

# Toimitila 33 m<sup>2</sup>

Technopolis Linnanmaa, Oulu



## TECHNOPOLIS



Sanna Autio

Account Manager

✉ [sanna.autio@technopolis.fi](mailto:sanna.autio@technopolis.fi)

☎ +358 40 350 3886

# TOIMITILA 33 M<sup>2</sup> | TECHNOPOLIS LINNANMAA

Vuokrattavana ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva kompakti toimisto. Tila sijaitsee Technopolis HUB - pientoimistoalueella. Vuokraan sisältyy myös autopaikat. Asiakkaalla on käytettävissään yhteiskäyttöiset taukotilat sekä Sampo-kokoustila. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista.

Linnanmaan kampus tarjoaa monipuolisen palvelukokonaisuuden asiakkailleen. Kampukselta löytyy lounasravintola, joka tarjoaa lounasta maanantaista perjantaihin, sekä itsepalvelukioski, josta on helppoa hakea pientä purtavaa työpäivän aikana. Lyhyen kävelymatkan päässä on myös kolme muuta ravintolaa. Kampuksen saunaosasto sekä erikokoiset kokous- ja koulutustilat tarjoavat puitteet erilaisten tilaisuuksien järjestämiseen.

Kohteeseen on helppo saapua sekä julkisilla kulkuneuvoilla että omalla autolla, sillä kampus sijaitsee moottoritien varrella. Alueella on runsaasti pysäköintitilaa. Oulun keskustaan on vain noin 10 minuutin ajomatka ja lähellä sijaitsevat myös mm. Ideapark sekä Prisma.

## Pinta-ala

33 m<sup>2</sup>

## Kerros

1. kerros

## Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja löytyy ulkopysäköintialueelta kiinteistön edustalta.

## Tilan tyyppi

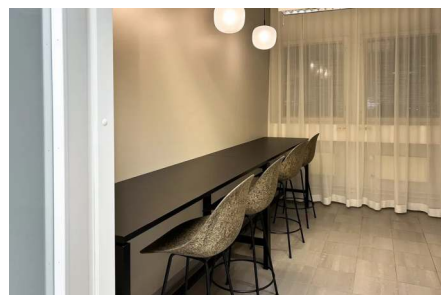
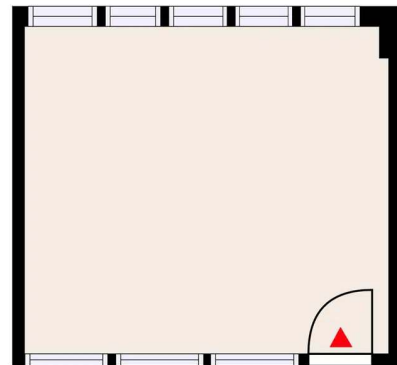
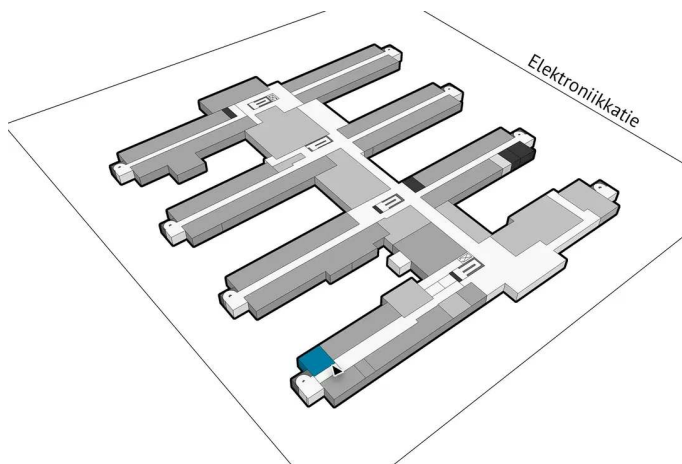
Toimisto

## Vapautuminen

Heti vapaa

## Osoite

Elektroniikkatie 3 90590 Oulu



# HUB Linnanmaa - Oma toimistotilasi vilkkaalla kampuksella

Technopolis HUB Linnanmaa on pienille tiimeille ja yrityksille suunniteltu pientoimistoalue. HUB Linnanmaa koostuu 84 pienestä toimistotilasta, jotka soveltuvat 1-4 hengen tiimeistä aina 12 hengen tiimeille. HUB Linnanmaa sijaitsee modernilla Technopolis-kampuksellamme vain 10 minuutin ajomatkan päässä keskustasta Oulun yliopiston vieressä. Sinne pääsee helposti autolla tai julkisilla liikennevälineillä. Kampuksellemme on helppo löytää, sillä se sijaitsee moottoritien varrella Oulun Ideapark-ostoskeskuksen läheisyydessä.

## Miksi valita Technopolis HUB?

HUB-asiakkaana saat erittäin joustavat sopimusehdot. Jos liiketoimintasi edellyttää joustavuutta, toimistosi sijaintia Technopoliksella on helppo muuttaa. Liittymällä Technopolis HUBiin saat käyttöösi oman toimistotilan ja laajan valikoiman laadukkaita palveluita.

HUB-palveluihimme sisältyvät muun muassa vuokrattavat kokoustilat ja hyvin varusteltu yhteiskeittiö. Tarjoamme myös mahdollisuuden vuokrata toimistokalusteita.

## Myös kampuksen kattavat palvelut käytettävissäsi

Samassa rakennuksessa HUBin kanssa on myös aulapalvelu ja ravintola. Kampuksella on useita erilaisia kokoustiloja ja auditorioita, itsepalvelukioskeja sekä kolme saunaosastoa. Vilkas lähes 200 yrityksen yhteisö odottaa sinua!



# Technopolis Linnanmaa

Etsitkö joustavaa toimitilaa vilkkaalta kampukselta? Tervetuloa Technopolis Linnanmaalle.


## Technopolis Linnanmaa - toimitilat tuhansien ammattilaisten parissa


Valitse joustavat toimitilat ja tuhansien ammattilaisten yhteisö Technopolis Linnanmaalta. Linnanmaan kampuksen 30 rakennuksesta löytyy toimitilaa yhteensä 20 jalkapallokentän verran ja kampus onkin 250 yrityksen koti. Kampuksellamme on myös pientoimistoalue Technopolis HUB, joka koostuu 84 pienestä toimistotilasta, jotka soveltuvat 1-4 hengen tiimeistä aina 12 hengen tiimeille.

Technopolis Linnanmaalla työskentelee noin 6 000 eri alojen ammattilaista. Jos haluat verkostoitua ja luoda uusia yhteyksiä, on Linnanmaan kampus erinomainen valinta. Kampus sijaitsee Oulun yliopiston vieressä vain 10 minuutin ajomatkan päässä keskustasta. Myös julkiset liikenneyhteydet toimivat hyvin, ja lähellä sijaitsee kauppakeskus Oulun Ideapark.


Linnanmaalla olet Technopoliksen tarinan alkulähteillä. Kampus on tukenut yritysten menestystarinoita jo 40 vuoden ajan Kalifornian Piilaakson innoittamana, ja siitä tuli yksi maailman ensimmäisistä teknologiakylistä. Sittemmin kampus on kasvanut ja uudistunut asiakkaiden mukana.


Kampukselta löydät myös monipuoliset palvelut: laaja valikoima kokoustiloja, auditorioita, kuusi erikokoista ravintolaa ja kolme saunaosastoa.


 Kokoustilat & catering-palvelut


 Pysäköinti


 Aulapalvelu & turvallisuus


 Ravintolat & kahvilat

 Pukuhuone- ja suihkutilat

 Kauneus- ja terveystalvelut

 Siivous & ylläpito

 Yhteisö

 Työympäristöratkaisut

 Nettiyhteydet



# Nostoja kampuksen vastuullisuudesta



100%

Hiilineutraalia sähköä



0 kg

CO<sub>2</sub> / brm<sup>2</sup>  
Hiilijalanjälki

Scope 1 ja 2 (energia),  
Technopoliksen hankkiman energian osalta



4

rakennusta on LEED-  
sertifioitu

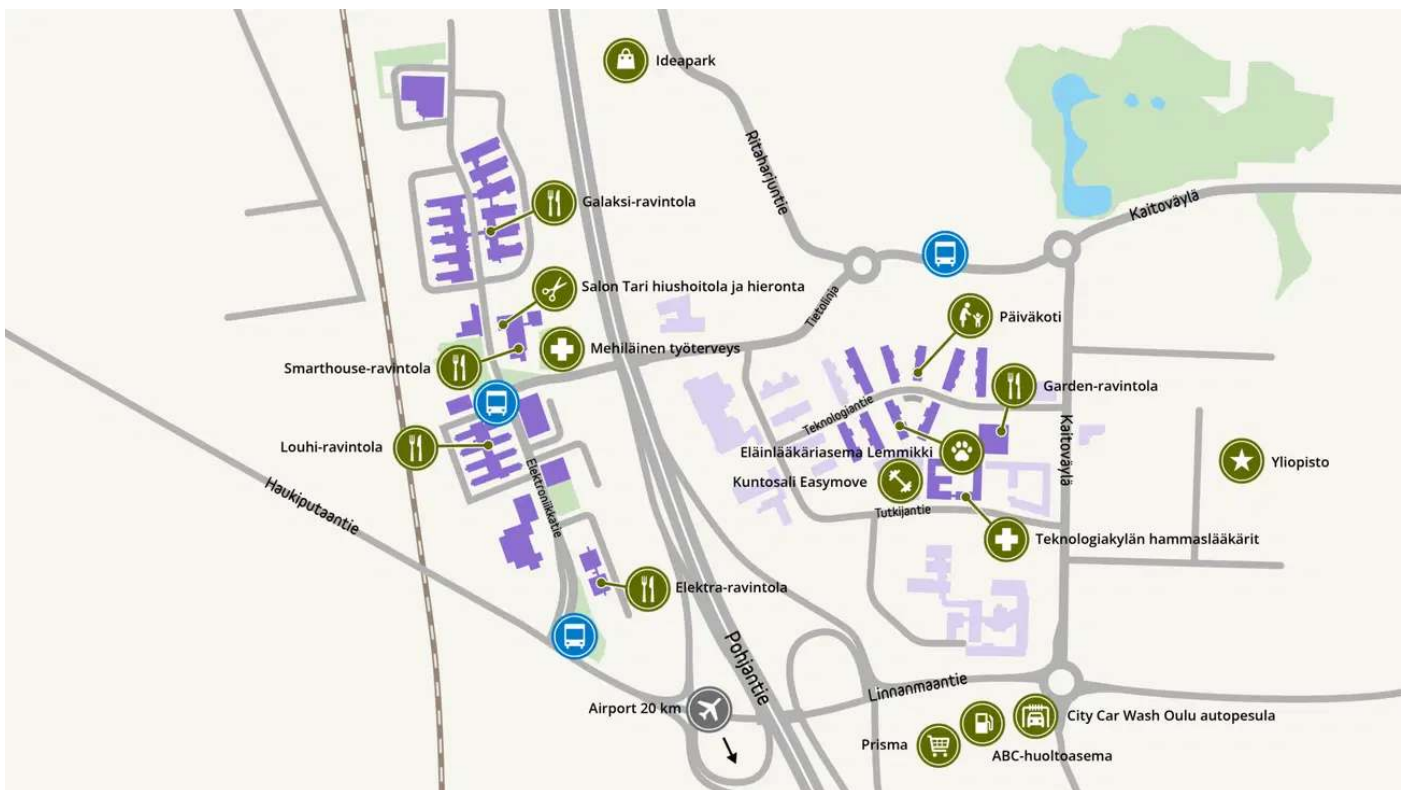


64%

Jätteen kierrätysaste

EU:n tavoite 2025 55%

## Monipuoliset palvelut lähistöllä



# Lue miksi kampuksen asiakkaat suosittelevat meitä

"Technopoliksella on laaja kokemus toimistojen ja tuotantotilojen rakentamisesta, mikä on meille merkittävä etu. Heidän laaja asiantuntijaverkostonsa on erittäin hyödyllinen erityisesti pienille ja keskisuurille yrityksille. Suosittelemme lämpimästi Technopolista ammattimaisena kumppanina."

Detection Technology Oyj

"Ravintolapuoli on erityisen hyvä. Yleisesti parhaita juttuja ovat helppous ja tilojen muokattavuus. Mekin on saatu tehtyä tiloista oman näköiset ja myöskin saatu muuttaa talon sisällä."

Vincit Oyj

"Kun vertaa muihin vastaaviin, mitä uran aikana ollut, niin tietynlainen helppous. Koko paketti on niin helppo, ei tarvitse huolehtia eri sopimuksista ja homma toimii kokonaisuudessaan. Tilat on hyvät ja tarvittaessa onnistuu myös muutto isompaan. Täydellinen konsepti meille."

Islet Group Oy

## Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- ✔ Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- ✔ Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivatonta.
- ✔ Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- ✔ Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- ✔ Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.