

Toimitila 40,5 m²

Technopolis Linnanmaa, Oulu



TECHNOPOLIS



Sanna Autio

Account Manager

✉ sanna.autio@technopolis.fi

☎ +358 40 350 3886

TOIMITILA 40,5 M² | TECHNOLIS LINNANMAA

Vuokrattavana ensimmäisen kerroksen kahden huoneen toimistokokonaisuus Technopolis Linnanmaan kampukselta. Tilan verkko on eriytetty tilan sisälle, joten asiakkaan on helppo hallinnoida omaa yritysverkkoaan. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista.

Linnanmaan kampus tarjoaa monipuoliset palvelut asiakkailleen. Kampuksen pääaulassa toimii asiakaspalvelupiste sekä laadukas lounasravintola, jonka yhteydessä on myös itsepalvelukioski. Kampukselta löytyy kattavasti erilaisia kokoustiloja, kuten lounaskabinetteja, koulutustiloja sekä auditorio. Kiinteistöstä on mahdollista saada valomainospaikka erinomaisella näkyvyydellä moottoritielelle.

Kohde sijaitsee Oulun yliopiston vieressä, vain noin 10 minuutin ajomatkan päässä Oulun keskustasta. Myös julkiset liikenneyhteydet toimivat hyvin, ja lähellä sijaitsee kauppakeskus Oulun Ideapark. Rakennuksen piha-alueella on edullisia pysäköintipaikkoja asiakkaiden käyttöön, ja vieraiden on mahdollista käyttää maksuttomia vieraspysäköintipaikkoja pääsisäänkäynnin edessä.

Pinta-ala

40,5 m²

Kerros

1. kerros

Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja löytyy ulkopysäköintialueilta kiinteistöjen edustalta.

Tilan tyyppi

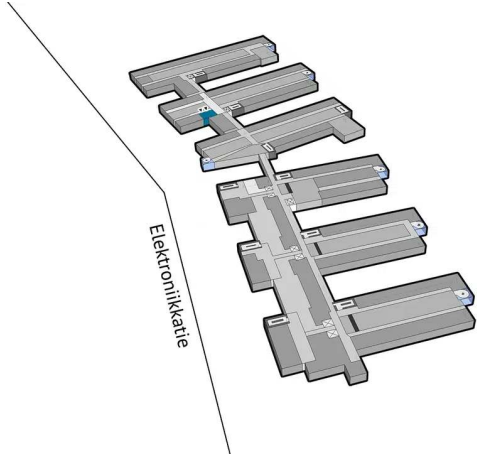
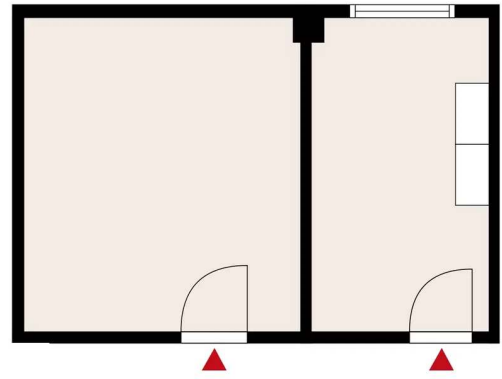
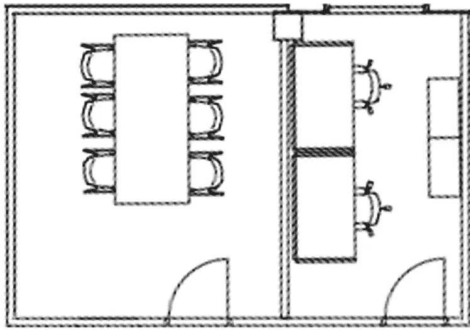
Toimisto

Vapautuminen

Heti vapaa

Osoite

Elektroniikkatie 10 90590 Oulu



Technopolis Linnanmaa

Etsitkö joustavaa toimitilaa vilkkaalta kampukselta? Tervetuloa Technopolis Linnanmaalle.


Technopolis Linnanmaa - toimitilat tuhansien ammattilaisten parissa


Valitse joustavat toimitilat ja tuhansien ammattilaisten yhteisö Technopolis Linnanmaalta. Linnanmaan kampuksen 30 rakennuksesta löytyy toimitilaa yhteensä 20 jalkapallokentän verran ja kampus onkin 250 yrityksen koti. Kampuksellamme on myös pientoimistoalue Technopolis HUB, joka koostuu 84 pienestä toimistotilasta, jotka soveltuvat 1-4 hengen tiimeistä aina 12 hengen tiimeille.

Technopolis Linnanmaalla työskentelee noin 6 000 eri alojen ammattilaista. Jos haluat verkostoitua ja luoda uusia yhteyksiä, on Linnanmaan kampus erinomainen valinta. Kampus sijaitsee Oulun yliopiston vieressä vain 10 minuutin ajomatkan päässä keskustasta. Myös julkiset liikenneyhteydet toimivat hyvin, ja lähellä sijaitsee kauppakeskus Oulun Ideapark.


Linnanmaalla olet Technopoliksen tarinan alkulähteillä. Kampus on tukenut yritysten menestystarinoita jo 40 vuoden ajan Kalifornian Piilaakson innoittamana, ja siitä tuli yksi maailman ensimmäisistä teknologiakylistä. Sittemmin kampus on kasvanut ja uudistunut asiakkaiden mukana.


Kampukselta löydät myös monipuoliset palvelut: laaja valikoima kokoustiloja, auditorioita, kuusi erikokoista ravintolaa ja kolme saunaosastoa.


 Kokoustilat & catering-palvelut


 Pysäköinti

 Aulapalvelu & turvallisuus

 Ravintolat & kahvilat

 Pukuhuone- ja suihkutilat

 Kauneus- ja terveystalvelut

 Siivous & ylläpito

 Yhteisö

 Työympäristöratkaisut

 Nettiyhteydet



Nostoja kampuksen vastuullisuudesta



100%

Hiilineutraalia sähköä



0 kg

CO₂ / brm²
Hiilijalanjälki

Scope 1 ja 2 (energia),
Technopoliksen hankkiman energian osalta



4

rakennusta on LEED-
sertifioitu

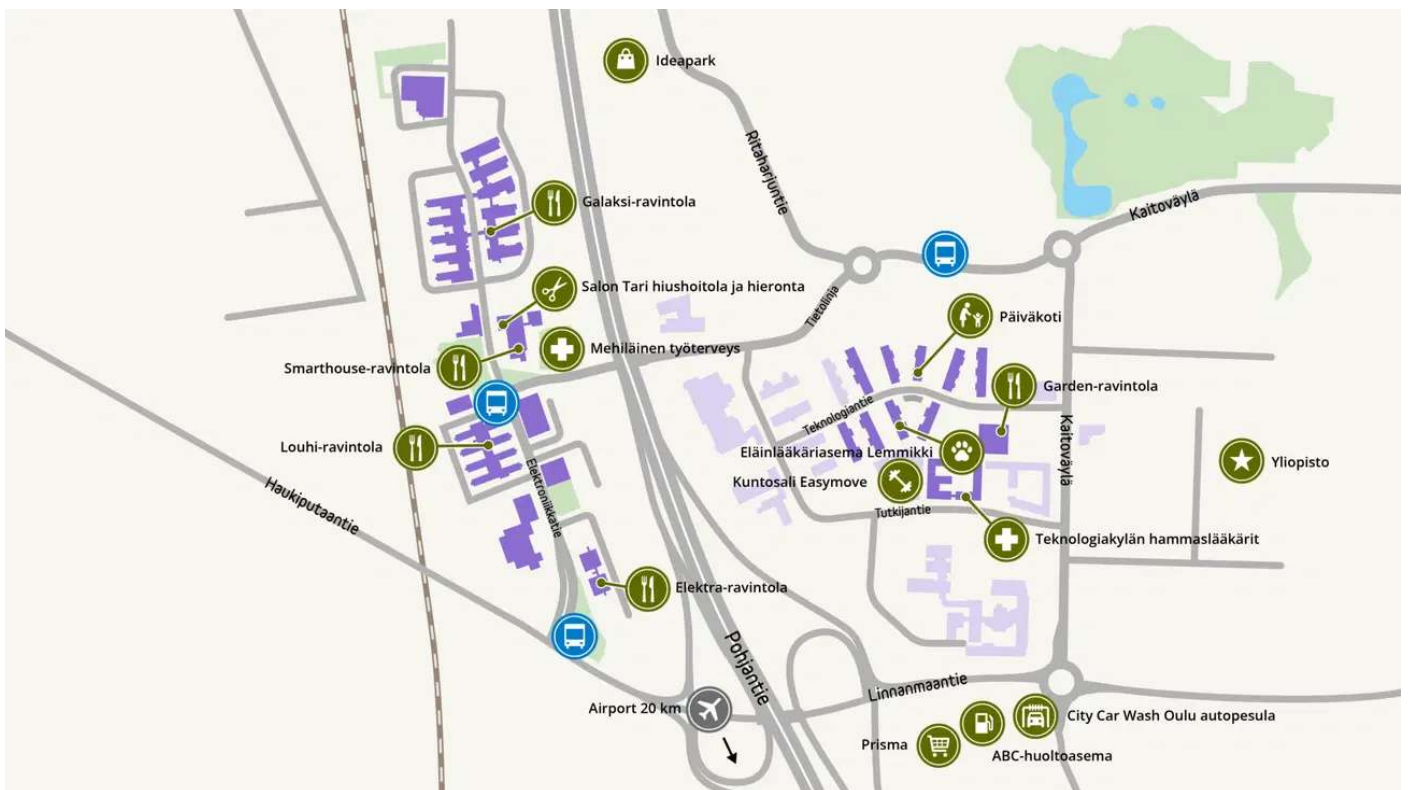


64%

Jätteen kierrätysaste

EU:n tavoite 2025 55%

Monipuoliset palvelut lähistöllä



Lue miksi kampuksen asiakkaat suosittelevat meitä

"Technopoliksella on laaja kokemus toimistojen ja tuotantotilojen rakentamisesta, mikä on meille merkittävä etu. Heidän laaja asiantuntijaverkostonsa on erittäin hyödyllinen erityisesti pienille ja keskisuurille yrityksille. Suosittelemme lämpimästi Technopolista ammattimaisena kumppanina."

Detection Technology Oyj

"Ravintolapuoli on erityisen hyvä. Yleisesti parhaita juttuja ovat helppous ja tilojen muokattavuus. Mekin on saatu tehtyä tiloista oman näköiset ja myöskin saatu muuttaa talon sisällä."

Vincit Oyj

"Kun vertaa muihin vastaaviin, mitä uran aikana ollut, niin tietynlainen helppous. Koko paketti on niin helppo, ei tarvitse huolehtia eri sopimuksista ja homma toimii kokonaisuudessaan. Tilat on hyvät ja tarvittaessa onnistuu myös muutto isompaan. Täydellinen konsepti meille."

Islet Group Oy

Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- ✔ Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- ✔ Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivatonta.
- ✔ Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- ✔ Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- ✔ Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.