

# Toimitila 73 m<sup>2</sup>

Technopolis Peltola, Oulu



## **TECHNOPOLIS**

# TOIMITILA 73 M<sup>2</sup> | TECHNOPSIS PELTOLA

<p>Technopolis Peltolan kampukselta vuokrattavana siisti neljännen kerroksen avotoimistotila. Ilmoitettu neliömäärä sisältää jyvityksen kiinteistön yhteisistä tiloista. Kiinteistö sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä, lähellä Oulun keskustaa. Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja tästä tilasta!</p>

 **Pinta-ala**

73 m<sup>2</sup>

 **Kerros**

4. kerros

 **Pysäköinti**


Kampuksen pysäköintipaikat sijaitsevat pysäköintihallissa, josta löytyy myös sähköautojen latauspisteitä.

 **Tilan tyyppi**

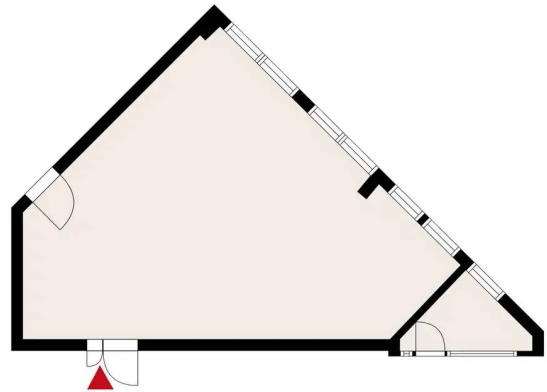
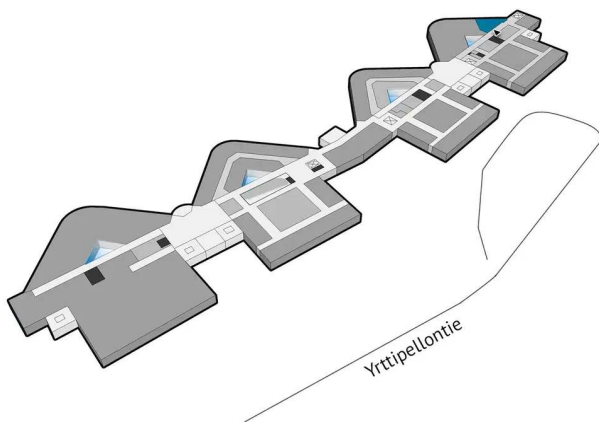
Toimisto

 **Vapautuminen**

Heti vapaa

 **Osoite**

Yrttipellontie 1 90230 Oulu



# Technopolis Peltola - toimitilaa tuhansien verkottuneiden ammattilaisten parissa

Technopolis Peltolan viihtyisissä toimitiloissa toimii noin 60 yritystä eri aloilta. Hyvinvointi- ja terveysteknologiaan keskittyneen Kontinkankaan kampusalueen läheisyys on tuonut myös Peltolan toimitiloihin paljon korkean teknologian osaajia.

Peltolan kampuksella työskentelee päivittäin noin 2 700 eri alojen ammattilaista, jotka luovat kampukselle energisen ja viihtyisän tunnelman. Peltolan toimitilat sijaitsevat moottoritien varrella, vain kahden kilometrin päässä keskustasta. Kampuksellamme on pientoimistoalue Technopolis HUB, joka koostuu 22 pienestä toimistotilasta, jotka soveltuvat 1–4 hengen tiimeistä aina 12 hengen tiimeille.

Toimivan sijaintinsa lisäksi Peltolan kampus on erityisen suosittu monipuolisten kokous-, seminaari- ja ryhmätyötilojensa ansiosta. Rennompiin yritysjuhlisiin löytyy myös tyylikäs ja tilava saunaosasto. Peltolan ravintola Myrsky tarjoaa asiakkaille laadukkaita annoksia, joissa pohjoismaiset ja maailman maut yhdistyvät upeasti.



Kokoustilat & catering-  
palvelut



Pysäköinti



Aulapalvelu & turvallisuus



Ravintolat & kahvilat



Pukuhuone- ja suihkutilat



Kauneus- ja  
terveyspalvelut



Siivous & ylläpito



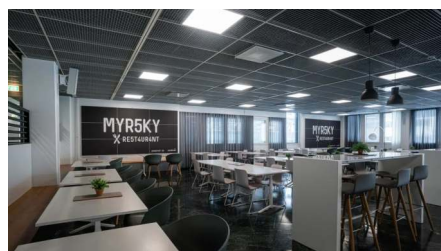
Yhteisö



Työympäristöratkaisut



Nettiyhteydet

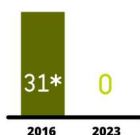


## Nostoja kampuksen vastuullisuudesta



100%

Hiilineutraalia  
sähköä



0 kg

CO<sub>2</sub> / brm<sup>2</sup>  
Hiilijalanjälki

Scope 1 ja 2 (energia),  
Technopoliksen hankkiman  
energian osalta

\* Technopoliksen rakennusten  
keskimääräinen hiilijalanjälki  
vuonna 2016



100%

LEED Gold -  
sertifioitu kampus



58%

Jätteen  
kierrätysaste

EU:n tavoite 2025 55%

## SAAPUMISOHJEET

Technopolis Peltola sijaitsee vain kahden kilometrin päässä Oulun keskustasta ja rautatieasemalta. Yrttpellontie 1:n aulapalvelu sijaitsee rakennuksen A-osan pääsisäänkäynnin yhteydessä. Yrttpellontie 6:n aulapalvelu on ensimmäisessä kerroksessa ja Yrttpellontie 10:stä löydät myös aulapalvelun.



# Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- ✔ Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- ✔ Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivatonta.
- ✔ Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- ✔ Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- ✔ Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.

## OTA YHTEYTTÄ

Autamme sinua löytämään yrityksellesi juuri oikean ratkaisun.



**Maija Väyrynen**

Head of Sales

✉ [maija.vayrynen@technopolis.fi](mailto:maija.vayrynen@technopolis.fi)

☎ +358 40 584 4747