palveluiden ansiosta sinä voit keskittyä liiketoimintaasi. Palveluihin kuuluvat ystävällinen aulapalvelu, monipuolinen valikoima kokoustiloja, useita erinomaisia ravintoloita ja useampi hyvin varusteltu kuntosali. Lisäksi kampukselta löytyy kampaamoita, hammasklinikka, eläinlääkäriasema ja kaksi autopesulaa.

## Pinta-ala

317 m<sup>2</sup>

## Kerros

4. kerros

## Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja löytyy pysäköintihallista ja ulkopysäköintialueelta.

## Tilan tyyppi

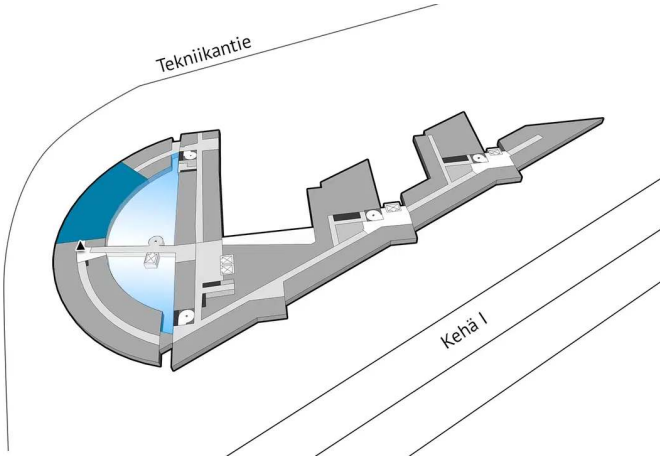
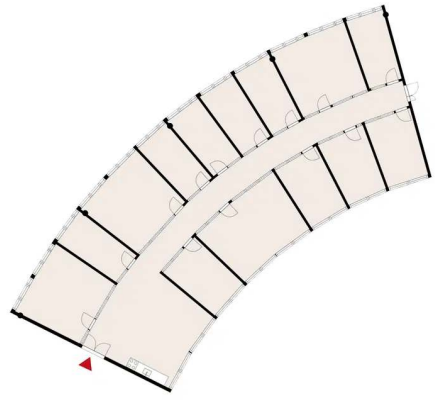
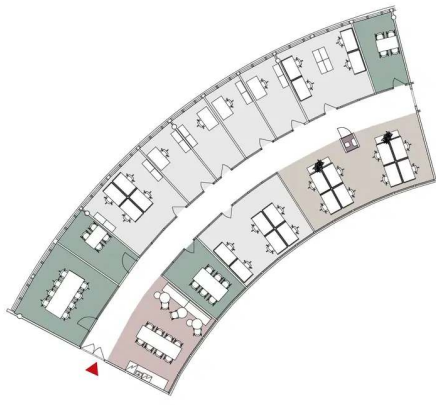
Toimisto

## Vapautuminen

Heti vapaa

## Osoite

Tekniikantie 14 02150 Espoo



# Technopolis Otaniemi

Löytyisikö yrityksenne uusi koti innovatiivisesta ja energisestä Otaniemestä? Tervetuloa Technopolikselle!

## Toimitilat läheltä Aalto-yliopistoa

Technopolis Otaniemi tarjoaa helposti muunneltavia ja tehokkaita toimitiloja Espoon innovatiivisimmalla alueella. Kampuksen sijainti Aalto-yliopiston läheisyydessä ja VTT:n naapurissa tekee siitä erityisen suosituksen tutkimus- ja innovaatioyritysten keskuudessa. Yhteensä kampuksella toimii yli 200 eri alojen yritystä.

Technopolis Otaniemeen on erinomaiset kulkuyhteydet ja parkkimahdollisuudet. Kampukselle pääsee kätevästi bussilla, metrolla, pikaratikalla sekä näppärästi autolla Kehä I:ltä.

## Mukaudumme tarpeisiisi

Kampuksen Innopoli-rakennusten toimitilat mukautuvat yrityksenne tarpeisiin: ne voidaan suunnitella tukemaan hybridityötä tai yhteistyötä, niihin voi yhdistää erikoistilan, kuten laboratorion tai tuotantotilan, tai ne voidaan räätälöidä täysin tarpeidenne mukaan. Oma suunnittelutiimimme on palveluksessasi.


Pienille, enintään 10 hengen tiimeille Technopolis Otaniemi tarjoaa viihtyisän ja suosituksen HUB-pientoimistoalueen, jossa yrityksillä on oma toimistonsa ja yhteiset jaetut palvelut käytössään.


Lue lisää Technopolis HUB Otaniemestä.


## Tutustu kampuksen palveluihin

Asiakkaamme arvostavat kampuksen kattavia palveluita, joihin kuuluvat ystävällinen ja kehuttu aulapalvelu, monipuoliset ja toimivat seminaari- ja kokoustilat, vasta remontoitu kuntosali ja viisi viihtyisää saunatilaa, hyvät pysäköintitilat polkupyörille ja autoille sekä palvelut omaan toimistotilaan, kuten siivous. Kampuksella on lisäksi kaksi parturi-kampaamo.

Moneen makuun sopivia ja herkullisia lounaita tarjoavat ravintolat MIN Innopoli, Tastory, DIN Maari ja DIN Otaniemi. Lounaan lisäksi tarjontaa täydentävät kahvilapalvelut, ja kokousten viihtyisyyttä lisäävät kattavat catering-palvelut. Kampuksella on myös kätevä 24/7 MIN market.

 Kokoustilat & catering-palvelut

 Pyöräparkki

 Pysäköinti

 Aulapalvelu & turvallisuus


 Ravintolat & kahvilat

 Ravintolat & kahvilat


 Ravintolat & kahvilat


 Ravintolat & kahvilat

 Kuntosali

 Pukuhuone- ja suihkutilat

 Saunatilat

 Kauneus- ja terveyspalvelut

 Siivous & ylläpito

 Yhteisö

 Työympäristöratkaisut

 Nettiyhteydet



# Nostoja kampuksen vastuullisuudesta



100%

Hiilineutraalia  
sähköä

Technopoliksen hankkiman  
energian osalta



0 kg

CO<sub>2</sub> / brm<sup>2</sup>  
Hiilijalanjälki

Scope 1 ja 2 (energia),  
Technopoliksen hankkiman  
energian osalta



100%

LEED Gold -  
sertifioitu kampus

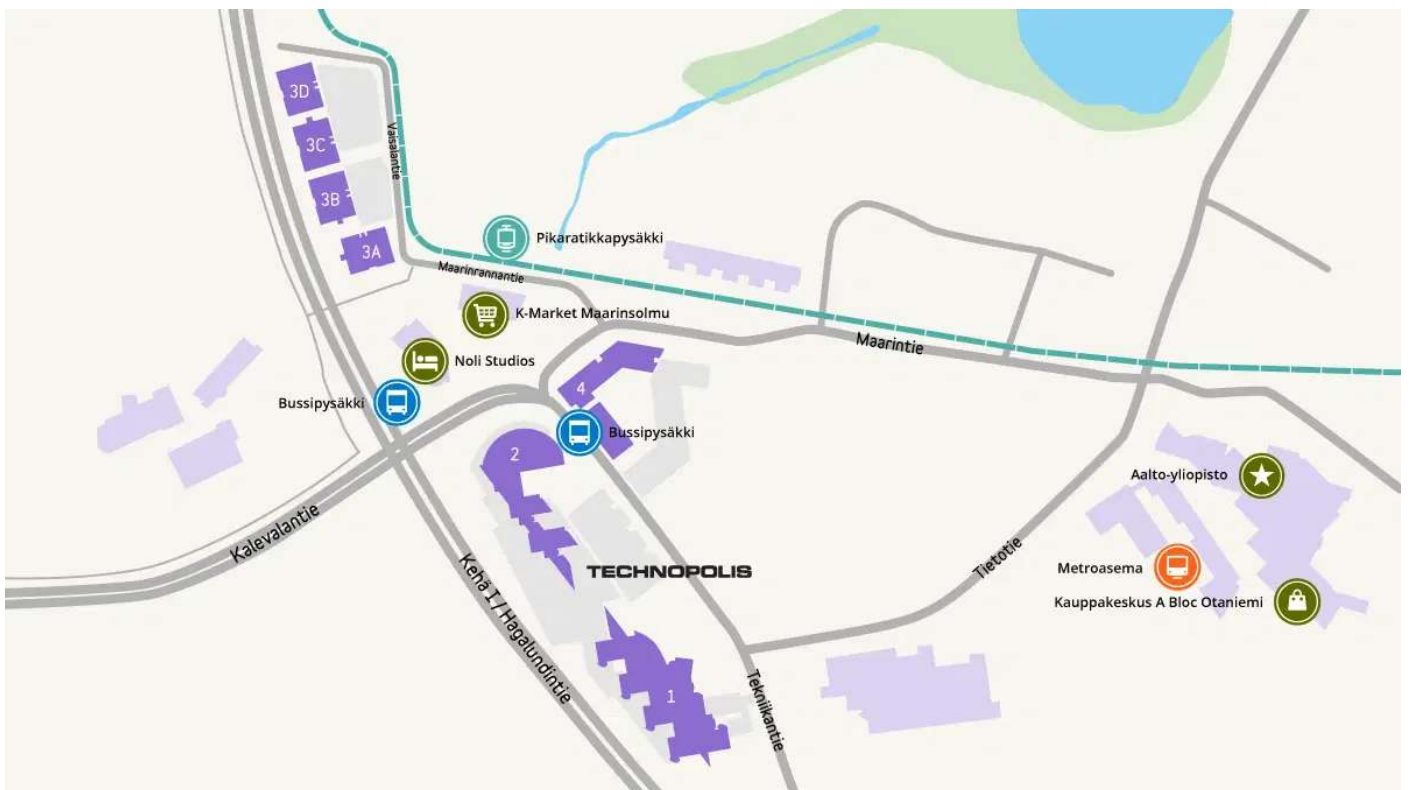


63%

Jätteen  
kierrätysaste

EU:n tavoite 2025 55%

## Monipuoliset palvelut lähistöllä



# Lue miksi kampuksen asiakkaat suosittelevat meitä

"Kaikki on toiminut oikein hyvin, tarjotut palvelut kohtaavat meidän kysyntämme. Henkilökunta on asiantuntevaa, auttavaista. Kokonaisvaikutelma näyttäisi siltä, että Technopoliksella on kiva olla töissä."

OpusCapita Solutions Oy

"Koko prosessi ja joustavuus. Emme olleet varmoja, millaisia tiloja haluamme, ja meille näytettiin todella hyvin paljon erilaisia tiloja. Aulapalvelu ja kokonaisuus toimii todella hyvin ja notkeasti. Olemme pieni startup-yritys, eli tarpeet voivat muuttua hyvinkin nopeasti. Mutta Technopoliksella on mahdollisuuksia vaihtaa isompaan tai pienempään tilaan tarvittaessa."

Group Brand 360 Oy

"Kaikki pelaa, sijainti on loistava, eikä ole mitään moitittavaa vuosien varrelta. "

Petteri Järvinen Oy

## Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- ✓ Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- ✓ Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivaton.
- ✓ Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- ✓ Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- ✓ Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.