

# Toimitila 920 m<sup>2</sup>

Technopolis Hermia, Tampere



## TECHNOPOLIS



Riitta Mustalahti

Key Account Manager

✉ [riitta.mustalahti@technopolis.fi](mailto:riitta.mustalahti@technopolis.fi)

☎ +358 50 564 6448

# TOIMITILA 920 M<sup>2</sup> | TECHNOPSIS HERMIA

Vuokrattavana valoisa 3. kerroksen toimitila Hermia 12 talossa. Samassa talossa on vapaana myös 2. kerroksen vastaavanlainen toimitila. Hermia 12 on moderni talo hyvällä ilmanvaihdolla, jäähdytyksellä sekä muuntojoustavilla ja räätälöityillä tilaratkaisuilla. Kiinteistöstä on sisäyhteys Hermia 11 -taloon, josta löytyy aulapalvelu, lounasravintola, kokoustilat sekä kuntosali. Kohteessa on runsaasti pysäköintitilaa ja hyvät julkiset kulkuyhteydet.

## Pinta-ala

920 m<sup>2</sup>

## Kerros

3. kerros

## Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja löytyy pysäköintihallista ja ulkopysäköintialueelta.

## Tilan tyyppi

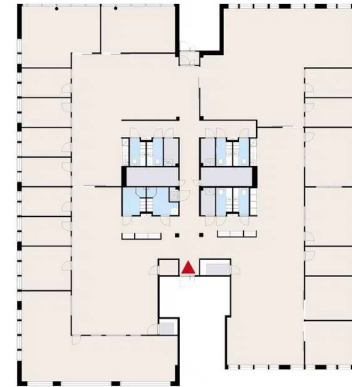
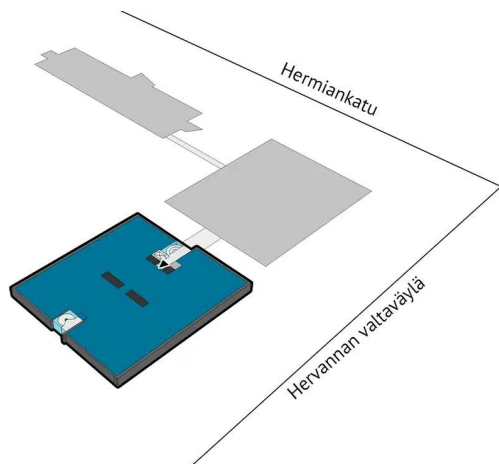
Toimisto

## Vapautuminen

Heti vapaa

## Osoite

Hermiankatu 1B 33720 Tampere



3. kerros



# Technopolis Hermia

Etsitkö toimistotilaa erinomaisilla liikenneyhteyksillä? Täyden palvelun kampus Technopolis Hermia tarjoaa joustavat toimitilat Tampereella.

## Technopolis Hermia – toimitilaa ja verkostoitumista suositussa yrityskeskittymässä Tampereella


Technopolis Hermia sijaitsee vilkkaassa Hervannan kaupunginosassa VTT:n ja Tampereen yliopiston vieressä, alle yhdeksän kilometriä Tampereen keskustasta. Hermian kampus on koti lukuisten eri alojen yrityksille, kuten


teknologiayrityksille, jotka tarvitsevat laboratorion ja tasokasta toimitilaa, ja jotka hyötyvät TTY:n läheisyydestä ja sen tuomista rekrytointimahdollisuuksista, paljon asiakkailta vieraileville konsulttiyrityksille, myyntitiimeille sekä huoltoalan ammattilaisille, jotka tarvitsevat toimivan tukikohdan erinomaisilla kulkuyhteyksillä ja pysäköintimahdollisuuksilla, puhelinpalvelukeskuksia (call center) tai backend-toimintoja pyörittäville yrityksille, jotka tarvitsevat keskustaa edullisemmän sijainnin, johon on helppo tulla niin julkisilla kuin omalla autolla ja saatavilla on korkealaatuisia palveluita.


Technopolis Hermiaan on erinomaiset julkiset liikenneyhteydet ja Ratikka pysähtyy Hermia 15 -talomme eteen. Hermiaan on helppo saapua myös autolla joka suunnasta kehätien ja moottoritien ansiosta, ja Tampereen keskustasta ajaa Hermiaan vain noin 15 minuuttia. Kampuksella on paljon kohtuuhintaista pysäköintitilaa autoilijoille.

Kampuksellamme on myös pientoimistoalue Technopolis HUB, joka koostuu 62 pienestä 1–12 hengen tiimeille sopivasta toimitilasta. Yhteensä Technopolis Hermiassa on 39 000 m<sup>2</sup> tilaa kasvavan yrityksen tarpeisiin.

Laadukkaiden toimistotilojen lisäksi kampuksella on useita erilaisia kokoustiloja ja kaksi Linkosuon ravintolaa. Asiakkaiden käytettävissä on myös ruokakauppa, kuntosali, Liikku-liikuntakeskus ja muita palveluita. Asiakkaat ovat tervetulleita myös Technopoliksen säännöllisesti järjestämiin tapahtumiin, kuten verkostoitumisaamuihin.


 Kokoustilat & catering-palvelut


 Pysäköinti

 Aulapalvelu & turvallisuus

 Ravintolat & kahvilat

 Kuntosali


 Pukuhuone- ja suihkutilat

 Siivous & ylläpito

 Yhteisö

 Työympäristöratkaisut

 Nettiyhteydet

 Muut palvelut



# Nostoja kampuksen vastuullisuudesta



100%

Hiilineutraalia  
sähköä



0 kg

CO<sub>2</sub> / brm<sup>2</sup>  
Hiilijalanjälki  
Scope 1 ja 2 (energia)



2

rakennusta on LEED-  
sertifioitu



65%

Jätteen  
kierrätysaste  
EU:n tavoite 2025 55%

## Lue miksi kampuksen asiakkaat suosittelevat meitä

"Esimerkillinen palveluattitus ja hyvää ratkaisun rakentamista toimitilan käytettävyyteen ja esim. tietoverkkoihin liittyen."

Superfactor Oy

"Yhteistyö toimii erittäin hyvin. Meidän tarpeisiin on vastattu ja aina haettu niihin ratkaisuja. Asiakslähtöistä toimintaa."

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy

"Kaikki tarvittava on saatavilla ja kaikki toimii. "

Tuottoplus Oy

# Muuttaminen Technopolikselle on sujuvaa ja vaivatonta

Olemme miettineet jokaista yksityiskohtaa tehdäksemme prosessista helpon sinulle:

- ✔ Myyntitiimimme auttaa sinua löytämään toiveisiinne ja tarpeisiinne vastaavan toimiston. Huolehdimme, että kokonaisuus sisältää tarvitsemanne määrän joustoa sekä kaikki toivomanne palvelut.
- ✔ Luotettava muuttokumppanimme pitää huolen siitä, että asiat hoituvat ovelta ovelle ja muutto on teille mahdollisimman vaivaton.
- ✔ Tarjoamme käyttöösi kilpailutetut ja luotettavat kumppanimme, joiden kautta saat avun niin toimiston pienremontteihin, asennuksiin kuin siivoukseen.
- ✔ Omat suunnittelijamme auttavat sinua uuden työympäristönne toteuttamisessa huomioiden kaiken toimivasta ja tehokkaasta tilankäytöstä oikeisiin materiaaleihin.
- ✔ Kattavasta kalustevalikoimastamme löydät laadukkaat tuotteet toimistoon, ja voit valita haluatko ostaa, vuokrata vai valita kierrätetyt kalusteet.