Toimitila 49,5 m^2

Technopolis Linnanmaa, Oulu



TECHNOPOLIS



Sanna Autio

Account Manager

sanna.autio@technopolis.fi

+358 40 350 3886

TOIMITILA 49,5 M^2 | TECHNOPOLIS LINNANMAA

Tilan hinta on 1006 €/kk + ALV, sisältäen vuokran, hoitovastikkeen, sähkön, siivouksen ja kampuspalvelun sekä autopaikan.

Technopolis Linnanmaan Elektroniikkatieltä toisesta kerroksesta vuokrattavana kompakti ja käytännöllinen toimitila, joka koostuu kolmesta vierekkäistä toimistohuoneesta. Toimisto sijaitsee pientoimistoalueella lähellä yhteiskäyttöisiä wc-tiloja. Asiakkaalla on käytettävissään yhteiset taukotilat sekä Sampo-kokoustila. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista.

Linnanmaan kampus tarjoaa monipuolisen palveluvalikoiman asiakkailleen. Kampukselta löytyy lounasravintola sekä itsepalvelukioski. Kävelyetäisyydellä sijaitsee myös kolme muuta ravintolaa. Erilaisiin kokouksiin ja koulutuksiin on tarjolla erikokoisia kokous- ja koulutustiloja, sekä edustava saunaosasto.

Kohteeseen on helppo saapua sekä omalla autolla että julkisilla kulkuneuvoilla, sillä kiinteistö sijaitsee moottoritien varrella, ja kampusalueella on runsaasti pysäköintitilaa. Oulun keskustaan on vain noin 10 minuutin ajomatka ja lähialueelta löytyy myös mm. Ideapark sekä Prisma.

Pinta-ala
49,5 m^2

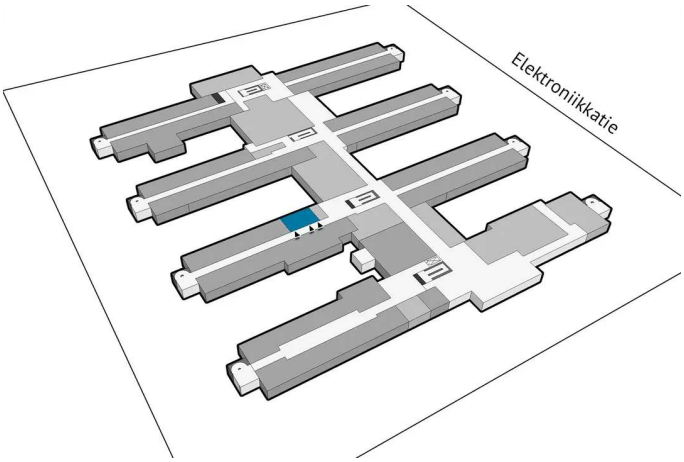
Tilan tyyppi
Toimisto

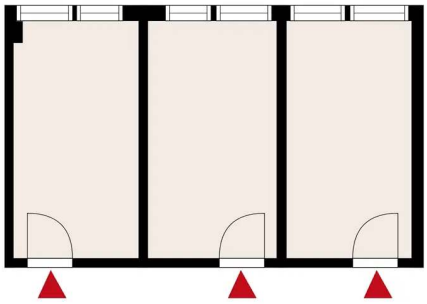
Kerros
1. kerros

Vapautuminen
Heti vapaa

Pysäköinti
Pysäköintipaikkoja löytyy ulkopysäköintialueelta kiinteistön edustalta.

Osoite
Elektroniikkatie 3 90590 Oulu





Technopolis Linnanmaa

Etsitkö yrityksellesi toimipaikkaa, jossa voitte kasvaa? Tervetuloa Oulun suurimmalle toimistokampukselle, jossa eri alojen osaajat kohtaavat päivittäin.

Toimitilat tuhansien ammattilaisten yhteisössä

Linnanmaan kampus tarjoaa joustavat toimitilat Technopoliksen tarinan alkulähteiltä. Nykyisin mm. turvallisuus- ja puolustusalan yritysten suosima kampus on yksi maailman ensimmäisistä teknologiakylistä ja jopa yli 250 yrityksen koti.

Linnanmaan suosittu kampus sijaitsee Oulun yliopiston vieressä vain 10 minuutin ajomatkan päässä Oulun keskustasta. Kampukselle on helppo tulla pyörällä, bussilla ja talvella jopa hiihtäen lähellä kulkevaa kuntorataa pitkin.

Mukaudumme tarpeisiisi

Laadukkaat toimitilamme mukautuvat yrityksenne tarpeisiin: ne voidaan suunnitella tukemaan hybridityötä tai yhteistyötä, niihin voi yhdistää erikoistilan, kuten tuotantotilan, tai ne voidaan räätälöidä täysin tarpeidenne mukaan. Oma suunnittelutiimimme on palveluksessasi.

Pienille, enintään 12 hengen tiimeille Technopolis Linnanmaa tarjoaa suositun HUB-pientoimistoalueen, jossa yrityksillä on oma toimistonsa ja yhteiset jaetut palvelut käytössään.

Tutustu kampuksen palveluihin

Asiakkaamme arvostavat kampuksen kattavia palveluita. Palveluihin kuuluvat ystävällinen aulapalvelu, kaupungin laajin kokous- ja koulutustilojen tarjonta, mukavat ja viihtyisät saunatilat, erinomaiset pysäköintitilat polkupyörille ja autoille sekä palvelut omaan toimistotilaan, kuten siivous. Kampuksen palveluista löytyy myös parturi-kampaamo, hieroja ja hammaslääkäri.

Kampuksella on viisi laadukasta lounasravintolaa, jotka tarjoavat vaihtoehtoja tutuista kotoisista ruoista kansainvälisen keittiön makuihin. Tarjontaa täydentävät kampuksen kahvilat ja itsepalvelukioskit sekä laadukkaat catering-palvelut.

- Kokoustilat & catering-palvelut
- Pysäköinti
- Aulapalvelu & turvallisuus
- Ravintolat & kahvilat
- Pukuhuone- ja suihkutilat
- Kauneus- ja terveyspalvelut
- Siivous & ylläpito
- Yhteisö
- Työympäristöratkaisut
- Nettiyhteydet







Nostoja kampuksen vastuullisuudesta

100%

Hiilineutraalia sähköä

0 kg

CO_2 / brm^2
Hiilijalanjälki

Scope 1 ja 2 (energia), Technopoliksen hankkiman energian osalta

6

rakennusta on LEED-sertifioitu

64%

Jätteiden kierrätysaste

EU:n tavoite 2025 55%

Monipuoliset palvelut lähistöllä



Lue miksi kampuksen asiakkaat suosittelevat meitä

"Tarjonnan laajuuden, palveluiden ja palvelualttiuden, sekä hyvän ja sujuvan yhteistyön takia."

Kolster Oy Ab

"Technopoliksella on laaja kokemus toimistojen ja tuotantotilojen rakentamisesta, mikä on meille merkittävä etu. Heidän laaja asiantuntijaverkostonsa on erittäin hyödyllinen erityisesti pienille ja keskisuurille yrityksille. Suosittelemme lämpimästi Technopolista ammattimaisena kumppanina."

Detection Technology Oyj

"Hyvät ja riittävät parkkipaikat sähköauton latauspaikkoineen, kätevä sijainti. Hyvä aulapalvelu ja ennen kaikkea ravintola on hyvä."

KL-Lämpö Oy

Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivaton.
- Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.