

Toimitila 735 m²

Technopolis Linnanmaa, Oulu



TECHNOPOLIS

TOIMITILA 735 M² | TECHNOPSIS LINNANMAA

<p>Etsitkö tilavaa, modernia ja muunneltavaa toimistotilaa yrityksellesi? Tämä suuri kolmannen kerroksen toimistotila Technopolis Linnanmaalta tarjoaa erinomaiset puitteet liiketoimintasi kasvulle ja päivittäiselle toiminnalle. Tila on suunniteltu niin, että se täyttää nykyaikaisen työympäristön vaatimukset ja mahdollistaa sekä yksityisyyden että yhteistyön.

Toimistossa on avotila, joka on helposti muokattavissa tarpeidesi mukaan. Voit avata tilan suuremmaksi avotilaksi tai jakaa sen pienemmiksi yksiköiksi. Lisäksi tilassa on erikokoisia työ- ja neuvotteluhuoneita, jotka tarjoavat yksityisyyttä sekä mukautuvat hyvin myös erikokoisiin tiimityötiloihin.

Keittiö ja wc-tilat tuovat lisää käytännöllisyyttä arkeen ja mahdollistavat sujuvan työpäivän ilman tarvetta lähteä kiinteistön ulkopuolelle. Kiinteistössä on myös monipuoliset palvelut, jotka tukevat yrityksesi päivittäistä toimintaa, ja lähistöltä löytyy useita lounasravintoloita, joten työpäivän tauot sujuvat vaivattomasti.

Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista. Tila on täydellinen valinta yritykselle, joka arvostaa modernia työympäristöä, hyviä liikenneyhteyksiä ja laajaa palvelutarjontaa. Elektroniikkatie 6 -kiinteistöllä on Gold-tason ylläpidon LEED-sertifikaatti. Ympäristösertifikaatti todentaa rakennuksen edelläkävijyyden ympäristöstävällisyydessä.

Tämä tila on muunneltavissa eri käyttötarkoituksiin ja tarjoaa mahdollisuuden räätälöidä tilaratkaisut yrityksesi tarpeiden mukaan. Ota yhteyttä ja varaa esittely - tule tutustumaan tilan mahdollisuuksiin paikan päällä ja suunnittele, miten tämä upea toimitila tukee yrityksesi kasvua ja menestystä!</p>

Pinta-ala

735 m²

Kerros

3. kerros

Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja löytyy ulkopysäköintialueelta kiinteistön edustalta.

Tilan tyyppi

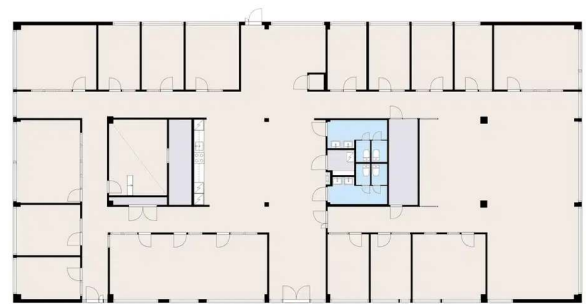
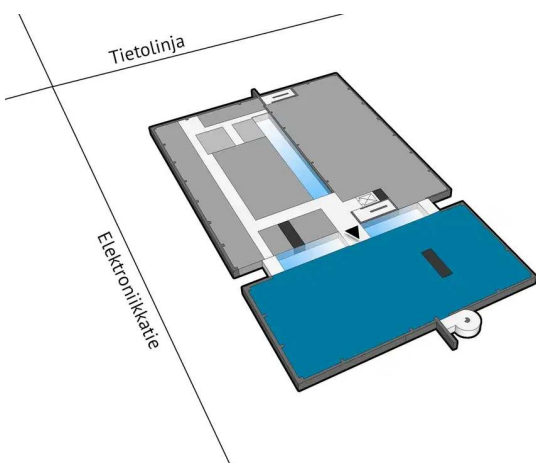
Toimisto

Vapautuminen

Heti vapaa

Osoite

Elektroniikkatie 6 90590 Oulu





Technopolis Linnanmaa - toimitilat tuhansien ammattilaisten parissa

Valitse joustavat toimitilat ja tuhansien ammattilaisten yhteisö Technopolis Linnanmaalta. Linnanmaan kampuksen 30 rakennuksesta löytyy toimitilaa yhteensä 20 jalkapallokentän verran ja kampus onkin 250 yrityksen koti.

Kampuksellamme on myös pientoimistoalue Technopolis HUB, joka koostuu 84 pienestä toimistotilasta, jotka soveltuvat 1-4 hengen tiimeistä aina 12 hengen tiimeille.

Technopolis Linnanmaalla työskentelee noin 6 000 eri alojen ammattilaista. Jos haluat verkostoitua ja luoda uusia yhteyksiä, on Linnanmaan kampus erinomainen valinta. Kampus sijaitsee Oulun yliopiston vieressä vain 10 minuutin ajomatkan päässä keskustasta. Myös julkiset liikenneyhteydet toimivat hyvin, ja lähellä sijaitsee kauppakeskus Oulun Ideapark.

Linnanmaalla olet Technopoliksen tarinan alkulähteillä. Kampus on tukenut yritysten menestystarinoita jo 40 vuoden ajan Kalifornian Piilaakson innoittamana, ja siitä tuli yksi maailman ensimmäisistä teknologiakylistä. Sittemmin kampus on kasvanut ja uudistunut asiakkaiden mukana.

Kampukselta löydät myös monipuoliset palvelut: laaja valikoima kokoustiloja, auditorioita, kuusi erikokoista ravintolaa ja kolme saunaosastoa.



Kokoustilat & catering-
palvelut



Pysäköinti



Aulapalvelu & turvallisuus



Ravintolat & kahvilat



Pukuhuone- ja suihkutilat



Kauneus- ja
terveyspalvelut



Siivous & ylläpito



Yhteisö



Työympäristöratkaisut



Nettiyhteydet

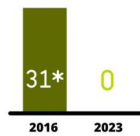


Nostoja kampuksen vastuullisuudesta



100%

Hiilineutraalia
sähköä



0 kg

CO₂ / brm²
Hiilijalanjälki

Scope 1 ja 2 (energia),
Technopoliksen hankkiman
energian osalta

* Technopoliksen rakennusten
keskimääräinen hiilijalanjälki
vuonna 2016



4

rakennusta on LEED-
sertifioitu



60%

Jätteen
kierrätysaste

EU:n tavoite 2025 55%

SAAPUMISOHJEET

Technopolis Linnanmaa sijaitsee moottoritien varrella vain 10 minuutin päässä keskustasta ja 20 minuutin matkan päässä lentokentältä.



Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- ✔ Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- ✔ Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivaton.
- ✔ Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- ✔ Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- ✔ Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.

OTA YHTEYTTÄ

Autamme sinua löytämään yrityksellesi juuri oikean ratkaisun.



Maija Väyrynen

Head of Sales

✉ maija.vayrynen@technopolis.fi

☎ +358 40 584 4747