

# Toimitila 337 m<sup>2</sup>

Technopolis Linnanmaa, Oulu



## **TECHNOPOLIS**

# TOIMITILA 337 M<sup>2</sup> | TECHNOPSIS LINNANMAA

<p>Vuokrattavana tasokas ensimmäisen kerroksen toimistotila, jossa on useita erikokoisia työhuoneita sekä neuvottelutilat. Tilassa on huonekohtainen jäähdytys, joka takaa miellyttävän työympäristön ympäri vuoden. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista.<br> <br>Linnanmaan kampukselta löytyy monipuoliset palvelut asiakkailleen. Kampuksella on lounasravintola, jossa tarjotaan maittava lounas arkisin maanantaista perjantaihin, sekä itsepalvelukioski, josta voi helposti napata pientä purtavaa kiireisen työpäivän aikana. Lyhyen kävelymatkan päässä on myös kolme muuta ravintolaa, joten lounasvaihtoehtoja on runsaasti. Erilaisiin kokouksiin ja koulutuksiin on tarjolla pieniä ja suurempia kokous- ja koulutustiloja, ja saunaosasto tarjoaa täydellisen paikan rentoutumiseen työpäivän päätteeksi.<br> <br>Kohteeseen on helppo saapua sekä autolla että julkisilla kulkuneuvoilla, sillä kiinteistö sijaitsee moottoritien varrella, ja kampusalueella on runsaasti pysäköintitilaa. Oulun keskustaan on vain noin 10 minuutin ajomatka ja lähialueelta löytyy myös mm. Ideapark sekä Prisma.</p>

## Pinta-ala

337 m<sup>2</sup>

## Kerros

1. kerros

## Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja löytyy ulkopysäköintialueelta kiinteistön edustalta.

## Tilan tyyppi

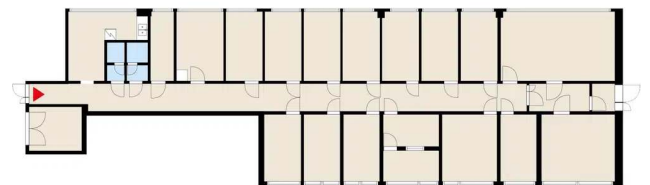
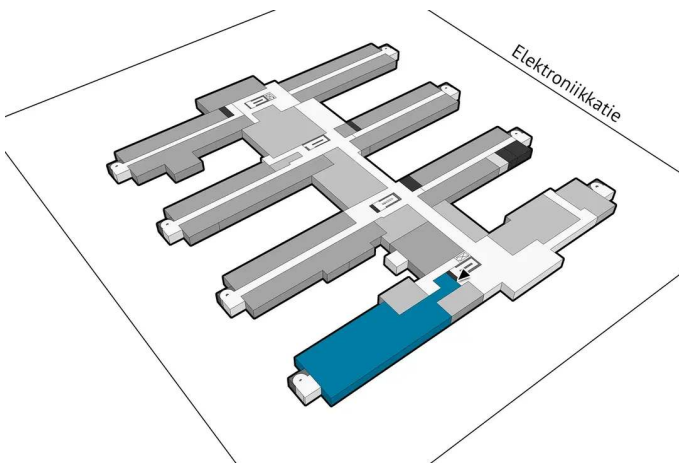
Toimisto

## Vapautuminen

Heti vapaa

## Osoite

Elektroniikkatie 3 90590 Oulu



# Technopolis Linnanmaa - toimitilat tuhansien ammattilaisten parissa

Valitse joustavat toimitilat ja tuhansien ammattilaisten yhteisö Technopolis Linnanmaalta. Linnanmaan kampuksen 30 rakennuksesta löytyy toimitilaa yhteensä 20 jalkapallokentän verran ja kampus onkin 250 yrityksen koti.

Kampuksellamme on myös pientoimistoalue Technopolis HUB, joka koostuu 84 pienestä toimistotilasta, jotka soveltuvat 1-4 hengen tiimeistä aina 12 hengen tiimeille.

Technopolis Linnanmaalla työskentelee noin 6 000 eri alojen ammattilaista. Jos haluat verkostoitua ja luoda uusia yhteyksiä, on Linnanmaan kampus erinomainen valinta. Kampus sijaitsee Oulun yliopiston vieressä vain 10 minuutin ajomatkan päässä keskustasta. Myös julkiset liikenneyhteydet toimivat hyvin, ja lähellä sijaitsee kauppakeskus Oulun Ideapark.

Linnanmaalla olet Technopoliksen tarinan alkulähteillä. Kampus on tukenut yritysten menestystarinoita jo 40 vuoden ajan Kalifornian Piilaakson innoittamana, ja siitä tuli yksi maailman ensimmäisistä teknologiakylistä. Sittemmin kampus on kasvanut ja uudistunut asiakkaiden mukana.

Kampukselta löydät myös monipuoliset palvelut: laaja valikoima kokoustiloja, auditorioita, kuusi erikokoista ravintolaa ja kolme saunaosastoa.



Kokoustilat & catering-  
palvelut



Pysäköinti



Aulapalvelu & turvallisuus



Ravintolat & kahvilat



Pukuhuone- ja suihkutilat



Kauneus- ja  
terveyspalvelut



Siivous & ylläpito



Yhteisö



Työympäristöratkaisut



Nettiyhteydet



## Nostoja kampuksen vastuullisuudesta



100%

Hiilineutraalia  
sähköä



0 kg

CO<sub>2</sub> / brm<sup>2</sup>  
Hiilijalanjälki  
Scope 1 ja 2 (energia),  
Technopoliksen hankkiman  
energian osalta



4

rakennusta on LEED-  
sertifioitu



64%

Jätteen  
kierrätysaste  
EU:n tavoite 2025 55%

# SAAPUMISOHJEET

Technopolis Linnanmaa sijaitsee moottoritien varrella vain 10 minuutin päässä keskustasta ja 20 minuutin matkan päässä lentokentältä.



# Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- ✔ Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- ✔ Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivatonta.
- ✔ Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- ✔ Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- ✔ Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.

## OTA YHTEYTTÄ

Autamme sinua löytämään yrityksellesi juuri oikean ratkaisun.



Maija Väyrynen

Head of Sales

✉ [maija.vayrynen@technopolis.fi](mailto:maija.vayrynen@technopolis.fi)

☎ +358 40 584 4747