

# Toimitila 559 m<sup>2</sup>

Technopolis Ydinkeskusta, Oulu



## **TECHNOPOLIS**

# TECHNOPOLIS YDINKESKUSTA – NÄYTTÄVÄT TOIMITILAT OULUN KESKUSTASSA

Tervetuloa Suomen pohjoisimman kasvukeskuksen ytimeen. Oulun keskustassa sijaitseva Technopolis Ydinkeskusta on erinomainen valinta yrityksille, jotka etsivät modernia toimitilaa parhaalta paikalta.

Technopolis Ydinkeskusta on yli 70 eri kokoisen yrityksen koti Oulun keskustassa. Tiloihin on helppo tulla, sillä pysäköintitilaa löytyy rakennuksen alla sijaitsevasta pysäköintihallista. Kampuksella on monta erilaista suosittua kokoustilaa, tyylikäs aulatila ja laadukas MIN by Technopolis -ravintola, jossa voi myös järjestää asiakastapahtumia. Kampuksellamme on myös pientoimistoalue Technopolis HUB, joka koostuu 30 pienestä toimistotilasta, jotka soveltuvat 1–4 hengen tiimeistä aina 12 hengen tiimeille.

Lisäksi Ydinkeskustan kampuksen saunaosasto on yksi kaupungin suosituimmista edustussaunoista. Kattoterassilta avautuu upea näkymä yli koko kaupungin.

Ydinkeskustan kampus on kaikelta energiankäytöltään hiilineutraali ja kaikilla kampuksen rakennuksilla on LEED-sertifikaatti osoituksena ympäristösuorituskyvystä. Lue lisää vastuullisuudesta Technopoliksella.



## PALVELUT KAMPUKSELLA

Toimivassa työympäristössä yhdistyvät tilat ja monipuoliset palvelut. Tutustu kaikkiin kampuksella tarjolla oleviin palveluihin.



Kokoustilat & catering-  
palvelut



Pysäköinti



Aulapalvelu & turvallisuus



Ravintolat & kahvilat



Pukuhuone- ja suihkutilat



Kauneus- ja  
terveyspalvelut



Siivous & ylläpito



Yhteisö



Työympäristöratkaisut



Nettiyhteydet



Ravintolat & kahvilat

## Herkullista ruokaa tarjolla koko päivän

MIN Ydinkeskusta on tunnettu terveellisestä kotiruoasta ja lämminhenkisestä palvelusta. Ravintolalla on oma leipomo ja viinibaari, ja tiloissa voit järjestää jopa 600 hengen juhlia. Voit aina napata myös aterian tai leivonnaiset ravintolastamme mukaan! Ydinkeskustan kampuksella on myös kahvila.

## SAAPUMISOHJEET

Technopolis Ydinkeskusta sijaitsee aivan Oulun keskustassa, vain kilometrin päässä rautatie- ja linja-autoasemilta. Aulapalvelu on ensimmäisessä kerroksessa, ja rakennukseen kuljetaan Nummikadun sisäänkäynnin tai Sepänkadun pääsisäänkäynnin kautta. Technopolis Ydinkeskustan esteetön sisäänkäynti sijaitsee Sepänkadun puolella. Esteettömät parkkipaikat sijaitsevat parkkihallin P1-tasolla ja parkkipaikkoja löytyy neljä kappaletta. Lisätietoja esteettömyydestä saa aulapalvelusta.





# TOIMITILA 559 M<sup>2</sup> | TECHNOPSIS YDINKESKUSTA

Vuokrattavissa tilava 4. kerroksen toimistotila Oulun keskustasta kattavien palveluiden ja liikenneyhteyksien ääreltä. Toimitilassa paljon avotilaa, 6 työhuonetta sekä neuvotteluhuone. Tila sisältää myös ison taukotilan sekä oman keittiön ja 3 wc:tä. Kiinteistö tarjoaa kattavat palvelut vuokralaisilleen. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista. Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja!

## Pinta-ala

559 m<sup>2</sup>

## Kerros

4. kerros

## Pysäköinti

Pysäköintipaikat sijaitsevat suoraan kiinteistön alla olevassa pysäköintihallissa.

## Tilan tyyppi

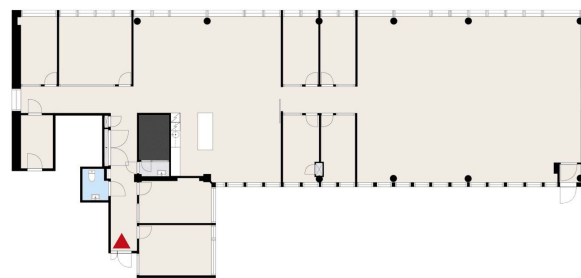
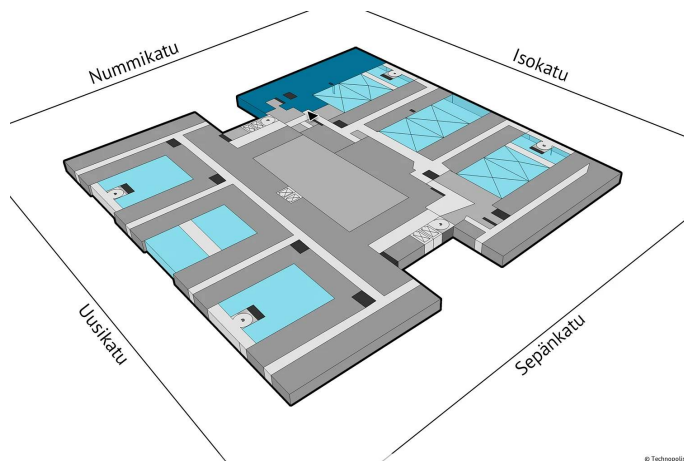
Toimisto

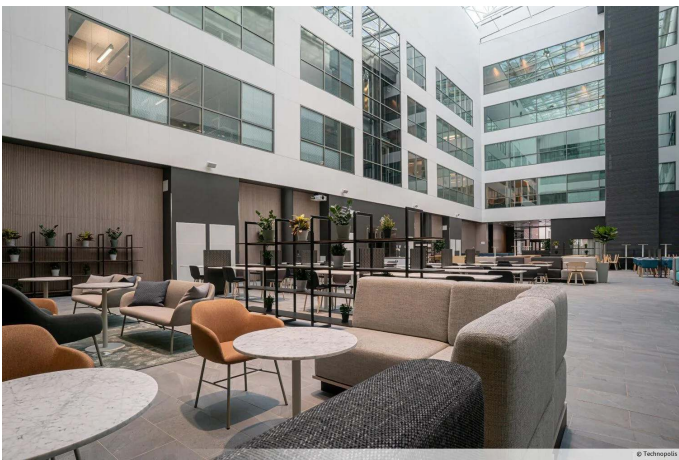
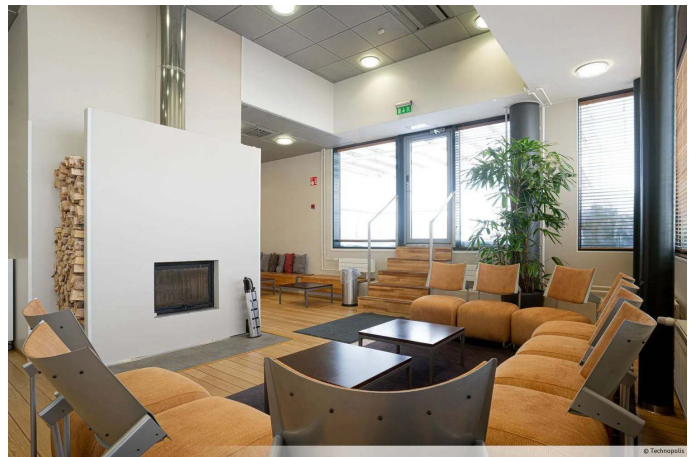
## Vapautuminen

Vapautumassa oleva

## Osoite

Sepänkatu 20 90100 Oulu





# Miksi juuri Technopolis?

Työympäristö on enemmän kuin pelkkiä neliöitä. Etkö haluaisikin mieluummin...

- ✔ joustavat toimitilat, jotka mukautuvat tarpeisiisi
- ✔ yhden sopimuksen, joka sisältää sekä tilat että palvelut
- ✔ oman yhteyshenkilön ja ystävällisen henkilökunnan aulapalvelussa
- ✔ strategisen sijainnin ja toimivat liikenneyhteydet
- ✔ olla osa ammattimaista yritysten ja osaajien yhteisöä

## OTA YHTEYTTÄ

Autamme sinua löytämään yrityksellesi juuri oikean ratkaisun.



Maija Väyrynen

Key Account Manager

✉ [maija.vayrynen@technopolis.fi](mailto:maija.vayrynen@technopolis.fi)

☎ +358 40 584 4747