

Toimitila 50 m²

Technopolis Ydinkeskusta, Oulu



TECHNOPOLIS

TOIMITILA 50 M² | TECHNOLIS YDINKESKUSTA

Vapautuva 2. kerroksen tila sijaitsee Sepänkadun kiinteistössämme, joka tarjoaa modernit ja monipuoliset puitteet yrityksellesi. Tilan lasielementeistä tehty käytävälän seinä tuo ulkoikkunoiden lisäksi runsaasti valoa ja luo tilaan avaruuden tunnetta. Tila on helposti kalustettavissa eri toiminnoille sopivaksi – oli tarpeenasi sitten avotoimisto, tiimityötila tai rauhalliset työpisteet.

Läheisyydessä sijaitsevat yhteiset tilat, kuten wc- ja taukhuoneet, lisäävät käyttömukavuutta ja helpottavat arjen sujuvuutta. Lisäksi kiinteistön kiitellyssä ravintolassa nautit mahtavan lounaan työpäivän lomassa, ja itsepalvelukioski palvelee joustavasti päivän tarpeissa.

Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista.

Pinta-ala

50 m²

Kerros

2. kerros

Pysäköinti

Pysäköintipaikat sijaitsevat suoraan kiinteistön alla olevassa pysäköintihallissa.

Tilan tyyppi

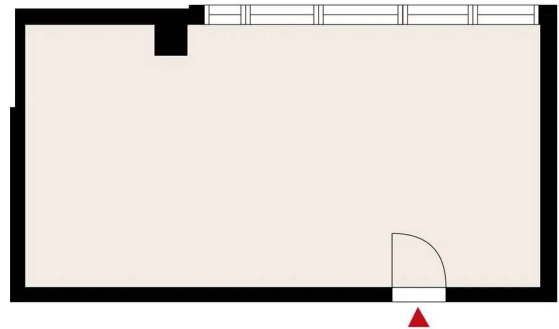
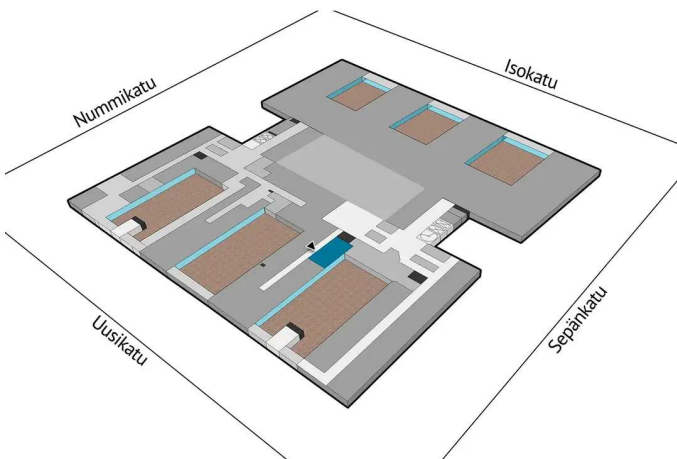
Toimisto

Vapautuminen

Vapautumassa oleva

Osoite

Sepänkatu 20 90100 Oulu



Technopolis Ydinkeskusta - näyttävät toimitilat Oulun keskustassa

Tervetuloa Suomen pohjoisimman kasvukeskuksen ytimeen. Oulun keskustassa sijaitseva Technopolis Ydinkeskusta on erinomainen valinta yrityksille, jotka etsivät modernia toimitilaa parhaalta paikalta.

Technopolis Ydinkeskusta on yli 70 eri kokoisen yrityksen koti Oulun keskustassa. Tiloihin on helppo tulla, sillä pysäköintitilaa löytyy rakennuksen alla sijaitsevasta pysäköintihallista. Kampuksellamme on pientoimistoalue Technopolis HUB, joka koostuu 30 pienestä toimistotilasta, jotka soveltuvat 1–4 hengen tiimeistä aina 12 hengen tiimeille.

Kampuksella on monta erilaista suosittua kokoustilaa, tyylikäs aulatila ja laadukas MIN by Technopolis -ravintola, jossa voi myös järjestää asiakastapahtumia. Lisäksi Ydinkeskustan kampuksen saunaosasto on yksi kaupungin suosituimmista edustussaunoista. Kattoterassilta avautuu upea näkymä yli koko kaupungin.



Kokoustilat & catering-
palvelut



Pysäköinti



Aulapalvelu & turvallisuus



Ravintolat & kahvilat



Pukuhuone- ja suihkutilat



Kauneus- ja
terveyspalvelut



Siivous & ylläpito



Yhteisö



Työympäristöratkaisut



Nettiyhteydet

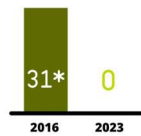


Nostoja kampuksen vastuullisuudesta



100%

Hiilineutraalia
sähköä



0 kg

CO₂ / brm²
Hiilijalanjälki

Scope 1 ja 2 (energia),
Technopoliksen hankkiman
energian osalta

* Technopoliksen rakennusten
keskimääräinen hiilijalanjälki
vuonna 2016



100%

LEED Gold -
sertifioitu kampus



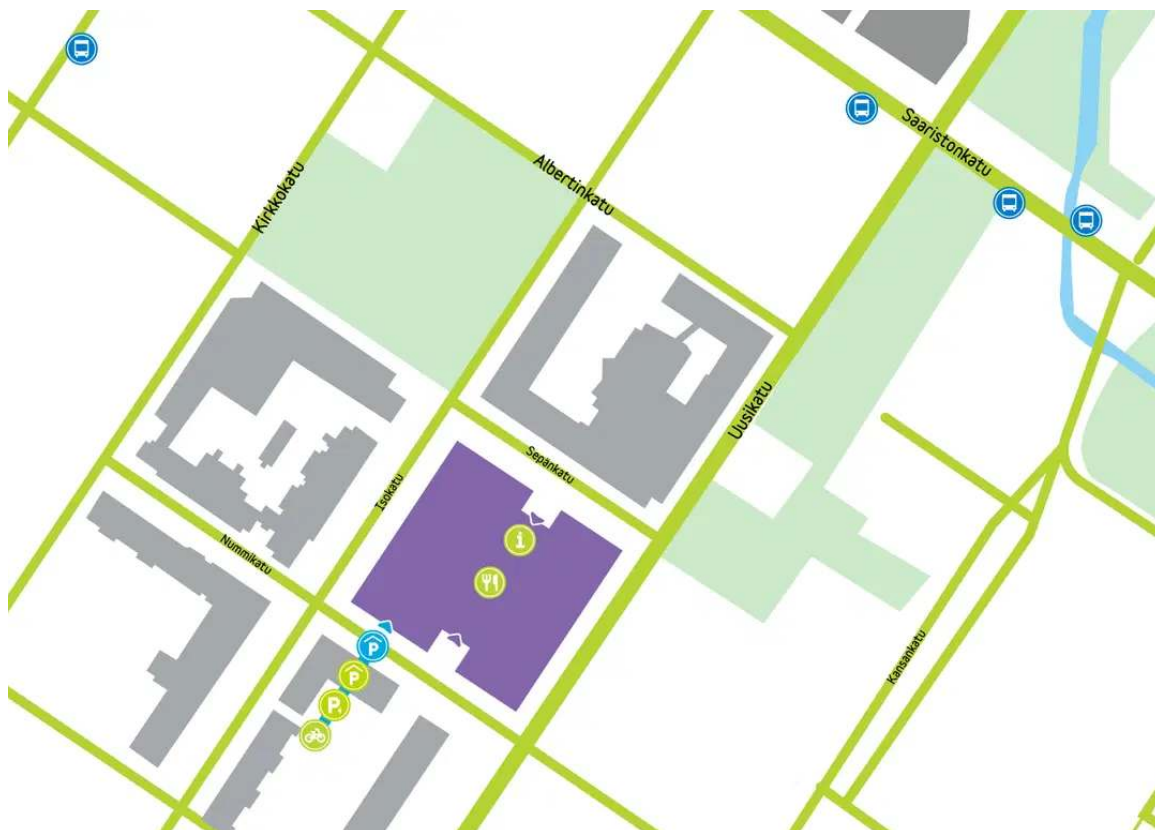
60%

Jätteen
kierrätysaste

EU:n tavoite 2025 55%

SAAPUMISOHJEET

Technopolis Ydinkeskusta sijaitsee aivan Oulun keskustassa, vain kilometrin päässä rautatie- ja linja-autoasemilta. Aulapalvelu on ensimmäisessä kerroksessa, ja rakennukseen kuljetaan Nummikadun sisäänkäynnin tai Sepänkadun pääsisäänkäynnin kautta. Technopolis Ydinkeskustan esteetön sisäänkäynti sijaitsee Sepänkadun puolella. Esteettömät parkkipaikat sijaitsevat parkkihallin P1-tasolla ja parkkipaikkoja löytyy neljä kappaletta. Lisätietoja esteettömyydestä saa aulapalvelusta.



Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- ✔ Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- ✔ Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivatonta.
- ✔ Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- ✔ Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- ✔ Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ

Autamme sinua löytämään yrityksellesi juuri oikean ratkaisun.



Maija Väyrynen

Head of Sales

✉ maija.vayrynen@technopolis.fi

☎ +358 40 584 4747