

# Toimitila 435 m<sup>2</sup>

Technopolis Linnanmaa, Oulu



**TECHNOPOLIS**

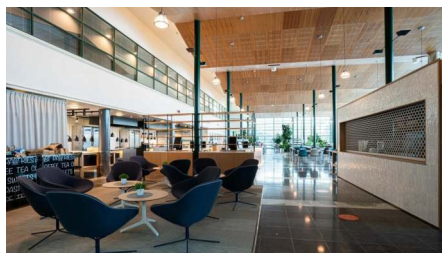
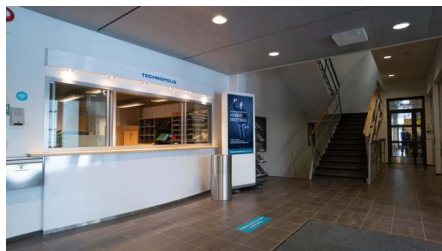
# TECHNOPOLIS LINNANMAA – TOIMITILAT TUHANSIEN AMMATTILAISTEN PARISSA

Valitse joustavat toimitilat ja tuhansien ammattilaisten yhteisö Technopolis Linnanmaalta. Linnanmaan kampuksen 30 rakennuksesta löytyy toimitilaa yhteensä 20 jalkapallokentän verran ja kampus onkin 250 yrityksen koti. Kampukselta löytyy monipuoliset kokoustilat, auditorioita, kuusi erikokoista ravintolaa ja kolme saunaosastoa. Lähellä sijaitsee myös kauppakeskus Oulun Ideapark. Kampuksellamme on myös pientoimistoalue Technopolis HUB, joka koostuu 84 pienestä toimistotilasta, jotka soveltuvat 1–4 hengen tiimeistä aina 12 hengen tiimeille.

Technopolis Linnanmaalla työskentelee noin 6 000 eri alojen ammattilaista. Jos haluat verkostoitua ja luoda uusia yhteyksiä, on Linnanmaan kampus erinomainen valinta. Kampus sijaitsee Oulun yliopiston vieressä vain 10 minuutin ajomatkan päässä keskustasta. Myös julkiset liikenneyhteydet toimivat hyvin.

Linnanmaalla olet Technopoliksen tarinan alkulähteillä. Kampus on tukenut yritysten menestystarinoita jo 40 vuoden ajan Kalifornian Piilaakson innoittamana, ja siitä tuli yksi maailman ensimmäisistä teknologiakylistä. Sittemmin kampus on kasvanut ja uudistunut asiakkaiden mukana.

Linnanmaan kampus on kaikelta energiankäytöltään hiilineutraali ja osalla kampuksen rakennuksista on LEED-sertifikaatti osoituksena ympäristösuorituskyvystä. Lue lisää vastuullisuudesta Technopoliksella.



## PALVELUT KAMPUKSELLA

Toimivassa työympäristössä yhdistyvät tilat ja monipuoliset palvelut. Tutustu kaikkiin kampuksella tarjolla oleviin palveluihin.



Kokoustilat & catering-  
palvelut



Pysäköinti



Aulapalvelu & turvallisuus



Ravintolat & kahvilat



Pukuhuone- ja suihkutilat



Kauneus- ja  
terveyspalvelut



Siivous & ylläpito



Yhteisö



Työympäristöratkaisut



Nettiyhteydet



Ravintolat & kahvilat

## Herkullista ruokaa tarjolla koko päivän

Linnanmaan kampuksella toimii kuusi ravintolaa, jotka tarjoavat upean yhdistelmän tuttuja kotoisia ruokia ja kansainvälisen keittiön makuja. Useimmissa Linnanmaan ravintoloissa on myös itsepalvelukioski.

# SAAPUMISOHJEET

Technopolis Linnanmaa sijaitsee moottoritien varrella vain 10 minuutin päässä keskustasta ja 20 minuutin matkan päässä lentokentältä.



# TOIMITILA 435 M<sup>2</sup> | TECHNOPSIS LINNANMAA

Technopolis Linnanmaan Elektroniikkatieltä vuokrattavana tasokas ensimmäisen kerroksen toimistotila, joka käsittää useita erikokoisia toimistohuoneita. Kiinteistö tarjoaa monipuoliset palvelut asiakkailleen. Lähistöllä sijaitsee muun muassa kauppoja ja urheiluhalli. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista.

## Pinta-ala

435 m<sup>2</sup>

## Kerros

1. kerros

## Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja löytyy ulkopysäköintialueelta kiinteistön edustalta.

## Tilan tyyppi

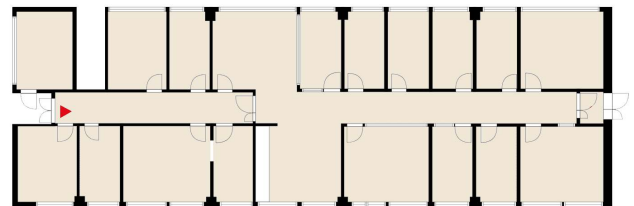
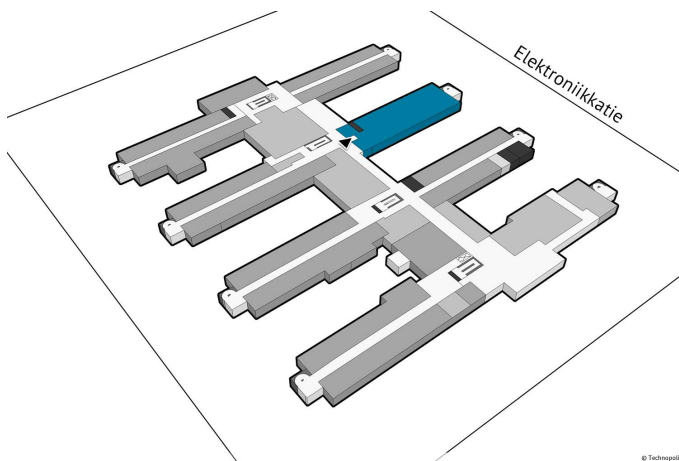
Toimisto

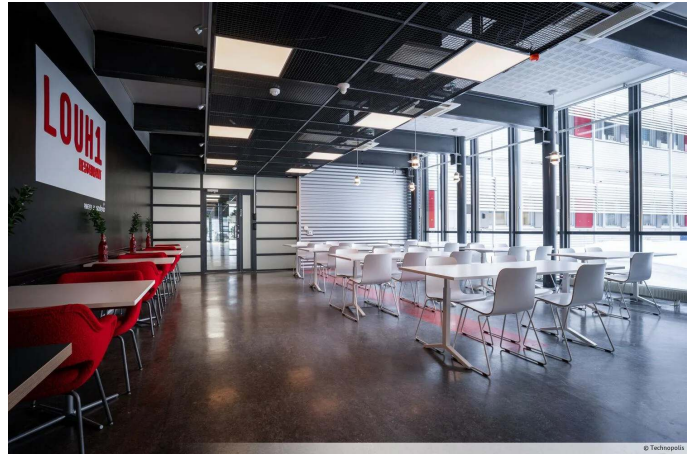
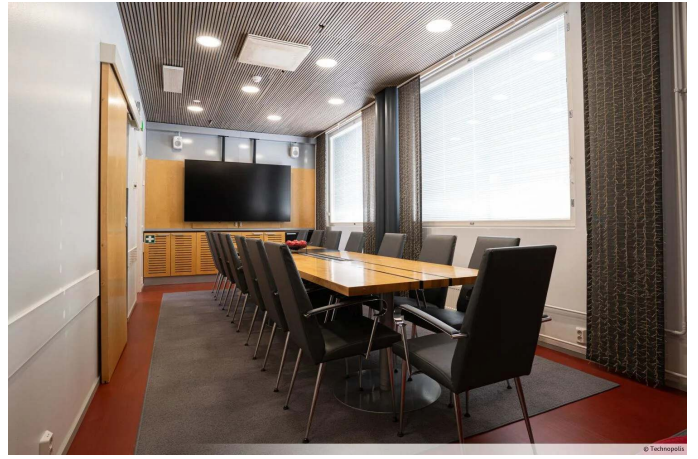
## Vapautuminen

Vapautumassa oleva

## Osoite

Elektroniikkatie 3 90590 Oulu





# Miksi juuri Technopolis?

Työympäristö on enemmän kuin pelkkiä neliöitä. Etkö haluaisikin mieluummin...

- ✓ joustavat toimitilat, jotka mukautuvat tarpeisiisi
- ✓ yhden sopimuksen, joka sisältää sekä tilat että palvelut
- ✓ oman yhteyshenkilön ja ystävällisen henkilökunnan aulapalvelussa
- ✓ strategisen sijainnin ja toimivat liikenneyhteydet
- ✓ olla osa ammattimaista yritysten ja osaajien yhteisöä

## OTA YHTEYTTÄ

Autamme sinua löytämään yrityksellesi juuri oikean ratkaisun.



Maija Väyrynen

Key Account Manager

✉ [maija.vayrynen@technopolis.fi](mailto:maija.vayrynen@technopolis.fi)

☎ +358 40 584 4747